Утвержден приказом
Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» сентября 2024 года

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»**, руководитель Исабеков Н.А..,БИН **110940000807**, телефон 8/7262/548355, 080000, Жамбылская область, г. Тараз, мкр. Астана , 30

наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «27» сентября 2024 г. **ТОО «Құрылыс-205»**, директор Абильдаев С.Б., Жамбылская область, г.Тараз, ул. Байзак батыра , 176В, БИН 150140015378.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «27» сентября 2024 г., **ТОО «ADI SAN»**, эксперт –Байжанов Ж.Т., №KZ21VJE00026882, №KZ75VJE00026880, №KZ91VJE00026883 от 08.06.2012 года, БИН 150940001783, телефон 87017800893

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «27» сентября 2024 г.,**ТОО «BS SK PROJECT 2030»**, эксперт--Жунусов С.К., 15ГСЛ№002751 от 16.09.2020г, в соответствии с приказом №6П от 30.07.2024 года, БИН 050940013815, телефон 87758253040.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство пристройки к существующему зданию дворового клуба в городе Тараз, Жамбылской области»,уровень ответственности - II (нормальный) технически несложный

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Жамбылская область, г. Тараз, Микрорайон Карасу, 24

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20__ года, дата ознакомления, подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз» о предоставлении соответствующего права на землю №KZ27VUA01045738 от 21.12.2023г

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельствоо праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственностиили выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

«__»_____20___года

№_____

наименование органа, вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работы №KZ16REA00408094 от 31.07.2024 года КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации) ТОО «BS SK PROJECT 2030», №14002218 от 17.06.2021года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» от 05.09.2023 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «31» июля 2024 года;

месяц, год

окончание работ «01» октября 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:2;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного участка в т.ч	га	0,0114		0,0114	
Площадь застройки	м2	48,0		48,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____
__;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)	48,0	48,0
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема здания-здания с несущими стенами.

Фундамент – ленточная монолитная железобетонная из бетона класса С 12/15

Стены наружные – из жженного кирпича на цементно-песчанном растворе марки М50

Перекрытие и покрытие – деревянные балки

Утеплитель стен – OL-E, плот.50кг/м3 100мм

Крыша – чердачная, вентилируемая, неотапливаемая

Кровля из профлиста, по деревянным обрешеткам

Утеплитель чердачного перекрытия-плиты теплоизоляционные ISOVER Dachoterm S по ТУ 5763-003-56846022-06

Оконные блоки – алюминиевые с двойным стеклопакетом

Дверные блоки внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88

Внутренняя отделка – затирка, водоэмульсионная, масляная покраска

Потолки – гипсокартонные листы

Наружная отделка – штукатурка

Цоколь – керамогранит

Отмостка – из бетона 1,0м.

Отопление. Источник теплоснабжения здания – от самого существующего здания дворового клуба, который подпитан к центральной сети теплоснабжения. Трубопроводы систем отопления-стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75 и полипропиленовые трубы. Полипропиленовые трубопроводы используются в системе непосредственного теплоснабжения радиаторов отопления, стальные – в месте ввода теплосети. Проектом предусматривается скрытая прокладка трубопроводов систем отопления. В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы с межосевым расстоянием 500мм и регистры из гладких труб. Удаление воздуха из системы трубопроводов

осуществляется через автоматические воздухопускники, установленные в верхних точках системы.

Вентиляция. Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением для помещении санузлов. Удаление воздуха производится через вентиляционные каналы из оцинкованных воздуховодов, приток – через неплотности ограждений и за счет проветривания. Воздуховоды выводятся на кровлю и заканчиваются зонтами в виде рассекателя из оцинкованной стали.

Электроосвещение. Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 3.02 -113-2014, СН РК 3.02-13-2014, СП РК 4.04-106-2013, СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012, ПУЭ РК. Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное, ремонтное) и аварийное освещение (эвакуационное). Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светодиодными светильниками. Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Количество светильников определена расчетным данным с использованием методов расчета световых технологий. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Для местного освещения в кабинетах предусмотрены розетки для подключения настольных ламп. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания. Для продолжения работы – в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения или устанавливаются специально (световые указатели «Выход») и питаются от сети аварийного освещения. Выключатели устанавливаются на высоте 1,7м от пола, штепсельные розетки на высоте 0,3м. В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ШРВ, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Рна отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе. Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS под слоем штукатурки и по стенам в гофрированной трубе и в пустотах плит перекрытия без труб СП РК 4.04-106-2013.

Пожарная сигнализация. Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией. Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются дымовые ИП212-41М2. Проводка выполняется кабелем КПСВВ1х2х0,5мм. Кабели прокладываются в кабель каналах ПВХ 15х10; в трубах ПВХ в стояках. В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит 12» установленный на отм 0,000 в кабинете регистрации. Пожарные приемно-контрольные приборы обеспечивают:

-прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации.
-контроль исправности шлейфа сигнализации.
Установки пожарной сигнализации по надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при попадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание – сеть 220В, ВВГнг-3х1,5 от «ВРУ» резервированный источник – встроенные аккумуляторные батареи. Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование. СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются на наружной стене у каждого входа в здание. Световые указатели «Выход» предусмотрены в электротехнической части проекта. Монтаж пожарной сигнализаций необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 31,865 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 24,888 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 1,780 тысяч тенге;

прочие 5,197 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективностиздания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство пристройки к существующему зданию дворового клуба в городе Тараз, Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»

Руководитель Исабеков Н.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) Байжанов Ж.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «ADI SAN»,Уваисова А.Т. директор

(наименование организации) имеющей в своем составеаттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО «BS SK Project 2030»,Нуридинов А.Н.,директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный(-ые) эксперт (-ы) Жунусов С.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Құрылыс-2015»

директор Абильдаев С.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения						
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки м2	объем здания м3	общая площадь м2	жилая площадь м2
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство пристройки к существующему зданию дворового клуба в городе Гараз, Жамбылской области»	1			48,0			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ленточный фундамент	кирпичные	профлист	Котельная на газовом топливе	Внутреннее освещение	Хозяйственно-питьевой противопожарный водопрово	Горячее водоснабжение предусмотрено от Аристоно	Бытовая канализация К1	газ

				д В1	в	

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие		декоративный сад	огород	
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7

Заказчик

КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»

Руководитель Исабеков Н.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «BS SK Project 2030», Нуридинов А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)