ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ, РИДДЕР ҚАЛАСЫ
"РИДДЕР ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
2018 ж. 10 12
№ 69

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 12 2018 г.

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г.Риддер»

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «__» 2018 года ТОО «Шыгысстройиндустрия» директор Старцев Владимир Анатольевич Адрес: Восточно-Казахстанская область, город Риддер, ул. Безголосова 9,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» июля 2018 года ТОО «СтройИнКом» Жанекенов Бекболат Узбекович, приказ №21 от 23.08.2017

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» июля 2018 года ТОО «Востокагропромпроект» Герсонский Григорий Элеонардович приказ о назначении №2 от 16.01.2017 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«60-ти квартирный жилой дом по ул.Островского 42 в г.Риддер ВКО»** (новый объект)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Восточно-Казахстанская область, город Риддер, ул. Островского,42

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

права на землю от «05» декабря 2014 г. №1123 акима города Риддер Восточно-Казахстанской области;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г.Риддер» №1009400 18283 KZ62REA00051163 ОТ 10.04.2017 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Востокагропромпроект» № 1253-42
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом руководителя ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддер» за № 202 от 30.12.2012 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2017 года;
месяц, год

окончание работ декабрь 2018 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:7 месяцев;
фактически, месяц: 20 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
вместимость	мест	60	60	60	60

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	4718,4	4718,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м³	18060,6	18068,6
В том числе подземной части	м³	2169,91	2169,91
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60	4718,4	3427,95	60	4718,4	3427,95

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: жилой дом пятиэтажный , сложной формы в плане с разрезами в осях 14,72х66,06м. Высота жилых этажей составляет 2,5м. Высота техаодполья 2,0м.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 530 564 762,56 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 518 676 282,56 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11 888 480 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 530 564 762,56 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 518 676 282,56 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11 888 480 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«60-ти квартирный жилой дом по ул.Островского 42 в г.Риддер ВКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Маслакова Елена Анатольевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Жанекенов Бекболат Узбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Герсонский Григорий Элеонардович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Старцев Владимир Анатольевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Прошнуровано и пронумеровано _____ листов
Руководитель ГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства г.Риддера»
Е. А. Маслакова