Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«2» 12 2024г.

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» 020000, г.Кокшетау, проспект Абая,89

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «29» 11 2024 года **ТОО «ТаразҚұрылысИнвест»**, Лицензия №17012225, 05.07.2017 Генеральный директор **Жаксылыков Б.А. ,** по адресу г.Тараз ул.Асанбая Аскарова 297, Тел 87262521435

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от «29» 11 2024 года **ТОО «Expert Групп»**; эксперт **Жунусов Е.Т** № KZ93VJE00026362

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от «29» 11 2024 года **ТОО «Институт «Агропромпроект»,** ГСЛ №24017457 от 29.04.2024, директор **Шилохвостов Д.С.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство детского сада на 280 мест в с. Нұрлы Көш города Кокшетау Акмолинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: Республика Казахстан Акмолинская Область г Кокшетау с. Нұрлы Көш, второй – нормальный уровень ответственности

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «29» 11 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок**: Кокшетауское городское отделение Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» от 21.05.2015 года № 2-57.

документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20__года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ** Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» г.Кокшетау, №KZ32REA00228243 от 23.06.2021г., № KZ25REA00252231 от 12.11.2021г, № KZ64REA00285576 от 18.07.2022 г., KZ37REA00373362 от 26.01.2024

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации)** ТОО «Институт «Агропромпроект», Рабочий проект №09-19, №32-21.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области" г.Кокшетау №108А от 19.03.2020г, № 01-09/238 от 27.10.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**
начало работ: 23.06.2021
месяц, год
окончание работ: 29.11.2021
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 9 месяца (-ев)
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяца (-ев)
фактически, месяц: _____ месяца (-ев)

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Общая площадь участка	м²	40000		40000	
2 Этажность здания	эт.	3		3	
3 Площадь застройки	м²	1995,1		1995,1	
4.Общая площадь здания: -в т. ч. Подвала - выше отм 0,000	м²	4202,30 1089,80 3 112,5		4202,30 1089,80 3 112,5	
5 Полезная площадь	м²				
6 Расчетная площадь	м²				
7 Строительный объем: -надземной части здания -подземной части здания	м³	14 968,0 3659		14 968,0 3659	
8 Площадь покрытий Прочие покрытия (отмостка, поребрик, бордюр)	м²	4714,15/578,5 303/28,80		41714,15/578,5 303,28,80	
9 Площадь озеленения	м²	17725,3		17725,3	
10. Протяженность проектируемой теплосети (в двухтрубном исполнении): ø 108х4,0	м	63,7		63,7	
11. Протяженность водовода ПЭ100 SDR 21 -90х3.5 ПЭ100 SDR 17 -40х2,4	м	180,45 56,15		180,45 56,15	
12. Протяженность наружной канализационной сети из труб полиэтиленовых с двухслойной профилированной стенкой "Корсис" ø160мм	м	136,3		136,3	

13. Протяженность КЛ-0,4кВ в траншее	м	882		882	
14. Протяженность траншее кабельной канализации	м	1585		1585	
15. Мощность котельной	Мвт	0,08		0,08	
16. Общая площадь котельной	м2	43,2		43,2	
17. Строительный объем котельной	м3	151,2		151,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:** Фундаменты - ленточные из сборных ж/б подушек по СТ РК и монолитного бетона .Наружные стены - многослойные, облегченной кирпичной кладки, толщиной 640 мм по серии 2.030-2.01 с утеплением минераловатными плитами типа ПП-80 9573-2012 толщиной 100 мм Внутренние стены - кирпичные толщиной 380 мм .Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм Перекрытия и покрытия - сборные пустотные ж.б. плиты .Кровля - чердачная, многоскатная, с покрытием из профлиста .Двери - алюминиевые витражи "Эталл-А", стальные и деревянные Окна - из ПВХ профилей с остеклением 2-х камерными стеклопакетами .Отделка и полы - в соответствие с назначением помещений. Объемно-планировочные решения:Здание детского сада запроектировано 3-х этажным, бескаркасным, с продольными и поперечными несущими стенами с подвалом под всем зданием, размерами в плане 49,7х33,5 м (в осях). Планировка здания детского сада выполнена на основании Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков Утвержден приказом МНЭ РК №217 от 17.03.2015 г, СНиП РК 3.02-24-2004* "Дошкольные учреждения". На первом этаже расположены 1 групповая ячейка для детей среднего возраста с отдельным входом, медицинский блок, физиокабинет, изолятор, прачечная, кухонный блок с отдельным входом, универсальный зал музыкальных занятий, комната охраны,хозяйственно-бытовые помещения. На втором этаже расположены 3 групповые ячейки для младшего, среднего и старшего возраста, административные помещения, класс и методический кабинет. Для связи между этажами предусмотрены 2 лестницы. Каждая групповая ячейка имеет два независимых выхода. Во всех групповых ячейках предусмотрено угловое - сквозное проветривание. Все групповые ячейки детского сада имеют непрерывную инсоляцию от 4 до 5 часов. Для обеспечения доступности маломобильных групп

населения здание в соответствии с СП РК 3.06-15-2005 и МСН 3.02-05-2003 предусмотрены следующие мероприятия: -здание детского сада оборудовано удобным входом для всех групп МГН (уширенные проступи с рельефной поверхностью, удобный поручень на комфортной высоте, пандус для колясочников); -все входы имеют освещение и навесы; -двери имеют ударопрочное (прозрачное) остекление; -входа имеет уширенные тамбура (2,0 м). -все лестничные марши имеют ширину 1.35 м с поручнями и ступенями согласно МСН 3.02-05-2003. В здании отсутствуют перепады в полу более чем на 25 мм , а основные двери имеют ширину 1-1.1 м. -в холле предусмотрены мероприятия по комфортному пребыванию МГН (охрана, внутренняя связь). Высота помещений надземной части здания - 3,0 м (высота этажей - 3,30 м). Высота подвала - 2,50 м (пол на отм. -2,800). Вертикальная коммуникация предусмотрена по лестницам шириной 1,2 м и при помощи лифта типа ЛП-0401Б с кабиной 0,92х1,02м, грузоподъёмностью 400 кг, со скоростью движения 1,0 м/сек, производства ТОО «Lift.kz». Выходы из здания расположены рассредоточено. Технологическое решение: здание предназначено для размещения 280 детей, с 3-х до 4х лет - 2 гр. по 20 детей, с 4 до 5 лет - 2 гр. по 20 детей, с 5 до 6 лет - 4 гр. по 25 детей, с 6-7 лет 4 гр по 25 детей. Направленность детского сада - общего типа с 10,5 часовым пребыванием детей. Детский сад оснащен современной мебелью и оборудованием обеспечивающими проведение занятий и игр. Имеются: музыкальный и спортивный зал, классы казахского и английского языка, методический кабинет, кабинеты заведующей, завхоза, бухгалтерии, психолога, кастелянши, медицинский, коррекции, физиотерапевтический, прививочный, изолятора, технического персонала, охраны. Предусмотрены все необходимые санитарно-бытовые помещения, пищеблок и постирочная. Пищеблок работающий на сырье оснащен тепловым, механическим, холодильным, моечным весовым оборудованием и мебелью. Количество блюд в смену - 1920. Постирочная оборудована стиральными машинами, сушильной машиной. Глажение проводят вручную и на гладильном катке. Производительность прачечной 75 кг сухого белья в смену. Для мелкого ремонта белья и сан.одежды установлена швейная машинка. Тепловые сети: Источник теплоснабжения – блочно-модульная котельная(БМК) на твердом топливе. Имеется здание БМК и склада угля . К установке принято 2 водогрейных котла BB-400 RC, производитель ТОО "БуранБойлер", производительностью по 400 кВт каждый, топливо - каменный уголь. В качестве основного топлива для котельной принят каменный уголь. Доставка топлива со склада угля в котельную предусмотрено вручную при помощи тележки. Шлакозолоудаление – ручное. Система теплоснабжения - закрытая. Теплоноситель в теплосети - вода с параметрами 95-70°С. Протяженность проектируемой теплосети (в двухтрубном исполнении): Ø108х4,0 - 63,70 м. Отопление: система отопления выполнена с автоматическим регулированием температуры теплоносителя, подаваемого в систему. Контроль за потреблением тепловой энергии не предусмотрен в связи с тем, что теплоснабжение здания предусматривается от собственной котельной. Система отопления принята вертикальная однотрубная, тупиковая с нижней разводкой трубопроводов с П-образными стояками со смещенными замыкающими участками (разводящие трубопроводы прокладываются под потолком подвала). В качестве нагревательных приборов устанавливаются чугунные радиаторы МС-90. .Наружные сети водоснабжения и канализации: Водоснабжение детского сада предусматривается от существующих сетей водоснабжения. Материал труб - ПЭ Точка подключения - колодец ПГ-3. Глубина заложения - 3,00 м. Гарантированный напор - 0,4мПа. Система водоснабжения принята - тупиковая. Участок проектирования расположен с пределах обслуживания 2-х существующих пожарных гидрантов. Пожарные гидранты проектом не предусматриваются. Пожаротушение осуществляется от существующих ПГ. Канализация:сброс сточных вод запроектирован в проектируемый накопитель сточных вод емкостью 96 м.куб. Наружная канализационная сеть запроектирована из труб полиэтиленовых с двухслойной профилированной стенкой "Корсис" Ø160мм по ТУ 2248-001-73011750-250. На проектируемой сети канализации предусматриваются канализационные колодцы Ø1500, из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Водоснабжение детского сада предусмотрено от проектируемой сети водопровода D90х4.3мм. В здании детского сада предусматривается внутреннее пожаротушение от пожарных кранов из расчета 1 струя 2.6л/с (V=14560м3, степень огнестойкости II), D спр наконечника пожарного ствола 16мм, длина рукава 20.00м. Горячее водоснабжение предусмотрено от теплообменника установленного в помещении узла управления На период отключения горячей воды, проектом установлены емкостные электроводонагреватели Ariston ABS PRO ECO100H и Ariston ABS SHT 50H. Предусмотрена циркуляция горячей воды по магистрали и по стоякам. В помещении моечной посуды в столовой установлен емкостной электроводонагреватель Ariston ABS PRO ECO100H. На выпуске производственной канализации установлен жироотделитель Alta-M-OR 14-1000 Компании Alta Group (Россия). Сброс сточных вод от детского сада предусмотрен в проектируемую наружную канализационную сеть D150мм.Проектируемая внутренняя сеть канализации выполнена из полиэтиленоновых труб D50-110мм по ГОСТ 22689.2-89. Предусмотрено объединение группы канализационных стояков с выводом одного вентиляционного стока для данной группы. Объединяющий канализационные стояки трубопровод проложен по чердаку. Водосток. Система

водостока организованная наружная. Электроснабжение детского сада выполняется на основании технических условий N0120/8030 от 02.10.2019г., выданных ТОО "Кокшетау Энерго". Источником электроснабжения служит существующая трансформаторная подстанция ТП-10/0.4кВ-N65. Для аварийного электроснабжения предусматривается установка дизельной электростанции мощн. 160 кВт с АВР, размещаемой в контейнере типа Север. От ТП N65 до ДЭС предполагается питание по одному рабочему кабелю, второй - холодный резерв. Категория электроснабжения детского сада и котельной - II, склад угля - III. Наружное освещение: приняты опоры освещения граненные с покрытием холодным катанием типа СТ-6,03,0 с одно-, двух- и трехрожковыми кронштейнами и светильниками типа ЖКУ28-250. Наружные сети связи: Телефонизация выполняется от существующей сети путем прокладки кабеля ОКЛ-8 от АТС-403 в существующей телефонной канализации до существующего колодца N308, далее в траншее в проектируемой телефонной канализации и по конструкциям здания в подвале в ПНД трубе, до оптической распределительной коробки, установленной на 1 этаже. Электрооборудование и электроосвещение: освещение помещений принято согласно СН РК 2.04-01-2011 "Искусственное и естественное освещение". В проекте предусматривается рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение. Для телефонизациии детского сада на стене в коридоре 1 этажа устанавливается оптический кросс. От кросса до абонентских оптических розеток прокладывается белый одноволоконный гибкий DROP-кабель (КС-FTTH-П-SM) в кабель канале. Для подачи сигнала о возникновении пожара в помещениях детского сада устанавливаются автоматические пожарные извещатели типа ИП-103-5/1-А3, ИП-212-41М иручные пожарные извещатели типа ИПР-3СУ. Для оповещения людей о пожаре предусмотрен блок речевого оповещения "РЕЧОР БАС-150" с использованием настенных модулей аккустических "АС-4" мощностью 1 и 3 Вт. Автоматизация приточной установки: Для приточной системы принят щит автоматики, поставляемый комплектно. Система управления и регулирования электрическая. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С. АСКУЭ на базе PLC технологии по распределительным сетям 0,4 кВ предназначена для удаленного сбора информации с приборов учета электроэнергии (далее ПУ), а также передачи собранной информации в центральный узел обработки информации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего	1229 797 911.18 тенге
в том числе строительно-монтажных работ:	890 759 761.2 тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря:	159 475 458.6 тенге
прочие затраты	179 562 691.38 тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1229 797 911.18 тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ	890 759761.2 тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	159 475 458.6 тенге
прочие затраты	179 562 691.38 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство детского сада на 280 мест в с. Нұрлы Көш города Кокшетау Акмолинской области» - ***принять в эксплуатацию***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области

Жопрасбаев С.Ф.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П (при наличии)

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** Жунусов Е.Т

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,

KZ93VJE00026362;KZ39VJE00026364;KZ66VJE00026363 «2» 12 2024г

специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО «ExpertГрупп»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)

Саменов Е.С «2» 12 2024г.

эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Институт «Агропромпроект»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя (при его

Шилохвостов Д.С

наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация, **ТОО «Институт «Агропромпроект»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)

Шилохвостов Д.С «2» 12 2024г.

эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Шилохвостов Д.С «2» 12 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО ТаразҚұрылысИнвест» **Жаксылыков Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«29» 11 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ТаразҚұрылысИнвест», по адресу г.Тараз ул.Асанбая Аскарова 297,
наименование организации, юридический адрес
в лице директора **Жаксылыков Бакытжан Алпысович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство детского сада на 280 мест в с. Нұрлы Көш города Кокшетау Акмолинской области»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком, которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» г.Кокшетау
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «NDK Construction», в лице директора Оразалы Д., лицензия ГСЛ №0014994 от 19.01.2022г.,
ТОО «Таразстрой-2004», в лице директора Баккараев К.К., лицензия №16017311 от 11.11.2016г.,
ТОО "Кентавр-Г" директоры Мурзабаев Н.С., лицензия 17-ГСЛ №001440 от 04.05.2024
ТОО «Құрылыс ТЭД» в лице директора Серик Д., лицензия 16-ГСЛ №000033 от 20.04.2005г.,
ТОО «Айна-CITY» в лице директора Әбдірәсілова Н. лицензия ГСЛ № 000418 от 11.07.2007г.,
ТОО «MBN Building» в лице директора Оразова Г., лицензия 21025158 от 27.08.2021г.,
ТОО «НурСервисСтрой» в лице директора Тамабекова Н., лицензия 18002743 от 09.02.2018г
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Институт «Агропромпроект»**, ГСЛ № 003001 от 05.02.2001 г., приложение к лицензии РЛ №-II-1532 от 23.01.2008 г РП №09-19
наименование проектной организации, номер проекта
Утвержден (а) ГУ "Управление строительства Акмолинской области", № 01-09/238 от 27.10.2021 года
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Общая площадь участка	м²	40000		40000	
2 Этажность здания	эт.	3		3	
3 Площадь застройки	м²	1995,1		1995,1	
4.Общая площадь здания: -в т. ч. Подвала - выше отм 0,000	м²	4202,30 1089,80 3 112,5		4202,30 1089,80 3 112,5	
5 Полезная площадь	м²				
6 Расчетная площадь	м²				
7 Строительный объем: -надземной части здания -подземной части здания	м³	14 968,0 3659		14 968,0 3659	
8 Площадь покрытий Прочие покрытия (отмостка, поребрик, бордюр)	м²	4714,15/578,5 303/28,80		41714,15/578,5 303,28,80	
9 Площадь озеленения	м²	17725,3		17725,3	
10. Протяженность проектируемой теплосети (в двухтрубном исполнении): ø 108х4,0	м	63,7		63,7	
11. Протяженность водовода ПЭ100 SDR 21 -90х3.5 ПЭ100 SDR 17 -40х2,4	м	180,45 56,15		180,45 56,15	
12. Протяженность наружной канализационной сети из труб полиэтиленовых с двухслойной профилированной стенкой "Корсис" ø160мм	м	136,3		136,3	
13. Протяженность КЛ-0,4кВ в траншее	м	882		882	
14. Протяженность траншее кабельной канализации	м	1585		1585	
15. Мощность котельной	Мвт	0,08		0,08	
16. Общая площадь котельной	м2	43,2		43,2	
17. Строительный объем котельной	м3	151,2		151,2	

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Фундаменты - ленточные из сборных ж/б подушек по СТ РК и монолитного бетона .Наружные стены - многослойные, облегченной кирпичной кладки, толщиной 640 мм по серии 2.030-2.01 с утеплением минераловатными плитами типа ПП-80 9573-2012 толщиной 100 мм Внутренние стены - кирпичные толщиной 380 мм .Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм Перекрытия и покрытия - сборные пустотные ж.б. плиты. Кровля - чердачная, многоскатная, с покрытием из профлиста. Двери - алюминиевые витражи "Эталл-А", стальные и деревянные Окна - из ПВХ профилей с остеклением 2-х камерными стеклопакетами .Отделка и полы - в соответствие с назначением помещений. Объемно-планировочные решения: Здание детского сада запроектировано 3-х этажным, бескаркасным, с продольными и поперечными несущими стенами с подвалом под всем зданием, размерами в плане 49,7х33,5 м (в осях). Планировка здания детского сада выполнена на основании Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков Утвержден приказом МНЭ РК №217 от 17.03.2015 г, СНиП РК 3.02-24-2004* "Дошкольные учреждения". На первом этаже расположены 1 групповая ячейка для детей среднего возраста с отдельным входом, медицинский блок, физиокабинет, изолятор, прачечная, кухонный блок с отдельным входом, универсальный зал музыкальных занятий, комната охраны, хозяйственно-бытовые помещения. На втором этаже расположены 3 групповые ячейки для младшего, среднего и старшего возраста, административные помещения, класс и методический кабинет. Для связи между этажами предусмотрены 2 лестницы. Каждая групповая ячейка имеет два независимых выхода. Во всех групповых ячейках предусмотрено угловое - сквозное проветривание. Все групповые ячейки детского сада имеют непрерывную инсоляцию от 4 до 5 часов. Для обеспечения доступности маломобильных групп населения здание в соответствии с СП РК 3.06-15-2005 и МСН 3.02-05-2003 предусмотрены следующие мероприятия: - здание детского сада оборудовано удобным входом для всех групп МГН (уширенные проступи с рельефной поверхностью, удобный поручень на комфортной высоте, пандус для колясочников); -все входы имеют освещение и навесы; -двери имеют ударопрочное (прозрачное) остекление; -входа имеет уширенные тамбура (2,0 м). -все лестничные марши имеют ширину 1.35 м с поручнями и ступенями согласно МСН 3.02-05-2003. В здании отсутствуют перепады в полу более чем на 25 мм , в холле предусмотрены мероприятия по комфортному пребыванию МГН (охрана, внутренняя связь). Высота помещений надземной части здания - 3,0 м (высота этажей - 3,30 м). Высота подвала - 2,50 м (пол на отм. -2,800). Выходы из здания расположены рассредоточено. Технологическое решение: здание предназначено для размещения 280 детей, с 3-х до 4х лет - 2 гр. по 20 детей, с 4 до 5 лет - 2 гр. по 20 детей, с 5 до 6 лет - 4 гр. по 25 детей, с 6-7 лет 4 гр по 25 детей. Направленность детского сада - общего типа с 10,5 часовым пребыванием детей. Детский сад оснащен современной мебелью и оборудованием обеспечивающими проведение занятий и игр. Имеются: музыкальный и спортивный зал, классы казахского и английского языка, методический кабинет, кабинеты заведующей, завхоза, бухгалтерии, психолога, кастелянши, медицинский, коррекции, физиотерапевтический, прививочный, изолятора, технического персонала, охраны. Предусмотрены все необходимые санитарно-бытовые помещения, пищеблок и постирочная. Пищеблок работающий на сырье оснащен тепловым, механическим, холодильным, моечным весовым оборудованием и мебелью. Количество блюд в смену - 1920. Постирочная оборудована стиральными машинами, сушильной машиной. Глажение проводят вручную и на гладильном катке. Для мелкого ремонта белья и сан.одежды установлена швейная машинка. Тепловые сети: Источник теплоснабжения – блочно-модульная котельная(БМК) на твердом топливе. Имеется здание БМК и склада угля . К установке принято 2 водогрейных котла производительностью по 400 кВт каждый, топливо - каменный уголь. В качестве основного топлива для котельной принят каменный уголь. Доставка топлива со склада угля в котельную предусмотрено вручную при помощи тележки. Шлакозолоудаление – ручное. Система теплоснабжения - закрытая. Теплоноситель в теплосети - вода с параметрами 95-70°С. Протяженность проектируемой теплосети (в двухтрубном исполнении): Ø108х4,0 - 63,70 м. Отопление: система отопления выполнена с автоматическим регулированием температуры теплоносителя, подаваемого в систему. Контроль за потреблением тепловой энергии не предусмотрен в связи с тем, что теплоснабжение здания предусматривается от собственной котельной. Система отопления принята вертикальная однотрубная, тупиковая с нижней разводкой трубопроводов с П-образными стояками со смещенными замыкающими участками (разводящие трубопроводы прокладываются под потолком подвала). В качестве нагревательных приборов устанавливаются чугунные радиаторы МС-90. Наружные сети водоснабжения и канализации: Водоснабжение детского сада предусматривается от существующих сетей водоснабжения. Материал труб - ПЭ Точка подключения - колодец ПГ-3. Глубина заложения - 3,00 м. Гарантированный напор - 0,4мПа. Система водоснабжения принята - тупиковая. Участок проектирования расположен с пределах обслуживания 2-х существующих пожарных гидрантов. Пожарные гидранты проектом не предусматриваются. Пожаротушение осуществляется от существующих ПГ. Канализация:сброс сточных вод запроектирован в проектируемый накопитель сточных вод емкостью 96 м.куб. Наружная канализационная сеть запроектирована из труб полиэтиленовых с двухслойной профилированной стенкой "Корсис" Ø160мм по ТУ 2248-001-73011750-250. На проектируемой сети канализации предусматриваются канализационные колодцы Ø1500, из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Водоснабжение детского сада предусмотрено от проектируемой сети водопровода D90х4.3мм. Горячее водоснабжение предусмотрено от теплообменника установленного в помещении узла управления На период отключения горячей воды, проектом установлены емкостные электроводонагреватели. Предусмотрена циркуляция горячей воды по магистрали и по стоякам. В помещении моечной посуды в столовой установлен емкостной электроводонагреватель. На выпуске производственной канализации установлен жироотделитель. Сброс сточных вод от детского сада предусмотрен в проектируемую наружную канализационную сеть D150мм. Проектируемая внутренняя сеть канализации

выполнена из полиэтиленоновых труб D50-110мм по ГОСТ 22689.2-89. Предусмотрено объединение группы канализационных стояков с выводом одного вентиляционного стока для данной группы. Объединяющий канализационные стояки трубопровод проложен по чердаку. Водосток. Система водостока организованная наружная. Электроснабжение детского сада выполняется на основании технических условий N0120/8030 от 02.10.2019г., выданных ТОО "Кокшетау Энерго". Источником электроснабжения служит существующая трансформаторная подстанция ТП-10/0.4кВ-N65. Для аварийного электроснабжения предусматривается установка дизельной электростанции. От ТП N65 до ДЭС предполагается питание по одному рабочему кабелю, второй - холодный резерв. Категория электроснабжения детского сада и котельной - II, склад угля - III. Наружное освещение: приняты опоры освещения граненные с покрытием холодным катанием типа СТ-6,03,0 с одно-, двух- и трехрожковыми кронштейнами и светильниками типа ЖКУ28-250. Наружные сети связи: Телефонизация выполняется от существующей сети путем прокладки кабеля ОКЛ-8 от АТС АО «Транстелеком» до детского сада согласно ТУ 07-08-24 от 13.08.2024г. Электрооборудование и электроосвещение: освещение помещений принято согласно СН РК 2.04-01-2011 "Искусственное и естественное освещение". В проекте предусматривается рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение. Для телефонизациии детского сада на стене в коридоре 1 этажа устанавливается оптический кросс. От кросса до абонентских оптических розеток прокладывается белый одноволоконный гибкий DROP-кабель (КС-FTTH-П-SM) в кабель канале. Для подачи сигнала о возникновении пожара в помещениях детского сада устанавливаются автоматические пожарные извещатели. Для оповещения людей о пожаре предусмотрен блок речевого оповещения. Автоматизация приточной установки: Для приточной системы принят щит автоматики, поставляемый комплектно. Система управления и регулирования электрическая. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С. АСКУЭ на базе PLC технологии по распределительным сетям 0,4 кВ предназначена для удаленного сбора информации с приборов учета электроэнергии (далее ПУ), а также передачи собранной информации в центральный узел обработки информации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 23.06.2021;
месяц, год
окончание работ 29.11.2024;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 9 месяца(-ев)
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяца(-ев)
фактически, месяц: _____месяца(-ев)

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95 (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1) Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению газоснабжения:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

2) Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению холодной воды и принятия стоков канализации **ГКП на ПВХ «Кокшетау Су Арнасы»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

3) Поставщики услуг по обслуживанию сетей связи:
АО «Транстелеком» в г.Кокшетау, «Кокшетаутранстелеком»

наименование организации,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

СОГЛАСОВАНО
ФИЛИАЛ "КОКШЕТАУТРАНСТЕЛЕКОМ"
20 г.
подпись Ф.И.О.

4) Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению электроснабжения
Подразделение **ТОО «Кокшетау Энерго»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

5) Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению к тепловым сетям

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство детского сада на 280 мест в с. Нұрлы Көш города Кокшетау Акмолинской области» ***готовым к приемке в эксплуатацию***

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ТаразҚұрылысИнвест»
Генеральный директор _____ **Жаксылыков Б.А.** _____ «29» 11 2024г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«29» 11 2024 г.

Авторский надзор ТОО «Институт «Агропромпроект», директор Шилохвостов Д.С.
(Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Шилохвостов Д.С., приказ №12 от 05.05.2021г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора №37 от 05.05.2021 года
№ договора и дата
по объекту: «Строительство детского сада на 280 мест в с. Нұрлы Көш города Кокшетау Акмолинской области», «Строительство детского сада на 280 мест в с. Нұрлы Көш города Кокшетау Акмолинской области. Корректировка сметной документации»
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области», руководитель Аубакиров М.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ТаразҚұрылысИнвест», Лицензия:17012225, 05.07.2017г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Генерального директора Жаксылыков Б.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:
ТОО «NDK Construction», в лице директора Оразалы Д., лицензия ГСЛ №0014994 от 19.01.2022г., ТОО «Таразстрой-2004», в лице директора Баккараев К.К., лицензия №16017311 от 11.11.2016г., ТОО "Кентавр-Г" в лице директора Мурзабаев Н.С., лицензия 17-ГСЛ №001440 от 04.05.2024 ТОО «Құрылыс ТЭД» в лице директора Серик Д., лицензия 16-ГСЛ №000033 от 20.04.2005г., ТОО «Айна-CITY» в лице директора Әбдірәсілова Н. лицензия ГСЛ № 000418 от 11.07.2007г., ТОО «MBN Building» в лице директора Оразова Г., лицензия 21025158 от 27.08.2021г., ТОО «НурСервисСтрой» в лице директора Тамабекова Н., лицензия 18002743 от 09.02.2018г
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 23.06.2021;
месяц, год
окончание работ 29.11.2024;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 9 месяца(-ев);
фактически _____месяца(-ев);

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно сметной документацией) ТОО «Институт «Агропромпроект», №09 -19, №32-21

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области», приказ №108А от 19.03.2020 г, №01-09/238 от 27.10.2021 г

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация: ТОО «Институт «Агропромпроект», Шилохвостов Д.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

«29» 11 20 24 г.

подпись, дата, место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Шилохвостов Д.С., приказ №12 от 05.05.2021 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

«29» 11 20 24 г.

подпись, дата, место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» 11 **2024** г.

Технический надзор **ТОО «Expert Групп»** директор Саменов Е.С. Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г. Кокшетау, Абая , 85
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта **Жунусов Е.Т** аттестаты эксперта KZ93VJE00026362; KZ39VJE00026364;KZ66VJE00026363
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора № 2021-74 от 21.06.2021 г.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство детского сада на 280 мест в с. Нұрлы Көш города Кокшетау Акмолинской области»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» г. Кокшетау
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ТаразҚұрылысИнвест»** Лицензия №17012225, 05.07.2017г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Жаксылыков Б.А**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями:
ТОО «NDK Construction», в лице директора Оразалы Д., лицензия ГСЛ №0014994 от 19.01.2022г.,
ТОО «Таразстрой-2004», в лице директора Баккараев К.К., лицензия №16017311 от 11.11.2016г.,
ТОО "Кентавр-Г" в лице директора Мурзабаев Н.С., лицензия 17-ГСЛ №001440 от 04.05.2024
ТОО «Құрылыс ТЭД» в лице директора Серик Д., лицензия 16-ГСЛ №000033 от 20.04.2005г.,
ТОО «Айна-CITY» в лице директора Әбдірәсілова Н. лицензия ГСЛ № 000418 от 11.07.2007г.,
ТОО «MBN Building» в лице директора Оразова Г., лицензия 21025158 от 27.08.2021г.,
ТОО «НурСервисСтрой» в лице директора Тамабекова Н., лицензия 18002743 от 09.02.2018г,
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 23.06.2021;
месяц, год
окончание работ 29.11.2024;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 9 месяца(-ев);
по норме или по проекту организации строительства 9 месяца(-ев);
фактически ____ месяца(-ев);

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1229797911.18 тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 890759761.2 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 159475458.6 тенге;
прочие затраты 179562691.38
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
1229797911.18 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 890759761.2 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 159475458.6 тенге;
прочие затраты 179562691.38 тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) № 09-19 ТОО «Институт «Агропромпроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области" г.Кокшетау № 01-09/238 от 27.10.2021 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «Expert Групп» **Саменов Е.С** «29» 11 2024г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: **Жутиев Е.Т** аттестаты эксперта KZ93VJE00026362; KZ39VJE00026364;KZ66VJE00026363

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта(экспертов) подпись, дата М.П. (при наличии)