«Маңғыстау облысы Бейнеу ауданы Сам ауылдық округінің Сам ауылында 300 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

17.01.2024 ж. № 15-0020/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"LEVEX" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0020/24 от 17.01.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство школы в селе Сам Самского сельского округа» на 300 обучающихся в Бейнеуском районе Мангистауской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "LEVEX"

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в селе Сам Самского сельского округа» на 300 обучающихся в Бейнеуском районе Мангистауской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.10.2023 г. № 01-1740
Дополнительное соглашение от 22.12.2023 г. №1 на изменение сроков проведения экспертизы

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "LEVEX", лицензия от 05.02.2021 г. №МНС №0000133 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заместителем Председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО "Samruk-Kazyna Construction" от 24 мая 2023 года;
Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
Постановление Правительства Республики Казахстан №957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан с разъяснением по пунктам заданий на проектирование №01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам раздела слаботочных сетей;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4756-3-11479/09 от 29.12.2023 года по перечню технологического оборудования и мебели;
протоколы совещания по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Скляр Р.В.от 17.04.2023 г., 27.04.2023 г., 21.06.2023 г., 21.07.2023 г., 24.07.2023 г., 01.12.2023 г. (исх.No16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года);
штатное расписание согласно приложению 1 (заданию на проектирование на 300 мест) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года №963, согласованное вице-министром просвещения РК Оспан Е.С. утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction»;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем отдела ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 01 июля 2023 года №KZ32VUA00927599;

акт на земельный участок, выданный Бейнеуским районным отделением по земельному кадастру и регистрации - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области от 25 мая 2023 года №2305241120819481;

решение ГУ «Аппарат Акима Самского сельского округа» о прекращении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ "Управление архитектуры и градостроительства Мангистауской области" и передаче акционерному обществу " Samruk-Kazyna Construction" на праве временного безвозмездного землепользования от 06 января 2023 года №01-05/1;

договор между ГУ «Бейнеуский районный отдел архитектуры и градостроительства земельных отношений» и АО " Samruk-Kazyna Construction" о предоставлении земельного участка на праве временного безвозмездного землепользования от 10января 2023 года №10732;

протоколы дозиметрического контроля и измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 01 июня 2023 года №047-23/R-001, года №047-23/R-002, выполненный испытательной лабораторией ТОО «Каспий Строй Консалтинг»;

отчеты по топографо-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям и топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненные ТОО «КазГеоБатыс» 2023 года, (государственная лицензия от 20 мая 2021 года №21018396, выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области». Акимат Мангистауской области);

перечень материалов, оборудования и изделий, расцененных по прайс-листам, утвержденный директором департамента АО «Samruk-Kazyna Construction», согласованный генеральным проектировщиком ТОО «LEVEX» и генеральным подрядчиком ТОО «СК А-Строй монтаж» от 17.01.2024 г.;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/11879 от 13.12.2023 г. о том, что рабочий проект разработан без наружных инженерных сетей;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/818 от 17.01.2024 г. о том, что из раздела ТС исключили СОДК в целях оптимизации;

письмо АО «Samruk-KazynaConstruction» No06-1/9969 от 02.11.2023 года о затратах на управление проектом и казначейское сопровождение;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/805 от 17 января .2024 года о начале строительства в феврале 2024 года;

письмо ГУ «Бейнеуская районная территориальная инспекция комитета Ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства РК» от 12 июля 2023 года №3Т-2023-01268936 об отсутствии на данном земельном участке сибирской язвы и скотомогильников;

Технические условия:

КГП «Бейнеусервис» на ПХВ акимата Бейнеуского района от 24 февраля 2023 года №46 на подключение к водопроводной и канализационной сети;

Бейнеуский районный отдел ЖКХ ПТ и АД от 28 ноября 2023 года №01-19-580 на гарантированное давление в месте подключения водопровода и на отсутствие технического водоснабжения на кольцевой водопроводной сети;

АО «ҚазТрансГазАймақ» Мангистауский производственный филиал от 06 апреля 2023 года №10-БГХ-2023-000000021 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

Филиал АО «Транстелеком» «Актаутранстелеком» от 17 апреля 2023 года №64 на подключение к волоконно-оптическим линиям связи;

АО «Мангистауская региональная электросетевая компания» от 18 апреля 2023 года №0303 на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений архитектуры и градостроительства» от 12.01.2024 года №KZ94VUA01056269;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/805 от 17 января .2024 года о согласовании рабочего проекта;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» №3Т-2023-02486738 от 13.12.2023 года – не требуется получения разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Бейнеуский р-н, Сам Самский сельский округ

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Стахарная М.А.		Соответствует
2	Технологическая часть	Абугалиева Г.А.	KZ77VJE00081552	Соответствует
3	Система оперативного дистанционного контроля	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
4	Проект организации строительства	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Макатов А.С.	KZ56VJE00081542	Соответствует
6	Электротехническая часть	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
7	Электроснабжение	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	
8	Автоматическое Газовое Пожаротушение	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
9	Архитектурные решения	Аршеев Б.М.	KZ27VJE00040257	Соответствует

10	Видеонаблюдение	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
11	Тепломеханические решения	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
12	Пожарная сигнализация	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
13	Наружные слаботочные сети	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
14	Конструкции металлические	Макатов А.С.	KZ56VJE00081542	Соответствует
15	Конструкции железобетонные	Макатов А.С.	KZ56VJE00081542	Соответствует
16	Внутренние сети водопровода и канализации	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
17	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
18	Наружные сети водопровода и канализации	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
19	Тепловые сети	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
20	Сметный раздел	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
21	Отопление и Вентиляция	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
22	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует
23	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
24	Генеральный план	Аршеев Б.М.	KZ28VJE00075741	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	уч-ся	300	300
2	Общая площадь участка	га	2,8	2,8
3	Площадь проектируемой территории	га	2,04	2,04
4	Площадь застройки	$м^2$	4099,22	4099,22
5	Этажность здания	этаж	2	2

6	Общая площадь здания	$м^2$	8360,34	6097,12
7	Полезная площадь здания	$м^2$	7803,98	5540,76
8	Расчетная площадь	$м^2$	4703,82	4703,82
9	Строительный объем	$м^3$	31735,25	31735,25
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024 годов, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	4060,378 3075,312 617,912 367,154	3821,900 2619,656 610,487 591,757
11	Из них: на 2023 год (ПИР и экспертиза); на 2024 год	млн. тенге		77,88 3744,02
12	Продолжительность строительства	мес.	13	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Сам Самского сельского округа» на 300 обучающихся в Бейнеуском районе Мангистауской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство наружных инженерных сетей

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысы Бейнеу ауданы Сам ауылдық округінің Сам ауылында 300 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектті қолданысқа енгізгенше сыртқы инженерлік желілердің жұмыс жобасын жасатуды және құрылысын салуды қамтамасыз етуі тиіс.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абугалиева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Макатов А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аршеев Б.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байкулов К.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Тауканова У.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону