ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО «Ғимарат KZ»

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» июня 2022 г.

Заказчик: **ГУ "Аппарат акима поселка Карагайлы Каркаралинского района Карагандинской области" Карагандинская область, Каркаралинский район, п.Карагайлы, 20 квартал. Аким Шаханов Мереке Зарубаевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 27 июня 2022 г., ТОО "Ғимарат KZ" директор Кайыркенов Серикбол Ерболович Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3, д 1/4, кв 95**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 27 июня 2022 г., ТОО "Нұрэлем-Құрылыс" эксперт - Шербек Қайбұлла Хамитұлы – аттестат KZ49VJE00033847 от 29.12.2017 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 27 июня 2022 г., АвтоТО-KZ эксперт - Пак Константин Вадимович – аттестат № KZ90VJE00053285 от 06.03.2020 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Благоустройство площади Металлургов в поселке Карагайлы II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, Каркаралинский район, п.Карагайлы, 20 квартал 4 дом**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 23.06.2021 г №43**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года
№_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" от 04.05.2022 г. KZ76REA00273041**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Astana Mix Building" ГСЛ № 16051176 от 18.01.2018 г. Рабочий проект № ЕЕ-0092/21**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **ГУ "Аппарат акима поселка Карагайлы Каркаралинского района Карагандинской области" № ЕЕ-0092/21 от 22.12.2021 г**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **май 2022 года;** окончание работ: **июль 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;** фактически, месяц: **3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	мест	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Благоустройство площади Металлургов в поселке Карагайлы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	метр в квадрате (далее – м2)	4247	3100
Площадь покрытий	м2	1665	2302
Площадь озеленения	яма	59	59

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный). Целью строительства площадь металлургов является обеспечение улучшение условий быта, социального положения и здоровья в п.Карагайлы Каркаралинского района Карагандинской области. Данным проектом предусматривается благоустройства площади Металлургов который расположен в поселке Карагайлы, Каркаралинского района Карагандинской области. В качестве благоустройства предусмотрены: устройство дорожек и площадок с твердым покрытием; площадка для авто парковочных мест; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн), лотки вдоль дороги и посадка деревьев. Все примыкания проездов и тротуаров и уклоны выполнены с учетом нужд маломобильных групп населения. Проектом предусмотрено взаимное расположение, и посадка выполнена с учетом рельефа местности, розы ветров.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **70822,511** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **54329,934** млн.тенге, оборудования **474,399** млн.тенге, прочие затраты **16018,178** млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **70619483,9** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **65011389,91** тыс. тенге; стоимость оборудования **474,399** тыс. тенге; прочие затраты **6576,52** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Благоустройство площади Металлургов в поселке Карагайлы**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Шаханов Мереке Зарубаевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор директор **Бейсехан Досхан Қайратұлы,** эксперт **Шербек Кайбулла Хамитұлы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Кручинкин Михаил Игоревич,** эксперт **Пак Константин Вадимович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование		Единица измерение	Количество	Примечание
1	2		3	4	5
1	Длина улицы		м		
2	В том числе озелененная часть		м2		
3	Средняя ширина проезда		м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)		га	0,4247	
5	Под зелеными насаждениями, из них				
	под деревьями		м2		
	под кустарниками		м2		
	под цветниками		м2		
	под газонами		м2		
	в т.ч. - обыкновенные		м2		
	- партерные		м2		
	- луговые		м2		
6	Под замощением, из них				
	асфальтовое покрытие		м2	1110	
	щебеночное покрытие		м2	1110	
	плитами		м2	520	
	грунтовые улучшенные		м2		
	грунтовые		м2		
7	Под строениями		м2		
8	Под сооружениями		м2		
9	Под водоемами		м2		
10	Прочие		м2		
11	деревья		шт	59	
12	кусты		шт		
13	кустарники		шт		
14	цветники				
15	газоны		м2	600	
16	порода деревьев	береза белая обыкновенная	шт	6	
		ель обыкновенная	шт	18	
		можжевельник	шт	35	
17	возраст		год		

Заказчик **Шаханов Мереке Зарубаевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Кручинкин Михаил Игоревич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)