Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» *сентября* 2022 г.

Заказчик: ***Государственное коммунальное казенное предприятие «Айыртауский районный Дом культуры» акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области, 150100 СКО, Айыртауский район, с. Саумалколь, ул. Акана серэ, 31 БИН 990440005326, тел. 7153321484, 7754042500***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)***от 28 сентября 2022 года, ТОО Кокше-Енисей», директор Мисалимов М.С., г. Кокшетау, ул. Ауэзова, 213 БИН 011040008188, тел. +77478588777***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 28 сентября 2022 года, ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» директор Бекенов С.Д., технический надзор Жабагин З.К.,*** **аттестат эксперта №KZ94VJE00029351 от 07.08.17 г.,** ***договор от 30.06.2021 г. №84 БИН040140001355 тел. +77776061235***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефоны

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***от 28 сентября 2022 года, ТОО Компания «СтройПроект-ПВ», директор Маканова Р.Л., приказ от 24.05.2022 г. № 2. БИН 050340000237 тел. +7 7055861893, +7 7017758464***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефоны

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт фасада здания Айыртауского районного Дома культуры, Айыртауского района, СКО»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***СКО, Айыртауский район, с. Саумалколь, ул. Акана серэ, 31***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от

***АКТ на право постоянного землепользования от «06» августа 2015 г. № 148; Айыртауское районное отделение Северо-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем»***

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», талон от 01.09.2022 г. №KZ93REA00293202***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО Компания «СтройПроект-ПВ», заключение частного эксперта Терновая И.А. ТОО «ПрофСтройЭкспертиза», от 29.09.2020 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

***ГККП «Айыртауский районный Дом культуры» акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области № 51 от 21 сентября 2020 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2022 г.***;

(месяц, год)

окончание работ ***сентябрь 2022 г.***;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: ***3 месяца***

фактически: ***4 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, ропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Сметная стоимость по утвержденному проекту | тенге | 83 501 458 | 83 501 458 | 83501 458 | 83 501 458 |
| В том числе строительно-монтажных работ | тенге | 74 554 874 | 74 554 874 | 74 554 874 | 74 554 874 |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь здания | | | |
| Общая площадь квартир | | | |
| Жилая площадь квартир | | | |
| Число этажей | | | |
| Общий строительный м | | | |
| Площадь встроенных, оено-пристроен-ных и троенных помещений | | | |
| Показатели | По проекту | | Фактически |

| | Число квартир | Площадь квартир, м$^2$ | | Число квартир | Площадь квартир, м$^2$ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая | Жилая | | Общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе:<br>Однокомнатных<br>Двухкомнатных<br>Трехкомнатных | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Здание двухэтажное, в плане имеет сложную конфигурацию
- Уровень ответственности здания II (нормальный), технологически не сложный
- Степень огнестойкости – II.
- Облицовка фасада плитами пенополистирольными теплоизоляционными
- Облицовка цоколя профилированным настилом толщ. стали 0,7мм по металлическому каркасу
- Устройство окон в металлопластиковых переплетах с двойным стеклопакетом
- Устройство витража на главном фасаде в металлопластиковых переплетах с двойным стеклопакетом с усилением
- Замена входного тамбура из металлопластиковых перегородок (двойной стеклопакет)
- Устройство входных металлических утепленных дверей.
- Устройство витража в металлопластиковых переплетах с двойным стеклопакетом с усилением на месте существующего витража из стеклоблоков
- Отделка внутренних откосов пластиком
- Окраска металлических перил пандуса эмалью ХВ-785 по грунтовке ХС-010.
- Устройство покрытия крыльца тротуарной плиткой
- Ремонт входных лестниц второстепенных – разрушенные участки площадок и ступеней
- По периметру здания выполнена отмостка бетонная из бетона кл. В 30

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***83501.458 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***74554.874***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0.000***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***79376,785 тысяч тенге*** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***74554,874 тысяч тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%.

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт фасада здания Айыртауского районного Дома культуры, Айыртауского района, СКО»***
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***ГККП «Айыртауский районный Дом культуры» акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области» и.о. директора Куттыбай М.М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ***ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» директор Бекенов С.Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт(ы) технического надзора ***Жабагин З.К.аттестат эксперта KZ94VJE00029351 от 07.08.2017 г***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ***ТОО Компания «СтройПроект-ПВ» директор Маканова Р.Л.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Кокше-Енисей» директор Мисалимов М.С.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.