Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017г. №234

Форма
индустрии и инфраструктуры развития РК
от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кокшетау Акмолинской области «30» ноября 2021 года.

Заказчик **КГУ "Специальная школа-интернат № 4, город Кокшетау" управления образования Акмолинской области в лице руководителя Мустафиновой А.С. БИН 970640000616, Тел.: 517296. Акмолинская область, г.Кокшетау, Жумагали Саина 20.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "30" ноября 2021г.
ТОО «ГЕМАКАСЕС», в лице директора Пазылов Ж.С. город Кызылорда, Аксуатский сельский округ, село Ж.Махамбетов, улица Отек Кулманов дом №58. БИН 051140008585 Тел.: 8-7242-21-17-07. 8-777-752-10-60.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "30" ноября 2021 г.
ТОО "Saulet Trans Servis" в лице директора Смагулова Б.С., эксперт Жикетов М.Ф. аттестат эксперта KZ48VWC00003029 от 20.10.2020г., БИН/ИИН 110140018612. Тел.: 3397894

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
"30" ноября 2021 г., **ТОО «КокшеСтройПроект» в лице директора Середкин Е.И. БИН/ИИН 090140002134, Тел.: 87162763474**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт строительных конструкций здания специальной школы-интерната, расположенного по адресу: Акмолинская область г.Кокшетау ул.Саина №20»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Акмолинская область г.Кокшетау Жумагали Саина 20**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **№ А-3/129 от "17" марта 2021 года Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат Акмолинской области**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" от 28.06.2021 KZ14REA00229149 . Дата принятия талона от 01.07.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КокшеСтройПроект». Рабочий проект, сметная документация**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й **Приказ №67 от 31.12.2020 года КГУ "Специальная школа-интернат № 4, город Кокшетау" управления образования Акмолинской области**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2021год**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2021 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3 месяца;**
фактически: **5 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой	м2	795,91	795,91	795,91	795,91
Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	м2	795,91	795,91	795,91	795,91
Стропила. Установка с изготовлением	м3	22,414	22,414	22,414	22,414
Прогоны из брусьев.	м3	4,124	4,124	4,124	4,124

Укладка по фермам					
Настил рабочий толщиной 25 мм сплошной. Устройство по фермам	м2	180,3	180,3	180,3	180,3
Прогоны из брусьев. Укладка по фермам	м3	5,91276	5,91276	5,91276	5,91276
Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой	м2	796	796	796	796
Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством	м2	1010,6	1010,6	1010,6	1010,6
Стены. Устройство карнизов из металлочерепицы (ПРОФИЛИРОВАННЫЙ НАСТИЛ)	м2	69,82	69,82	69,82	69,82

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *Проектом предусмотрено капитальный ремонт кровли здания.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **44 186,036** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **36 786, 752** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **38 857,73825** тысяч тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **33 108,07680** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **«Капитальный ремонт строительных конструкций здания специальной школы-интерната, расположенного по адресу: Акмолинская облать г.Кокшетау ул.Саина №20»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ "Специальная школа-интернат № 4, город Кокшетау" управления образования Акмолинской области в лице руководителя Мустафиновой А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт ТОО "Saulet Trans Servis" Жикетов М.Ф. (KZ48VWC00003029 от 20.10.2020г.)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Saulet Trans Servis" в лице директора Смагулова Б.С**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «КокшеСтройПроект» в лице директора**

Середкин Е.И.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «КокшеСтройПроект» в лице директора Середкин Е.И.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ГЕМАКАСЕС» в лице директора Пазылова Ж.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)