«СҚО Петропавл қаласында Заводская – Жамбыл өтпе жолы – Крепостная – Әуезов көшелерінің шекараларында Копай тұрғын ықшам ауданын салу. Көп пәтерлі тұрғын үй (№ 9 ғимарат)» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз). Түзету

жұмыс жобасы бойынша

15.06.2023 ж. № 12-0149/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты (Тұрғын үй институты)" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0149/23 от 15.06.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская-проезд Жамбыла-Крепостная-Ауэзова в г. Петропавловске СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №9)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)"

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская-проезд Жамбыла-Крепостная-Ауэзова в г. Петропавловске СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №9)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ:

Договор от 24.03.2023 г. № 01-0458.

Примечание:

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 25 августа 2021 года № 12-0256/21 по рабочему проекту «Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская-проезд Жамбыла-Крепостная-Ауэзова в г. Петропавловске СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №9)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)", лицензия от 30.01.2013 г. №13019779 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 01 ноября 2022 года;

протокол заседания технического совета КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» о корректировке конструктивной части здания, утвержденный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 14 сентября 2022 года;

протокол заседания бюджетной комиссии г. Петропавловск по вопросу целесообразности корректировки проектно-сметной документации от 08 июня 2023 года № 9, утвержденный председателем бюджетной комиссии;

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СК Райв» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 03 ноября 2016 года № 16016877, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «СК Райв» в августе 2022 года;

сравнительная таблица по проекту, по увеличению сметной стоимости;

приказ КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 15 ноября 2021 года № 280 об утверждении проектно-сметной документации «Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская-проезд Жамбыла-Крепостная-Ауэзова в г. Петропавловске СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №9)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства);

письмо заказчика от 03 марта 2023 года № 16.11.1-20/541 о корректируемых разделах;

письмо заказчика от 15 марта 2023 года № 16.11.1-20/651 о том, что строительно-монтажные работы не начаты;

письмо заказчика от 04 мая 2023 года № 16.11.1-20/1122 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 04 мая 2023 года № 16.11.1-20/1123 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 18 мая 2023 года № 16.11.1-20/1221 о финансировании;

письмо заказчика от 18 мая 2023 года № 16.11.1-20/1222 о расстоянии вывоза и привоза грунта;

письмо заказчика от 08 июня 2023 года № 16.11.1-20/1448 о стоимости 1 м^2 жилья.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, в границах улиц Заводская-проезд Жамбыла-Крепостная-Ауэзова.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Корректировка ранее выданного рабочего проекта «Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская-проезд Жамбыла-Крепостная-Ауэзова в г. Петропавловске СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №9)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) (заключение от 25 августа 2021 года № 12-0256/21) заключается в изменении части разделов: «Архитектурно-строительные решения»; «Проект организации строительства»; «Сметная документация»; «Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации».

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
2	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
4	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	6716,178	6737,327
1.1	СМР	млн. тенге	5445,833	5464,594
1.2	оборудование	млн. тенге	205,152	204,689
1.3	прочие затраты	млн. тенге	1065,193	1068,044
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2021 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	106,916	106,916
2.2	в ценах 2022 года ПИР)	млн. тенге	74,380	74,380
2.3	в ценах 2023 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге	3474,016	3683,490
2.4	в прогнозных ценах 2024 года	млн. тенге	3060,866	2872,541
3	Удельные капитальные вложения на 1 кв.м жилья	тыс. тенге	410,506	411,798
4	Продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская-проезд Жамбыла-Крепостная-Ауэзова в г. Петропавловске СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №9)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства, создающих нормальные условия для жизнедеятельности людей.

6. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением от 25 августа 2021 года № 12-0256/21 по рабочему проекту «Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская-проезд Жамбыла-Крепостная-Ауэзова в г. Петропавловске СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №9)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

7. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение от 25 августа 2021 года № 12-0256/21 по рабочему проекту утрачивает силу в части разделов: «Архитектурно-строительные решения»; «Проект организации строительства»; «Сметная документация»; «Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласында Заводская – Жамбыл өтпе жолы – Крепостная – Әуезов көшелерінің шекараларында Копай тұрғын ықшам ауданын салу. Көп пәтерлі тұрғын үй (№ 9 ғимарат)» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз). Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін адамдардың тыныс-тіршілігі үшін қалыпты жағдай жасайтын инженерлік инфрақұрылым мен абаттандырудың құрылысын қамтамасыз етсін.

6. Осы қорытынды 2021 жылғы 25 тамыздағы № 12-0256/21 «СҚО Петропавл қаласында Заводская – Жамбыл өтпе жолы – Крепостная – Әуезов көшелерінің шекараларында Копай тұрғын ықшам ауданын салу. Көп пәтерлі тұрғын үй (No 9 ғимарат)»

(сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген қорытындымен бірге қаралсын.

7. Осы қорытынды шыққаннан кейін 2021 жылғы 25 тамыздағы № 12-0256/21 жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген қорытынды: "Сәулет-құрылыс шешімдері"; "Құрылысты ұйымдастыру жобасы"; "Сметалық құжаттама"; "Сметалық құжаттама бойынша баға ұсыныстарын қарау жөніндегі бөлім" бөлімдерінің бөлігінде күшін жояды.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону