Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

город Караганда «13» декабря 2020 года.

Заказчик: КГУ "Средняя общеобразовательная школа №82" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды". Руководитель: Альмагамбетова У.А. Республика казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, Микрорайон 19, 50/2.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: договора № 950640001412/200105/00 от «10» ноября 2020 года, Декларации о соответствии от «13» декабря 2020 года.

ТОО «ГЕМАКАСЕС», Директор Пазылов Ж.С. город Кызылорда, Аксуатский сельский округ, село Ж.Махамбетов, улица Отек Кулманов дом №58.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «13» декабря 2020 года., Ответственным лицом от ТОО «Феникс-ДорСтрой» приказом, Дармен Данияр Мұсаұлы. аттестат эксперта: АДС и ЖКХ: №KZ 56 VJE00041481 от 05.10.2019г:, АДС и ЖКХ: №KZ 29 VJE00041482 от 05.10.2019г:, АДС и ЖКХ: №KZ 02 VJE00041483 от 05.10.2019г:.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ от «13» декабря 2020 года., ТОО Компания "Диана-Л". Демянчик Любовь Ивановна. _____

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт КГУ СОШ №82 Карагандинская область, город Караганда, мкр.19, ст-е 50/2».

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, Микрорайон 19, 50/2.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных : ГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 24.11.2020 года. KZ22REA00200972.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО Компания "Диана-Л". №09-18/16-СМ.
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) РГП «Госэкспертиза» № 10-0038/19 от 04.04.2019 г.(положительное).
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «ноября» 2020 года;
(месяц, год)
окончание работ «декабря» 2020 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;
фактически 2 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Покрытия из линолеума. Устройство на клее "Бустилат"	м2	926,9		926,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Покрытия из линолеума. Устройство на клее "Бустилат".

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте оборудование; Отсутствует.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 5 918, 75 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 326 871 тенге 67 тиын, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге и прочие затраты 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 918, 75 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 326 871 тенге 67 тиын, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге и прочие затраты 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт КГУ СОШ №82 Карагандинская область, город Караганда, мкр.19, ст-е 50/2» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ "Средняя общеобразовательная школа №82" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды".

Руководитель: Альмагамбетова У.А. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: ТОО «Феникс-ДорСтрой», Нариков М.Д. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор: ТОО Компания "Диана-Л", Демянчик Л.И. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Генеральный подрядчик: ТОО «ГЕМАКАСЕС»
директор Пазылов Ж.С. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.