«Қарағанды облысы Қарқаралы ауданы Қарағайлы кентінің металлургтер алаңын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

22.12.2021 ж. № ЕЕ-0092/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысы Қарқаралы ауданы Қарағайлы кенті әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Astana Mix Building» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы Қарқаралы ауданы Қарағайлы кентінің металлургтер алаңын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «ESN Expertise» ЖШС-мен берілді.

«ESN Expertise» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЕЕ-0092/21 от 22.12.2021 г.

по рабочему проекту
«Благоустройства площади металлургов в поселке Карагайлы Каркаралинского района Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Аппарат акима поселка Карагайлы Каркаралинского района Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Astana Mix Building»

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Благоустройства площади металлургов в поселке Карагайлы Каркаралинского района Карагандинской области» выдано ТОО «ESN Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ESN Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Благоустройства площади металлургов в поселке Карагайлы Каркаралинского района Карагандинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 16.11.2021 года №84 между ТОО «ESN Expertise» и ГУ «Аппарат акима поселка Карагайлы Каркаралинского района Карагандинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Аппарат акима поселка Карагайлы Каркаралинского района Карагандинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana Mix Building» (государственная лицензия № 16052176, выданная 18.01.2018 г.).
   ГИП – А.Абдилла.
   СУБПОДРЯДЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «MS Industrial» (государственная лицензия №17 ГСЛ № 002528, выданная 24.07.2020 г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
   5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное с заказчиком ГУ «Аппарат акима поселка Карагайлы Каркаралинскского района Карагандинской области» от 06.09.2021 года :

архитектурно-планировочное задание за №48 от 21.07.2021 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитиектуры и градостроительство Каркаралинского района»

постановление акима «Қарағанды облысы Қарқаралы ауданы Қарағайлы кенті әкімінің аппараты» ММ-не жер учаскесін тұрақты пайдалану құқығымен бекітіп беру туралы от 23.06.2021 года №43.

заключение об инженерно-геологических изысканиях выполненный в ноябре 2021 года ТОО «А-Геоинжиниринг» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20012362)

топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:500, в июль 2021 года ТОО «КАРГЕОТЕХ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность)

письмо ГУ «Аппарат акима поселка Карагайлы Каркаралинскского района Карагандинской области» о начале строительства за №2-11/665 от 01.11.2021 года;

письмо ГУ «Аппарат акима поселка Карагайлы Каркаралинскского района Карагандинской области» об источнике финансирования за №2-11/663 от 01.11.2021 года;

письмо-заявка ГУ «Аппарат акима поселка Карагайлы Каркаралинскского района Карагандинской области» за №2-11/662 от 01.11.2021 года;

письмо ГУ «Аппарат акима поселка Карагайлы Каркаралинскского района Карагандинской области» касательно перевозки излишнего грунта и строительного мусора за №2-11/664 от 01.11.2021 года;

топографическая съёмка.

Технические условия:

на наружное освещение №004155 выданное ТОО «Карагандинская региональная энергетическая компания» по объекту «Благоустройства площади металлургов в поселке Карагайлы Каркаралинского района Карагандинской области»

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Альбом 1. Генеральный план.

Том 2. Альбом 2. Архитектурно-строительные решение.

Том 2. Альбом 3. Наржуное электроосвещение.

Том 3. Проект организаций строительство.

Том 3. Паспорт проекта.

Том 3. Охрана окружающий среды.

Том 3. Отчет по инженерным изысканиям по объекту «Благоустройства площади металлургов в поселке Карагайлы Каркаралинского района Карагандинской области».

Кинга-2. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства площадь металлургов является обеспечение улучшение условий быта, социального положения и здоровья в п. Карагайлы Каркаралинского района Карагандинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

6.1.1 Рельеф и геологическое строение

Площадь металлургов объект расположен в поселке Карагайлы Каркаралинского района Карагандинской области

В геоморфологическом отношении поверхность изучаемой площадки расположена в зоне развития денудационно-эрозионного мелкосопочника, и представляет собой округлые гребневидные сопки, невысокие гряды, где гривки и холмы чередуются с межсопочными понижениями.

Высотные отметки поверхности земли проектируемого участка изменяются в пределах от 99,76 до 100,52 м и имеет незначительный уклон с юго-востока на северо-запад.

6.1.2 Климат

По климатическому районированию для строительства территория расположена в районе I В (Караганда).

Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха:

Абсолютная минимальная – -45,80С

Наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98- -37,70С; 0,92- -34,60С.

Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98- -35,40С; 0,92- -30,60С.

Средние продолжительность (сут.) и температура воздуха (ºС) периодов со средней суточной температурой воздуха,ºС, не выше 00С

– продолжительность -156 сут ;

- температура – -9,80С.

Средние продолжительность (сут.) и температура воздуха (ºС) периодов со средней суточной температурой воздуха,ºС, не выше 100С

– продолжительность – 220 сут;

- температура – -5,20С.

Средняя месячная относительная влажность, % :

в 15 ч наиболее холодного месяца (января) – 75%;

Среднее количество (сумма) осадков за ноябрь-март, мм – 65 мм.

Ветер:

преобладающее направление за декабрь-февраль - ЮВ

максимальная из средних скоростей по румбам в январе, м/с – 7,7 м/с.

Климатические параметры теплого периода года

Температура воздуха обеспеченностью, ºС : 0,98 - 29ºС.

средняя максимальная наиболее теплого месяца года (июля) – 280С;

абсолютная максимальная – 42,50С;

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца (июля), % - 320С;

Среднее количество (сумма) осадков за апрель-октябрь, мм – 150 мм.

Суточный максимум осадков за год, мм (наибольший из максимальных) – 64 мм;

Преобладающее направление ветра (румбы) за июнь-август – СЗ;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле, м/с – 2,4 м/с;

Повторяемость штилей за год, % - 15%.

Снежный покров:

средняя из наибольших декадных за зиму, см – 17;

максимальная из наибольших декадных, см – 45;

максимальная суточная за зиму на последний день декады, см – 27;

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни – 127.

Среднее число дней с атмосферными явлениями за год:

с пыльной бурей – 3; с туманами –15; с метелью –11; с грозой – 20.

В районе нормативная глубина промерзания – 132 см. Средняя глубина проникновения нулевой изотермы в грунте (средняя из максимальных за год) – 161 см.

Согласно СП РК EN 1991-1-4..2005-2011 «Ветровые воздействия»

- номер района по базовой скорости ветра – II; -

номер района по средней скорости ветра – II (25 м/с); -

номер района по давлению ветра – II (0.39 кПа).

6.1.3 Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на участке изысканий вскрыты скважинами на глубине 1,2-1,8 м с поверхности земли в зависимости от рельефа

На исследуемой площадке вскрыты грунтовые воды, приуроченные к гравийным грунтам.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет фильтрационных вод из рек и инфильтрации атмосферных осадков, а в весеннее время - талых и паводковых вод, а также, техногенных вод.

Режим грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям, минимальный уровень отмечается в марте, максимальный - в начале мая. Подземные воды- безнапорные.

6.1.4 Инженерно-геологические условия

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах изучаемой территории, до глубины 4,0 м выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1- Суглинок коричневый, карбонатизированный, непросадочный; вскрытой мощностью 0,4-1,0 м;

ИГЭ-2- Гравийный грунт с суглинистым и песчаным заполнителем до 20%, вскрытой мощностью 3-3,6 и более метров.

6.1.5 Сейсмические условия

В соответствии с картой сейсмического районирования территории Казахстана, участок работ расположен на территории с сейсмичностью менее 6 баллов.

Выводы: Проектирование основании сооружении вести в соответствии разделов 5.3 СН РК 5.01-01-2013.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Данным проектом предусматривается благоустройства площади Металлургов который расположен в поселке Карагайлы, Каркаралинского района Карагандинской области. В качестве благоустройства предусмотрены: устройство дорожек и площадок с твердым покрытием; площадка для авто парковочных мест; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн), лотки вдоль дороги и посадка деревьев. Все примыкания проездов и тротуаров и уклоны выполнены с учетом нужд маломобильных групп населения. Проектом предусмотрено взаимное расположение и посадка выполнена с учетом рельефа местности, розы ветров.

6.2.1.1 Вертикальная планировка

Высотные отметки проектируемой территории колеблются в пределах 105,15-99,66 м с незначительным уклоном с юго-востока на северо-запад. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Отвод сточных и ливневых вод, решен поверхностный от зданий по тротуарному покрытию на проезды и на лотки.

ВЫНОС ОБЪЕКТА В НАТУРУ СЛЕДУЕТ ПРИНЯТЬ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПОЛНИВШЕЙ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ СЪЕМКУ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И РАЙОННОЙ АРХИТЕКТУРЫ.

6.2.1.2 Доступность маломобильных групп населения.

В соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Уклоны по проездам и на разъездных площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп.

Для доступности маломобильных групп населения на всех выходах тротуаров на проезд предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м..

Проезд шириной 6,0 м выполнен с 2-х слойным покрытием асфальтобетона. Проезды приняты двухскатного профиля, поперечные и продольные уклоны в пределах нормы.

Для пешеходного движения запроектированы тротуары с покрытием из бетонной плитки шириной 1,5м.

6.2.1.3 Охрана окружающей среды.

Проектом максимально сохраняется озеленение территории свободной от застройки, а так же существующие деревья и кустарники являются защитой от шума и пыли.

6.2.2 Наружное электроосвещение

Проектом предусматривается благоустройства площади Металлургов который расположен в поселке Карагайлы, Каркаралинского района Карагандинской области , также предусматривается освещение проезжей части дороги, примыкающих тратуаров и зон отдыха вдоль улицы.

Нормируемая освещенность принята: для проезжей части -1,6-2,0 кд/м², тротуаров и зон отдыха 6 Лк.

Освещение вдоль дороги выполняется консольными светодиодными светильниками закрытого типа, мощностью 120Вт, устанавливаемыми на металлических опорах высотой 8 метров. Опоры высотой 8 метров заглубляются на 1 м.

Для освещения тротуаров, удаленных от проезжей части, а также зон отдыха используются светодиодные осветительные установки "Г" образного типа высотой 4,5 м, мощностью 40 Вт. Распределение светильников по фазам-равномерное.

Расстояние от цоколя опоры до бордюрного камня улицы принято-1 м, до тротуаров -0,3 м, до арыка- не менее 0,5 м. Питающие сети освещения выполняются кабелем марки АВБбШв-1кВ расчетного сечения в траншеях и в ПНД трубе Ø50 мм по всей длине.

Прокладку кабелей выполнять в соответствии с рекомендациями т.п. А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях".

Ответвления от магистральной линии к светильникам выполняются ответви тельный прокалывающими зажимами без разрезания жил кабеля.

Для защиты светильника и подводящей к нему линии в цоколе каждой опоры устанавливается автоматический выключатель Uн=230 В, Iн=6А. Управление освещением предусматривается автоматически со шкафа ШУНО. Напряжение питания принято 380/220В. Распределение нагрузки по фазам-равномерное. Учет электроэнергии предусматривается приборами учета, устанавливаемыми в ШУНО.

6.2.2.1 Электробезопасность

Металлические нетоковедущие части конструкции, могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции зануляются проводником PEN распределительной сети и зануляющим третьим проводом, идущим к светильнику.

Безопасное обслуживание светильников обеспечивается автоматическим выключателем, устанавливаемым в цоколе опоры.

Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии сохранения электротехнических параметров.

6.2.3 Архитектурно-строительное решение.

Объемно-планировочные работы

Билборд (баннер)

Билборд из металлического каркаса в размерах 6х6 м.(h).

Стойки СТ-1 из стальной трубы ∅273х8, длиной L=6000 мм., каркас из квадратной тру-бы 100х100х3мм и 60х60х3.5мм. обшитый стальным проф. листом.

Фундамент под билборд столбчатый в размерах 1,8х1,8 м., монолитно-железобетонный из бетона кл.В12,5 на сульфатостойком цементе, подбетонка из бетона кл.В3,5.

Декоративные горы

Выполнены из кирпича марки КР-р-по (КР-л-по)250х120х651НФ/200/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 со специальными добавками, повышаю-щими сцепление раствора с кирпичем, толщина кладки 380мм.

Фундамент под кирпичную кладку монолитно-ленточный из бетона кл.В12,5 на суль-фатостойком цементе, подбетонка из бетона кл.В3,5.

Декоративные отвал

Выполнены из кирпича марки КР-р-по (КР-л-по)250х120х651НФ/200/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичем, толщина кладки 380мм.

Фундамент под кирпичную кладку монолитно-ленточный из бетона кл.В12,5 на сульфатостойком цементе, подбетонка из бетона кл.В3,5.

Железобетонная арка

Выполнена из монолитного железобетона, в размерах 3,5х5,04м.(h) толщиной 580мм.

Фундамент под арку столбчатый в размерах 1,7х1,7 м., из бетона кл.В20 на сульфато-стойком цементе, подбетонка из бетона кл.В3,5.

Башня

Выполнена из металлических элементов, сложной формы, высота башни от верха фундамента 8м.

Фундамент под кирпичную кладку монолитно-ленточный из бетона кл.кл.В20 на суль-фатостойком цементе, подбетонка из бетона кл.В3,5.

6.2.4 Организация строительства

6.2.4.1 Потребность в рабочих кадрах

Численность работающих на строительстве рассчитывается на основании средней месячной выработки на одного работающего, достигнутой в строительной организации.

Средняя численность работающих на каждый месяц строительства определяется по формуле: Pn = C / B

Где: Pn – среднее число работающих на данный месяц.

C – стоимость СМР на данный месяц по календарному плану

B – среднемесячная выработка на одного работающего

Средняя численность работающих за весь период строительства определяется по формуле P = ΣPn / n. Где : n – количество месяцев строительства.

Из общего числа работающих удельный вес ИТР составит – 11%

МОП и охрана составляет – 5,1%

Средняя численность рабочих определена из расчета :

3158 : 12 : 22 : 3 = 4 рабочих среднее за весь период строительства.

Где : 3158 чел. Час – общая трудоемкость

12 час – количество часов работы в сутки (1,5 смен)

22 дн – количество рабочих дней в месяце

3,0 мес – продолжительность строительства

Удельный вес ИТР составит – 11% 4*0,11 = 1 чел

МОП и охрана составляет – 5,1% 4*0,051 = 1 чел

Средняя численность работающих 4+1+1 = 6 чел

Отсюда выработка на одного работающего в месяц 49350,404 : 6 : 3 = 2741,7 тыс. тенге.

Где : 49350,404 тыс. тенге – стоимость СМР.

Нормативная продолжительномть строительства – 3 мес;

Дата и год начала строительства (согласно письму Заказчика) – май 2022 года;

6.2.4.2 Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства объекта "Благоустройства площади металлургов в поселке Карагайлы Каркаралинского района Карагандинской области " сметной стоимостью СМР 50 млн. тенге в текущих ценах IV квартал 2021 года, определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, п. 4.17 общие положения и приложение В.4. Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР.

Для расчета принята зависимость функций Тн = А1СА2 и параметры в соответствии с таблицей В.4, применительно по пункту 6 «строительство и промышленность строительных конструкций и деталей : А1 = 1.5766; А2 = 0,3435; интервал мин = 38,1, макс = 1333,6 млн.тенге.

Стоимость СМР в базовых ценах 2001 года составляет 49,35 / 3,76 = 13,1 млн. тенге.

Расчет Тн = А1СА2 = 1,5766*13,10,3435 = 3,8 месяцев.

Общая продолжительность строительства объекта с учетом возможности совмещения работ принята 3,0 месяцев..

Общая продолжительность строительства объекта принята 3,0 месяца

6.3 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено благоустройство площади металлургов в поселке Карагайлы Каркаралинского района Карагандинской области. В качестве благоустройства предусмотрены: устройство дорожек и площадок с твердым покрытием; площадка для авто-парковочных мест; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн), лотки вдоль дороги и посадка деревьев. Все примыкания проездов и тротуаров и уклоны выполнены с учетом нужд маломобильных групп населения. Отвод сточных и ливневых вод, решен

поверхностный от зданий по тротуарному покрытию на проезды и на лотки. Уклоны по проездам и на разъездных площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп. Для доступности маломобильных групп населения на всех выходах тротуаров на проезд предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. Проектом максимально сохраняется озеленение территории свободной от застройки. Проектом предусматривается освещение проезжей части дороги, примыкающих тротуаров и зон отдыха вдоль улицы. Освещение вдоль дороги выполняется консольными светодиодными светильниками закрытого типа, устанавливаемыми на металлических опорах высотой 8 метров. Опоры высотой 8 метров заглубляются на 1 м. Для освещения тротуаров, удаленных от проезжей части, а также зон отдыха используются светодиодные осветительные установки "Г" образного типа высотой 4,5 м. Расстояние от цоколя опоры до бордюрного камня улицы принято-1 м, до тротуаров -0,3 м, до арыка- не менее 0,5 м. Управление освещением предусматривается автоматически со шкафа ШУНО.

Проектом предусмотрено:

- установка билборда (баннер) из металлического каркаса в размерах 6х6 м.
- установка декоративных гор (выполнены из кирпича).
- установка декоративного отвала (выполнен из кирпича).
- установка железобетонной арки (выполнена из монолитного железобетона, в размерах 3,5х5,04м., толщиной 580мм).
- установка башни (выполнена из металлических элементов, сложной формы, высота башни от верха фундамента 8м).

Продолжительность работ - 3 месяца. Общее количество работающих - 6 человек. Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается отдельное место на стройплощадке. Планируется предусмотреть пункт для мытья колес. Питьевое водоснабжение – привозная бутилированная вода. На участке строительства предусмотрен мобильный «Биотуалет». На строительной площадке планируется оборудовать временные стационарные санитарно-бытовые помещения: проходная, контора прораба, санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от не погоды), склад материально-технический, навес для материалов, туалет, на всех участках и в бытовых помещениях предусмотрены аптечки первой помощи. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты.

На период строительства выявлено 15 источников выбросов загрязняющих веществ, в том числе 1 – организованный, 14 – неорганизованные. В период строительства объекта максимальные приземные концентрации всех выбрасываемых загрязняющих веществ на границе жилой застройки не превысят ПДК.

Класс санитарной опасности объекта не классифицируется. На период строительства установление размера СЗЗ не требуется.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рабочий проект: «Благоустройства площади металлургов в поселке Карагайлы Каркаралинского района Карагандинской области» - соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к

условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основе государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.215 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительство в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (Редакция 2021.4.1 от 04.11.21 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне цен 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ)(при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 (К=1,3%);
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 (К=0,7%).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Всего по сводному сметному расчету – 70,823 млн.тенге с НДС, в том числе:

- Строительно-монтажные работы на 2022 год – 54,330 млн.тенге без НДС;
- Оборудование на 2022 год – 0,474 млн.тенге без НДС;
- Проектные работы на 2021 год – 5,151 млн.тенге без НДС;
- Инженерные изыскания для строительства на 2021 год – 0 млн.тенге без НДС;
- Средства на комплексную вневедомственную экспертизу 2021 год – 0,890 млн.тенге без НДС;
- Затраты на Заказчика на технический надзор на 2022 год 54,804х3,24% = 1,776 млн.тенге без НДС;
- Затраты Заказчика на авторский надзор на 2022 год 54,804х1,12% = 0,614 млн.тенге без НДС;
- НДС – 7,588 млн.тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «ESN Expertise» в Рабочий проект «Благоустройства площади металлургов в поселке Карагайлы Каркаралинского района Карагандинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Проект выполнен в соответствии с ГОСТ 21.501-93 СПДС.

2. Нормативные документы в ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны согласно перечню АГСК на 2019 год.

3. Пояснительная записка и спецификация разделов откорректированы с учетом нижеуказанных замечании.

4. В пояснительной записке указана уровень ответственности объекта.

5. В пояснительной записке представленоь технико-экономические показатели, полученные в результате разработки рабочего проекта

6. Обложка и Титульный лист выполнены согласно ГОСТ 21.101-97 прил. Н. П. ф. 14. Ф. 15.

7. Боковой штамп согласован со смежниками согласно ГОСТ 21.101-97.

8. Ведомость основных комплектов рабочих чертежей выполнено согласно ГОСТ 21.101-97 приложение Б. ф. 2

9. Указана дата исполнения проекта в штампе на всех листах.

Генеральный план

10. Откорректровано общее количество листов.

11. Технико-экономические показатели откорректирован.

12. Разбивочный план. Добавлено угловые размеры

13. План организации рельефа. Добавлено объемы землянных работ.

14. План благоустройства. Предусмотрено мероприятия для маломобильных групп населения(тактильная плитка)

Архитектурно-строительная часть.

15. Дополнены общие указания.

16. Общие данные оформлено согласно п.4.2.5-4.2.9 раздела «Общие данные по рабочим чертежам» ГОСТ 21.101-97 и п.6.2 ГОСТ 21.501-2011.

17. Указаны ГОСТы, типы, марки принятых строительных материалов и элементов конструкции, благоустройство территории. Откорректирован все нормативные документы ГОСТы и СНиПы по всем разделам (отмененные СНиПы заменить на действующие СН РК и СП РК согласно приказа КДС №320-нк от 25. 12. 2017 года и приказа КДС №331-нк от 29.12.2017 года).

Наружное электроосвещение

18. Откорректировано общее количество листов.

19. Откорректирован данных мощностей на листах марки ЭСН.

20. Однолинейная схема оформлено согласно ГОСТ 21.607-2014 приложение Г.Ж.

21. В проекте откорректирован не действующие нормативные документы по разделам электрической части.

Сметная документация

22. Демонтажные работы отнесены к Главе 1. Подготовительные работы.

23. Локальную смету 02-01 Генеральный план отнести к Главе 7. Благоустройство, с соответствующим номером сметы.

24. Локальная смета 02-02, п.1 применен как материал.

25. Предоставлен утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с их приложением и указанием цены за одну единицу их измерения.

26. Предоставлены прайс листы, действующие на момент составления сметной документации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесений зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономический показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение

1.	Площадь отведенного участка	га	0,4247
	Площадь с естественным покрытием	м²	1982
	Площадь покрытий	м²	1665
	Площадь озеленения	м²	600
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах по состоянию на 2021-2022 гг.	млн.тенге	70,823
	СМР на 2022 год	млн.тенге	54,330
	Оборудование на 2022 год	млн.тенге	0,474
	Прочие затраты на 2021 год	млн.тенге	6,765
	Прочие затраты на 2022 год	млн.тенге	9,254
3.	Продолжительность строительства	мес.	3

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Благоустройства площади металлургов в поселке Карагайлы Каркаралинского района Карагандинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Аппарат акима поселка Карагайлы Каркаралинского района Карагандинской области» в соответствии с условиями договора от 16.11.2021 года № 84.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы Қарқаралы ауданы Қарағайлы кентінің металлургтер алаңын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 11/16 № 84 шарттың талаптарына сәйкес «Қарағанды облысы Қарқаралы ауданы Қарағайлы кенті әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Начальник отдела мониторинга или

специалист отдела мониторинга

Ссылка на окончательную редакцию документации

Асанов Б.Ж.

Эксперт

ТОО «ESN Expertise»

Тулемисов С.У.

Эксперт

ТОО «ESN Expertise»

Лесов Г.

Эксперт

ТОО «ESN Expertise»

Абдикаримов Ж.У.

Эксперт

ТОО «ESN Expertise»

Әлімарданұлы Қ.

Эксперт

ТОО «ESN Expertise»

Полатов Т.П.

Эксперт

ТОО «ESN Expertise»

Нарымбетов Е.С.

Директор

ТОО «ESN Expertise»