Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» августа 2022 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО», БИН 060140003830, 8 7232 26 27 30, 070004, ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр.Казахстан, 27**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район населённый пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «24» августа 2022 года, ТОО «ОБЛШЫҒЫСЖОЛ», Казанов Ж.Б. РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, Шоссейный, 26/2, БИН 080240021886, 8 7232 57 48 49**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ **от «24» августа 2022 года ТОО «UK Teh Consulting», эксперт Жанузаков М.Ж. №KZ07VJE00021799 от 30.12.2016 года, №KZ85VJE00021559 от 21.12.2016 года, №KZ31VJE00021561 от 21.12.2016 года, БИН 180340019046**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «24» августа 2022 г., ТОО «ИНСОН», эксперт Пономарев В.М., приказ № 19 от 14.12.2020 года, БИН 050340013348, 8 7232 41 15 04**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«РП «Привязка типового проекта для строительства средней общеобразовательной школы на 600 учащихся в г.Риддер Восточно-Казахстанской области. Корректировка», вид строительства - новое, уровень ответственности – II (нормальный), технически, технологически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, ВКО, город Риддер, 6 микрорайон,здание №8**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « 27 » августа 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа **решение акима города Риддер №908 от 25.06.2008 года о предоставлении соответствующего права на землю;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» уведомление KZ26REA00204586 от 22.12.2020г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ИНСОН», IN.092.04.2021**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **«ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» №50/1 П от 03.08.2021 года**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2020 года;**
окончание работ **август 2022 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19**;
фактически, месяц: **21**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
школа					
Площадь застройки	м.кв	3301,082		3301,082	
Этажность	эт.	2;3		2;3	
Общая площадь здания	м.кв	10 311,64		10 311,64	
Полезная площадь	м.кв	9 387,82		9 387,82	
Строительный объем, в т. ч.:	куб.м	36749,0		36749,0	
-ниже отм.0,000					
Протяженность тепловой сети	м				
Протяженность трубопроводов сетей водоснабжения	м	629		629	
Протяженность трубопроводов сетей канализации	м	794		794	
Протяженность ВЛ-10кВ	км				
Протяженность КЛ-10кВ	км				
Протяженность КЛ- 0,4кВ	км	980		980	
Пропускная способность-	человек	600		600	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание типовой школы на 600 учащихся состоит из 3-х блоков разной этажности (2-3 этажа) функционально и планировочно связанных между собой в единый комплекс. Здание в плане сложной конфигурации общими размерами в осях 77,40х71,10 м с тремя блоками (А, Б, В).

Блок А

Трехэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 48,0 х 21,6 м с техническим этажом и техническим подпольем. Высота помещений 1, 2 и 3 этажей – 3,0 м, техподполья – 2,1 м. На 1 этаже размещены: мастерские трудового обучения, учебные классы, кабинеты администрации, библиотека ресурс-центр. На 2 этаже предусмотрены: специализированные кабинеты, лаборатории средней общеобразовательной степени, кабинет завуча, методический кабинет. На 3 этаже расположены: кабинеты информатики, технологии и искусств, учебные кабинеты. В техническом подполье расположена электрощитовая.

Блок Б

Двух и трехэтажное здание сложной формы в плане с общими размерами в осях 56,1 х 34,2 м с техническим этажом и техническим подпольем.Высота помещений 1 этажа – 3,6 м, 2 этажа - 3,0 м и 7,0 м (спортивный зал), 3 этажа – 3,6 м, техподполья – 2,1 м. На 1 этаже предусмотрена входная группа (вестибюль, комната охраны, помещение связи) и столовая с обеденным залом, вспомогательными и складскими помещениями. В вестибюле предусмотрен лифт грузоподъемностью 1000 кг для подъема МГН. На 2 этаже предусмотрен спортивный зал с размерами 30,0х18,0 м, с раздевалками и снарядной. На 3 этаже расположен зрительный зал на 135 посадочных мест. В техническом подполье расположены: венткамера, водомерный узел, насосная.

Блок В

Двухэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 48,0 х 21,6 м с техническим этажом и техническим подпольем. Высота помещений 1 и 2 этажей – 3,0 м, техподполья – 2,1 м. На 1 этаже размещены: учебные классы для предшколы, 1 и 2 классов, кабинеты администрации, кабинеты администрации и медицинский пункт (кабинет врача, процедурная). На 2 этаже предусмотрены: учебные классы для 2, 3 и 4 классов, специализированные классы (кабинеты информатики и иностранного языка), библиотека начальных классов, кабинеты администрации, методический кабинет.

Фундамент под зданием - монолитный железобетонный ростверк по сваям. Сваи - ж.б. составные, сечением 300х300мм выполнены из бетона кл.В25, F100, армированные пространственным каркасом из арматуры класса А400,А240 по ГОСТ 34028-2016.

Ростверк под колонны каркаса- монолитный столбчатый, прямоугольной формы в плане размером подошвы 1,4х2,3м; 1,4х1,4м высотой 600мм, из бетона кл.В30, армирование выполнено двумя горизонтальными сетками из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Отметка низа - минус 3,77м.

Под стены подвала предусмотрен ленточный ростверк с шириной подошвы 1000мм, высотой -600мм из бетона кл.В30, армирование выполнено горизонтальными и вертикальными стержнями из арматуры класса А400,А240 по ГОСТ 34028-2016. Отметка низа -минус 3,77м. В основании фундаментов предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100мм. Стены подвала - монолитные железобетонные, толщиной 400 мм.

Колонны - монолитные железобетонные, размером 400х400 мм из бетона класса В25 с продольной рабочей арматурой класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Ригели - монолитные железобетонные, прямоугольного сечения, размером 400x500(h) мм, из бетона класса В25, армированные рабочей арматурой класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Плиты перекрытий, покрытия - монолитные железобетонные плиты из бетона кл. В25, толщиной 200 мм. Армирование принято двумя арматурными сетками, установленными в верхней и нижней зонах, из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016. В местах устройства отверстий и местах наибольшей концентрации напряжений предусмотрено дополнительное армирование.

Междуэтажные лестницы - ж.б. сборные наборные ступени по металлическим косоурам. Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные стены, толщиной 200 мм, из бетона класса В25, армированные горизонтальными и вертикальными стержнями из арматуры класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.

Крыша – чердачная, двухскатная с наружным неорганизованным водостоком. Покрытие кровли - металлочерепица. Утеплитель теплоизоляционные плиты ПТЭ-150, жесткие на базальтовой основе толщиной 230 мм.

Двери – деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88, стальные по ГОСТ 31173- 2003, противопожарные по серии 1.236-5, вып.3.

Окна – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Внутренняя отделка - внутренние поверхности наружных стен, перегородок из кирпича отделываются улучшенной штукатуркой: перегородки из гипсокартона – затиркой швов. В техническом подполье в помещениях инженерно-технического назначения и санузлах школы стены облицованы керамической плиткой. Во всех остальных вспомогательных и рабочих помещениях школы стены окрашиваются масляной и водоэмульсионной краской, в техническом подполье – известковая побелка.

Антисейсмические мероприятия для здания предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 для района с сейсмичностью 7 баллов:

- расчет здания выполнен с учетом сейсмических воздействий, армирование железобетонных конструктивных элементов здания принято по расчету;
- диафрагмы установлены в продольном и поперечном направлении, диафрагмы жесткости непрерывны по высоте;
- горизонтальное армирование перегородок и наружного стенового заполнения выполнить плоскими рулонными сетками в толщине шва с шагом 675 мм по высоте на всю длину. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее 60кПа;
- выполнены вертикальные и горизонтальные зазоры между перегородками и несущими конструкциями. Зазоры заполнены эластичными материалами. Перегородки закреплены к несущим конструкциям.

Теплоснабжение выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №ТС-7 от 04.07.2019 года и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахтан. Расчетная температура наружного воздуха – минус 37,3°С. Теплоснабжение централизованное, источником тепла являются наружные тепловые сети АО «Риддер ТЭЦ».

Отопление расчетные параметры воздуха в помещении школы приняты согласно СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения». Система отопления – горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Трубопроводы по этажу горизонтальные периметральные со скрытой прокладкой в штробе пола из металлопластиковых труб. Разводящие магистрали и стояки

выполнены из стальных труб. В качестве основных нагревательных приборов принят радиатор секционный МС-140-500.

Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная, кратность обмена воздуха в помещениях принята согласно СН РК 3.02-11-2011«Общеобразовательные учреждения».

Водоснабжение и канализация расход воды и К1 39,3 куб.м. сутки, точка подключения центральная на расстояние 40 м. Протяжённость водопровода – 629,0 м/канализации – 794,0 м.

Электроснабжение по надежности электроснабжения школа относятся ко II – категории и запитана согласно ТУ от разной секции шин подстанции двумя взаиморезервированными кабелями:

ввод № 1 – от РУ-6кВ I-секций ЦРП-5 (Л-3), ПС-110/35/6 кВ;

ввод № 2 – от ближайшей опоры ВЛ-6 кВ Л-30 ПС-«Быструшинская».

Мощность 270 кВт, Напряжение 6/04, протяженность 980 м. Предусмотрен вынос сетей.

Эвакуация людей осуществляется: из подвала непосредственно наружу – по лестничной клетке, обособленно отнадземной части; наружным лестницам; через приямки на уровень земли. с первого этажа – по коридорам и через вестибюль с выходами наружу; с типовых этажей – по коридорам в лестничную клетку, обеспеченную выходом непосредственно наружу и через вестибюль на первом этаже.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **3 382 786,0** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **2 507 268,0** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **308 702,0** тыс.тенге, прочие **566 816,0** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 971 563,1** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 202 476,1** тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **271 175,1** тыс.тенге; прочие **497 911,9** тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания – «нормальный»

7

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

«РП «Привязка типового проекта для строительства средней общеобразовательной школы на 600 учащихся в г.Риддер Восточно-Казахстанской области. Корректировка»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Заказчик

Кенесбаев Д.М. Руководитель ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт технического надзора Жанузаков М.Ж., по объектам по объектам первого уровня ответственности в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

2) аккредитованная организация ТОО «UK Teh Consulting», директор Кабаев Д.Е.

наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата **М.П.**

имеющей в своём составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата **М.П.**

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ИНСОН», директор Соболева Л.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата **М.П.**

2) организация ТОО «ИНСОН», директор Соболева Л.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе атестованнго (-ых) эксперта (-ов) Пономарев В.М., приказ № 19 от 14.12.2020 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата **М.П.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) Казанов Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Пронумеровано и прошнуровано
на 8 (восемь) листах
Руководитель Д.Кенесбаев