Бекітемін
«Экспертиза KZ» ЖШС
Директор
А.Т. Бекенов

««Атырау облысы Махамбет ауданында ашық тренажер және баскетбол ойын алаңын құру»**»**
жұмыс жобасы бойынша

24.05.2017 ж. № EKZ-0047/17

кешенді ведомстводан тыс сараптама

ҚОРЫТЫНДЫСЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Махамбет ауылдық округы әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«STROYCONSALTING» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Махамбет ауданында ашық тренажер және баскетбол ойын алаңының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Экспертиза KZ» ЖШС-мен берілді.

«Экспертиза KZ» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «Экспертиза KZ»
Бекенов А.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комплексной вневедомственной экспертизы

№ EKZ-0047/17 от 24.05.2017 г.

по рабочему проекту
«" Строительство открытой баскетбольной и тренажерной спортивной площадки в Атырауской области Махамбетского района в с. Махамбет"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Аппарат акима Махамбетского сельского округа"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «STROYCONSALTING»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство открытой баскетбольной и тренажерной спортивной площадки в Атырауской области Махамбетского района в с. Махамбет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство открытой баскетбольной и тренажерной спортивной площадки в Атырауской области Махамбетского района в с. Махамбет», выполненный в 2016 г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 991140003788/170064/00 (№49) от 27.04.2017 г. на проведение экспертизы с ГУ «Аппарат акима Махамбетского сельского округа».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Махамбетского сельского округа».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «STROYCONSALTING», (гослицензия III категории ГСЛ № 15014654 от 06.08.2015 г., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области.

Главный инженер проекта – Утежанов А.М., приказ №7-17 от 14.03.2017 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 2016 г., утвержденное вр.и.о. акима Махамбетского сельского округа Атырауской области;
- акт на право постоянного землепользования (кадастровый №04-065-003-3343), составленный Махамбетским районным земельно-кадастровым отделом Атырауского филиала РГП «НПЦзем» и зарегистрированный за №1267 от 11.12. 2013 г.;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №407 от 22.11.2016 г. утвержденное главным архитектором Махамбетского района Атырауской области;
- материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2016 году ТОО «STROYCONSALTING» (гослицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 15012371 от 01.07.2015 г.);
- решение акима Махамбетского сельского округа №125 от 27.11.2013 г. о предоставлении права на постоянное землепользование земельного участка ГУ «Аппарат акима Махамбетского сельского округа»;
- письмо №10-21-01/222 от 20.02.2017 г. об источнике финансирования и о сроках начала строительства объекта, выданное заказчиком ГУ "Аппарат акима Махамбетского сельского округа» Атырауской области.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Письмо-заявка №10-21-01/222 от 20.02.2017 г., на проведение комплексной экспертизы рабочего проекта, выданное заказчиком ГУ «Аппарат акима Махамбетского сельского округа» Атырауской области.

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Генеральный план.
Том 3. Архитектурно-строительная часть.
Том 4. Охрана окружающей среды.
Том 5. Сметная документация.
Материалы инженерных изыскании.
Паспорт проекта.
ПОС.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью представленного рабочего проекта является реализация программы Республики Казахстан «Развитие здорового образа жизни населения».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство открытой спортивной площадки расположен в западной части в парковой зоне села Махамбет Махамбетского района Атырауской области.

Атырауская область расположена на Прикаспийской низменности, к северу и востоку от Каспийского моря между низовьями Волги на северо-западе и плато Устюрт на юго-востоке. Поверхность равнинная, небольшие горы на севере (Индерские).

Участок в плане прямоугольный с размерами по гос. акту 1,0 га. Граничит на юге, западе и севере парковой территориями, а востоке с улицой Туржанова.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, крайне засушливый, с жарким летом и умеренно холодной зимой.

Режим температуры воздуха формируется под влиянием взаимодействия радиационного баланса, циркуляционных процессов и сложных орографических условий подстилающей поверхности. Для климата, в целом характерны отрицательные температуры зимы и высокие положительные температуры лета. Самым холодным месяцем является январь, средняя месячная температура которого составляет -9,40С. Самый жаркий месяц –июль, средняя месячная температура +27,50С.

Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года. Район строительства относится к строительно-климатическому подрайону IV-Г и характеризуется следующими основными показателями:

- расчетная снеговая нагрузка на 1 м2 горизонтальной поверхности - 0,5 кПа.
- расчетная ветровая нагрузка - 50 Н/м2.
- грунтовые воды залегают на глубине - 1,6-1,8м.
- нормативная глубина промерзания грунтовсоставляет:
  - для глин - 122 см;
  - для суглинков и супеси - 148 см.
- максимальная глубина проникновения нулевой изотермы - 150 см.
- сейсмичность - 5 баллов.

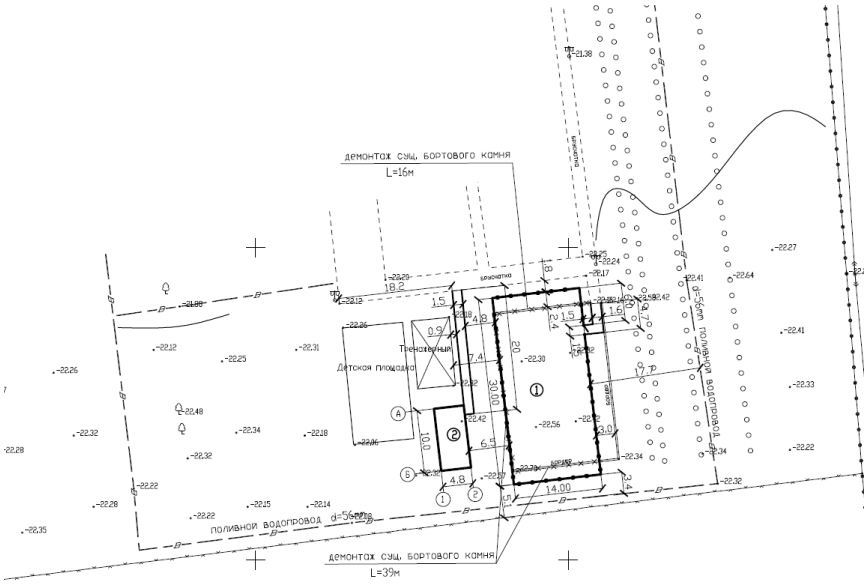
По данным наблюдений за 2016г. в районе проведения планируемых работ, преобладающим, в среднем за год, является юго-восточное направление ветра, в течение года направление ветра меняется.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок под строительство открытой спортивной площадки расположен в западной части в парковой зоне в селе Махамбет. Село Махамбет является районным центром Махамбетского района Атырауской области.

Генеральный план М1:500



Участок в плане прямоугольный, с размерами спортивной площадки - 14,0 х 30,0м и тренажерной площадки с навесом - 4,8 х 10,0м. Граничит на юге, западе и севере парковыми территориями, на востоке с улицой Туржанова.

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных отметок по сплошной системе, с учетом природных условий, строительных и технологических требований. Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются по спланированному рельефу, за пределы территории участка.

Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки зданий и сооружений увязаны между собой. Отметки поверхности колеблются в пределах -22,31—-22,60м. За относительную отметку 0,00 принята абсолютная отметка -22,10.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий работы на участке предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению. Тротуары запроектированы шириной 1,5 м с покрытием из тротуарных плиток.

Генплан предусматривает рациональное использование земельного участка с учетом окружающей застройки и прилегающей территории, а также сохранения существующего озеленения и благоустройства участка.

Баскетбольная площадка.

Проектом предусматривается строительство баскетбольной площадки с размером 30,0х14,0м. Территория ограждается сеткой на металлическом каркасе, высотой 4,0м от земли. Покрытие площадки предусматривается искусственной травой с резиновой крошкой. Предусмотрена баскетбольной щит со стойкой, на щебеночное основание укладывается искусственная трава.

Тренажерная площадка.

Тренажерная площадка с размерами 4,8х10,0 м. Теневой навес выполняется из металлоконструкции. Высота от пола до низа металлоконструкции 3,2м. Под навесом предусматривается уличные тренажеры.

Проезд до теневого навеса с улицы покрывается брусчаткой. Ширина проезда 1,5м.

Основные показатели по генеральному плану:

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка для баскетбольной площадки	га	0,0042	По госакту 12,0га
2	Площадь застройки тренажерной площадки	$м^2$	48,0	
3	Плотность застройки	%	12	
4	Площадь покрытия проезды	$м^2$	40,0	

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения.

Баскетбольная площадка:

Проектом предусматривается строительство баскетбольной площадки с размером 30,0х14,0м.

Территория ограждается сеткой 50,0х50,0х2,9мм на металлическом каркасе (уголок 50,0х50,0х5,0) высотой 4,0м от земли.

Покрытие площадки предусматривается искусственной травой с резиновой крошкой. Баскетбольной щит со стойкой предусмотрена согласно типовому проекту 310-5-4.

Искусственная трава укладывается на щебеночное основания фр.20-40 по способу заклинки и щебень фр 0-10мм толщиной 15см.

Теневой навес:

Теневой навес с размером 4,8х10,0м выполняется из металлоконструкции.

Фундамент - железобетонный стаканного типа из бетона В12,5.

Колонны - профильная труба 100,0х100,0х6,00мм.

Крыша – односкатная металлическая ферма из профильных труб.

Высота от пола до низа металлоконструкции 3,2м.

Проезд до теневого навеса с улицы накрываются брусчатками. Ширина проезда 1,5м.

Согласно заданию на проектирование под навесом предусматриваются уличные тренажеры:

1. Уличный тренажер «Жим к груди» - 1шт.
2. Уличный тренажер «Верхняя тяга» - 1шт.
3. Уличный тренажер «Жим ногами» - 1шт.
4. Уличный тренажер «Шаговый» - 1шт.
5. Уличный тренажер «Эллиптический» - 1шт.
6. Уличный тренажер «Жим от груди» - 1шт.
7. Уличный тренажер «Брусья» - 1шт.
8. Уличный тренажер «Твистер» - 1шт.
9. Уличный тренажер «Маятниковый» - 1шт.

6.2.3 Конструктивные решения

Конструкция фермы для теневого навеса выполнена из профильной трубы по ГОСТ 8639-82. Профильные трубы соединяются между собой сварочными аппаратами. Изготовление конструкций производить в соответствий с ГОСТ 23118-2012, СП53-101-98 . Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 170 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Рабочий проект «Строительство открытой баскетбольной и тренажерной спортивной площадки в Атырауской области Махамбетского района в с. Махамбет» разработан на основании:

- договора о государственных закупках;
- задания на проектирование выданным Заказчиком;
- на основе комплексных инженерных изысканий, выполненных ТОО «STROYCONSALTING» в ноябре 2016 года.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Организации, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, обязаны в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- планировать и проводить мероприятия по повышению устойчивости своего функционирования и обеспечению безопасности работников и населения;
- предоставлять в установленном порядке информацию, оповещать работников и население об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;
- обучать работников методам защиты и действиям при чрезвычайных ситуациях в составе невоенизированных формирований, создавать и поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения о чрезвычайных ситуациях;
- проводить защитные мероприятия, спасательные, аварийно-восстановительные и другие неотложные работы по ликвидации чрезвычайных ситуаций на подведомственных объектах производственного и социального назначения и на прилегающих к ним территориях в соответствии с утвержденными планами;
- в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивать возмещение ущерба, причиненного вследствие чрезвычайных ситуаций работникам и другим гражданам, проводить после ликвидации чрезвычайных ситуаций мероприятия по оздоровлению окружающей среды, восстановлению хозяйственной деятельности организаций и граждан.

Организации, деятельность которых имеет повышенный риск возникновения чрезвычайных ситуаций по перечню, определенному Правительством Республики Казахстан, обязаны формировать резервы финансовых и материальных ресурсов, обеспечивать создание, подготовку и поддержание в готовности сил и средств по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Руководители организаций несут персональную ответственность за выполнение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, предписаний специально уполномоченных государственных органов, имеющих обязательную силу.

6.4 Охрана окружающей среды и санитарно-эпидемиологические требования

6.4.1 Охрана окружающей среды

Данный раздел рабочего проекта выполнен ТОО НПЦ «Эко Бастау» (ГСЛ №01395Р) от 09.06.2011 г., выданная МООС РК.

Атмосферный воздух:

Источниками выбросов при строительстве являются:

- земляные работы;
- разгрузка инертных материалов;
- покрасочные работы;
- сварочные работы.

Нормативы предельно-допустимых выбросов вредных веществ в атмосферу на период строительства:

Таблица №1

Производство цех, участок	№ источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение 2017 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники						
Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль)	6001	0,3778	0,00848	0,3778	0,00848	2017
	6002	0,015304	0,026446	0,015304	0,026446	
Пыль неорганическая SiO_2 выше 70%	6002	0,0014	0,00245	0,0014	0,00245	2017
Ксилол	6003	0,02778	0,00135	0,02778	0,00135	2017
Толуол		0,017222	0,00372	0,017222	0,00372	2017
Бутилацетат		0,003333	0,00072	0,003333	0,00072	2017
Ацетон		0,007222	0,00156	0,007222	0,00156	2017
Железо (II, III) оксиды/в пересчете на железо	6004	0,002575	0,00025	0,002575	0,00025	2017
Марганец и его соединения/в пересчете на марганца (IV) оксид		0,000278	0,000027	0,000278	0,000027	2017
Хрома оксид		0,000397	0,000039	0,000397	0,000039	2017
Фтористые газообразные соединения		0,000417	0,000041	0,000417	0,000041	2017
Азот диоксид	6005	0,00611	0,0000006	0,00611	0,0000006	2017
	6006	0,00417	0,00000008	0,00417	0,00000008	2017
Итого по неорганизованным		**0,464008**	**0,04508368**	**0,464008**	**0,04508368**	
Всего по предприятию:		**0,464008**	**0,04508368**	**0,464008**	**0,04508368**	

Математическое моделирование рассеивания загрязняющих веществ в атмосферный воздух от источников загрязнения, задействованных на период осуществления производственных работ, проводилось с помощью ПК «Эра» версия 2.0.

В соответствии с санитарно - эпидемиологическими правилами и нормами «Санитарно - эпидемиологическими требованиями к проектированию производственных объектов» утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237, размер санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта не устанавливается, объект не классифицируется. Согласно ст. 40, п.1.1 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Водопотребление и водоотведение:

Для технических и бытовых нужд используется привозная вода в объеме 65,6 м³. Питьевая вода будет храниться в резервуарах питьевой воды (V=5 м³), отвечающих требованиям СЭС. Доступ посторонних лиц к резервуарам запрещен.

Количество работающих при строительстве составляет 10 человек. Период строительства составляет 60 суток. Вода доставляется транспортом. Для хранения воды питьевого качества предусмотрена емкость объемом 5,0 м³.

Норма расхода хозяйственно-питьевой воды на одного человека согласно существующему нормативному документу СНиП 4.01-02-2001 от 2001 г. принимается 125 л/сут., т. е. суточное потребление воды составляет 0,125 м³/сут., соответственно за период строительства – 7,5 м³/период.

Вода для производственных нужд предназначена для приготовления строительного раствора и для других технических нужд. Согласно ресурсной смете расход технической воды при проведении общестроительных работ составит – 65,6 м³/период. Вода привозная согласно договора.

Общее потребление хозяйственно-питьевой воды составит – 140,6 м³.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся по самотечной сети в гидроизолированный септик. По мере его наполнения стоки будут окачиваться и вывозиться автоцистернами на очистные сооружения близлежащего населенного пункта по договору.

Количество хозяйственно-бытовых сточных вод при проведении строительных работ составит 75 м³/весь цикл. Эти сточные воды вывозятся вместе с хозяйственно-бытовыми сточными водами, согласно договора.

Отходы:

Таблица №2

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
Всего:	**0,246305**	**-**	**0,246305**
в т.ч. отходов производства	**0,121305**	**-**	**0,121305**
отходов потребления	**0,125**	**-**	**0,125**
Зеленый список отходов			
Коммунальные отходы	0,125	-	0,125
Огарки от электродов	0,000405	-	0,000405
Загрязненный упаковочный бумажный материал	0,12	-	0,12
Янтарный список отходов			
Тара из под краски	0,0009	-	0,0009

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ:

При выполнении мероприятий по сокращению выбросов на период строительства рекомендуется:

- уменьшить, по возможности, движение транспорта на территории;

- упорядочить движение транспорта и другой техники по территории рассматриваемого объекта.

Рассмотрев раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство открытой баскетбольной и тренажерной спортивной площадки в Атырауской области Махамбетского района в с. Махамбет», **соответствует:**

- «Экологическому кодексу Республики Казахстан» от 9 января 2007 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.04.2017 г.);

- «Инструкция по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации». (28.06.2007 г. №204-п, с изменениями и дополнениями от 17.06.2016 г. №253-Ө);

- Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду «Приложение к приказу и. о. министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11.12.2013 г. №379-Ө.

6.4.2 Санитарно –эпидемиологический раздел

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20.03.2015 г. №237 размер санитарно-защитной зоны строительных работ санитарной классификацией не нормируются и относятся к V классу опасности.

Для работников, которые заняты эксплуатацией, должны быть составлены и утверждены в установленном порядке инструкции по безопасным методам работы. Для работников, которые работают на огнеопасных участках – инструкции по противопожарной безопасности. Машины, механизмы, оборудование, инвентарь, инструменты и приспособления к ним должны соответствовать видам работ, которые выполняются, и быть в исправном состоянии.

Администрация обязана обеспечивать работников спецодеждой, спец. обувью и средствами индивидуальной защиты нужных размеров в соответствии с видом работ. Индивидуальные средства защиты, которые выдаются работникам, должны быть проверены в установленном порядке, а работники должны пройти инструктаж о порядке пользования ими. Руководители работ не должны допускать к работе лиц, без соответствующей спецодежды, спец. обуви и средств индивидуальной защиты, а также в болезненном или нетрезвом виде.

Согласно действующим санитарным нормам на территории РК на объекте предусматривается нижеследующие мероприятия по улучшению санитарно-гигиенических условий труда:

- все работники подрядной организации перевозятся с места жительства до объекта каждый день спец. автотранспортом.
- на участке устанавливается переносное модульное бытовое здания для рабочих.
- на объекте постоянно должен находиться медперсонал (не менее 1 чел.)
- на участке устанавливается переносное модульное помещения для столовой на 20 чел.

Для технических и бытовых нужд используется привозная вода в объеме 65,6 м3. Питьевая вода будет храниться в резервуарах питьевой воды (V=5 м3), отвечающих требованиям СЭС. Доступ посторонних лиц к резервуарам запрещен. Количество работающих при строительстве составляет 20 человек. Период строительства составляет 60 суток. Вода доставляется транспортом. Для хранения воды питьевого качества предусмотрена емкость объемом 5,0 м3.

На строительном участке устанавливается 2 биотуалета. Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся по самотечной сети в гидроизолированный септик. По мере его наполнения стоки будут окачиваться, и вывозиться автоцистернами на очистные сооружения близлежащего населенного пункта по договору.

При строительстве образуются строительные отходы - тара из под краски, огарки от электродов, загрязненный упаковочный материал. По мере образования все отходы производства и потребления будут сдаваться по договору специализированным организациям имеющими лицензию на переработку и утилизацию отходов.

При проведении строительно-монтажных и подготовительных работ источниками загрязнения атмосферы будут являться ДВС спецтехники и автотранспорта, работающие на дизельном топливе и бензине.

«Строительство открытой баскетбольной и тренажерной спортивной площадки в Атырауской области Махамбетского района в с. Махамбет» соответствует санитарным правилам утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан:

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» за № 177от 28 февраля 2015 года.
- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» за № 237 от 20 марта 2015 года.
- «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» за № 209 от 16 марта 2015 года.

6.5 Организация строительства

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства проектом предусматриваются два периода строительства: подготовительный и основной.

Подготовительный период состоит из очистки территории и геодезической разбивки местности. Основной период работ строительства должно вестись поточным методом, обеспечивающим непрерывность производства всех работ в строгой технологической последовательности.

Все этапы выполнения работ должны вестись под контролем представителей организаций, на которые возложен авторский и технический надзор, а так же организациями, эксплуатирующие смежные коммуникации.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04-03-2008 и составляет 2,0 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нк,на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений,

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком является основанием для определения лимита средств ,при реализации проектов за

счет государственных инвестиции в строительство соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению - сметной стоимости в республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсном методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2-го квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

-сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015;

-сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2015);

-сборников сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017);

-сборника сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2016);

-сборника сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017);

-сборника сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015года №235-нк);

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов(п.79,приложение 1 к приказу от 3 июля 2015года №235-нк);

Резерв средств заказчика на не предвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7сводного расчета(п.91,приложение 1 к приказу от 3 июля 2015года №235-нк;

Затраты на строительство временных зданий и сооружений(НДЗ РК 8.04-05-2015)

Дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время(НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объем инвестиции согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №47 от 17 ноября 2015года)

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства. от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (технически не сложный) уровень ответственности, определенному видами работ, согласно рабочего проекта.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям в части надежности, устойчивости строительных конструкций, а также достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза KZ» в рабочий проект «Строительство открытой баскетбольной и тренажерной спортивной площадки в Атырауской области Махамбетского района в с. Махамбет», внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу ГП:

1. Пояснительная записка дополнена описанием раздела "Генеральный план".

По разделу АС:

1.Бетонное основание тренажерной площадки исправлено на щебеночное основание с пропиткой битумом.

2.Основания столбчатого фундамента исправлено на щебеночное основание с пропиткой битумом.

По сметному разделу:

1. Откорретированы и учтены изменения и дополнения программного комплекса АВС версии 5.5.4 от 14.04.2017г.

2.Представлены оперфайлы исходных данных и выходные данные (локальные и ресурсные расчеты).

3. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы, согласно данным заказчика.

4. Откорректированы затраты на проведение экспертизы проекта, согласно договора.

5. Исключено применение коэффициента на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

6. Локальная смета №2-1 «Покрытие участка».

- Поз.16. Откорректирована стоимость искусственной травы, приняты согласно УСН 8.02-3.01-2016, приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.

7.Откорректирована стоимость резиновой крошки для площадки, приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.

8. Откорректирована конструкция тротуарной плитки приведена в соотвествии с проектными решениями.

9. Локальная смета №7-1 «МАФы»:

- Исключены прайс-листы на МАФ, приведены в соответствие со сметно-нормативной базой.

- Исключены прайс-листы на тренажеры, приведены в соответствие со сметно-нормативной базой.

10. Дополнительно учтены пропущенные объемы по чертежам АС и КМ.

Основные экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Показатели		Изменения -снижение) +увеличение
			заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., всего: в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты В том числе ПИР и экспертиза 2017 г.	млн.тенге	13,997 8,258 2,209 3,53 1,818	13,018 6,401 2,726 3,891 2,382	-0,979 -1,857 +0,517 +0,361 -0,564
2	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	-

8. ВЫВОД:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство открытой баскетбольной и тренажерной спортивной площадки в Атырауской области Махамбетского района в с. Махамбет», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., всего:	- 13,018 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 6,401 млн.тенге;
Оборудование	- 2,726 млн.тенге;
Прочие затраты	- 3,891 млн.тенге.
Продолжительность строительства	- 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантировано ГУ «Аппарат акима Махамбетского сельского округа» в соответствии с условиями договора №991140003788/170064/00 (№49) от 27.04.2017 г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

4. Заказчику во исполнение п.5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строитель-

стве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. «Атырау облысы Махамбет ауданында ашық тренажер және баскетбол ойын алаңының құрылысы» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстын жалпы сметалық құны	- 13,018 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 6,401 млн.теңге;
жабдықтар	- 2,726 млн.теңге;
басқа шығындар	- 3,891 млн.теңге.
Құрылыстың ұзақтығы	- 2,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы, жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 27.04.2017 жылғы №991140003788/170064/00 (№49) шарттың шарттарына сәйкес «Махамбет ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

4. Қазақстан Республикасы үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

KZ ЭКСПЕРТИЗА

Ихласова Б.К.

Эксперт

Кушкалиева Р.К.

Эксперт

Шонаева Н.М.

Эксперт

Жангалиев А.С.

Эксперт

Нугманова К.

Эксперт

Мирманова К.А.

Начальник производственного отдела