158

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«30» декабря 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Статус Трейд", 110000 г. Костанай Уральская, 44
наименование организации, юридический адрес

в лице - директора Бримжанова Дулата Эдвардовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство 5-ти этажного жилого дома №158 в мкр. «Береке» в городе Костанай»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», руководитель Байдаулетов Арсаин Болатович.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной дéятельности;
2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Институт «Агропромпроект», ГСЛ №003001от 05.02.2001г, приложение к лицензии от 22.06.2012 г., рабочий проект № 5-21
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» приказ №44 от 22.04.2022г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Этажность	этаж	5	5
Площадь застройки	м2	1 005,91	1 005,91
Общая площадь жилого дома	м2	3 293,47	3 293,47
Площадь технического подполья	м2	736,42	736,42

Площадь технического чердака	м2	655,33	655,33
Общая площадь квартир	м2	2 957,41	2957,41
в т.ч. жилая площадь квартир	м2	1 458,16	1 458,16
в т.ч. полезная площадь квартир	м2	2 660,78	2 660,78
Строительный объем выше 0,000	м3	15 398,96	15 398,96
Строительный объем ниже 0,000	м3	1 947,51	1 947,51
Количество квартир, всего	шт	45	45
-в т.ч. трехкомнатных	шт	13	13
-в т.ч. двухкомнатных	шт	21	21
-в т.ч. однокомнатных	шт	11	11

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Многоэтажный 5-этажный жилой дом, с техническим подпольем и холодным чердаком, 3-х подъездный, с размерами в крайних координатных осях 20,100 х 56,3 м.

Многоэтажный 5-этажный 3-х подъездный жилой дом сформирован путем блокировки двух компактно расположенных со сдвигом рядовых секций с торцевыми окончаниеми, разделенные между собой по осям межсекционных стен, со следующими присвоенными обозначениями:

- индексом СК52-ТрЛ, двухсекционный 30-ти квартирная прямоугольная секция;
-индексом СК51-Тр, однопподъездная 15-ти квартирная прямоугольная секция;
-высота надземных этажей 2,86 м.;
-высота подземного этажа до низа плиты перекрытия 1,85 м;
-высота технического чердака, предназначенная для прокладки инженерных сетей 1,65 м;

Кровля над чердачным пространством плоская с организованным внутренним водоотводом, парапет возвышается над плоской кровлей на 0,6м. в каждой секции техподполья, выделенном противопожарными преградами предусмотрено два окна с размерами 0,8м х 1,2м, шириной 0,75м. Для связи между этажами применено рассредоточенная схема расположения вертикальных коммуникаций, где в каждом подъезде предусмотрены обычные лесничные клетки типа Л1, с шириной марша 1,05 м. Лестничные клетки Л1 на каждом этаже освещены через окна в наружных стенах площадью не менее 1,2м. Высота подвального этажа предусмотрены непосредственно наружу обособленными от общих лестничных клеток. Выход излестничной клетки на технический чердак предусматривается от междуэтажной площадки на отм. +12,900, через аварийные двери размерами 0,94 м х 1,5 м (h) по закрепленным стальным стремянкам. Выход из лестничной клетки на кровлю предусматривается ступенчатый:

-от междуэтажной площадки на отм. +12,900, через стальные двери размерами 0,94х1,45м (h) по закрепленным стальным стремянкам на уровнь неотапливаемого тамбура-шлюза на отметке +14,450;

-непосредственный выход на кровлю осуществляется через противопожарные двери 2-го типа размерами 0,94 м х 1,5 м (h) по закрепленным стальным стремянкам через тамбур шлюз.

Двери эвакуционных выходов открываются по напрпвлению выхода из здания.

Площадки квартир и количество жилых комнат, в том числе количество и площадки летних помещений определены заданием на проетирование.

Схемы планировочных решений секций, различаются набором квартир.

Планировочные решения секций частично ограниченной (шириной) ориентации обеспечивают жилые комнаты 1-3 комнатных квартир непрерывной инсоляцией продолжительностью не менее 2,5 часов.

Наружная отделка выполнена в соответствии решений эскизного проекта.

Стены – облицовка из лицевого кирпича.

Цоколь – облицовка из лицевого керамического кирпича.

Кровля – трехслойная из рулонных материалов.

Двери наружные – стальные, в том числе входы в подвальные этажи.

Оконные блоки – из ПВХ профилей, с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Внутренняя отделка с учетом IV класса комфортности соответствует категории «простая», при этом входные подъездные тамбурные и входные в квартиры – стальные, внутриквартирные деревянные.

Планировка входных групп обеспечивает доступность жилища для МГМ. Входная площадка имеет навес, водоотвод и пандус.

В здании предусмотрены конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивающие в случае пожара.

-общую устойчивость и геометрическую неизменяемость здания в течении времени оределяемое II степенью огнестойкости;

-возможностью эвакуации людей, наружу на прилегающую к зданию территорию;

-возможность доступа л/с противопожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей;

-нераспрстранение пожара на рядом распложенные здания.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Фундаменты-ленточные из сборных железобетонных подушек по СТ РК 956-93 и бетонных блоков стен подвала по ГОСТ 13579-2018;

Фундаментные плиты, нижний ряд блоков и монолитные бетонные участки фундаментов и выполнены по щебеночной подготовке толщиной 200мм, пролитой битумом до образования сплошной пленки. Укладка блоков выполнена на цементно-песчаном растворе М100 ГОСТ 28013-89 с перевязкой швов не менее 300мм, материал местных заделок –бетон класса С8/10 W4 F 50.

По периметру ленточныхфундаментов по верхней грани фундаментных плит на отм -2,350 и по верхней грани фундаментных блоков на отм. -0,600 выполнена горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ415-86 на горячей битумной мастике МБК-Г-80 ГОСТ2889-80.

В углах стен фундамента и в местах пересечения с внутреннними стенами предусмотрено армирование сетками из арматуры диаметром 8 мм.

Все боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтами основания обмазать за 2 раза горячей битумной мастикой МБК-Г80 ГОСТ2889-80 по праймеру.

Наружные стены – облегченная многослойная кладка по серии 2.030-2.01 из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100, с плитным утеплителем с облицовкой из кирпича КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75. Толщина стены 640мм.

Утеплитель наружных стен – плита из минеральной ваты ПП-80 ГОСТ 9573-2012, толщиной 10мм.

Внутренние стены-кирпичные толщиной 300 мм из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75;

Перегородки – камни бетонные КПР-ПР-ПС-39х39х18,8-25-F15-1000, ГОСТ 6133-99, толщиной 90мм, 100мм и гипсокартонные по типу С623 по РК 1.73.9-2.00, по ПС 75х50 шаг 600мм. Обшивка два листа ГКЛВО, толщиной 12,5 мм;

Перекрытия и покрытия – сборные пустотные железобетонные плиты по серии ИЖ568-03. Перед укладкой плит по всему периметру кирпичных стен выполнен армошов;

Перемычки-сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1.

Крыша чердачная, вентилируемая. В качестве утеплителя плита ППС25-Т-Б ГОСТ15588-2014, тлщиной 150мм.

Кровля – рулонная из трех слоев бикроста по ТУ 5774-042-00288739-99 организованным внутренним водостоком;

По периметру здания устроена бетонная отмостка.

Кирпичная кладка цокольной части наружных выполнена тз полнотелого кирпича ГОС530-2012 на цементном-песчаном растворе М100.

Газоснабжение –газовые плиты ПГ-4.

Отопление-Источник теплоснабжения-отдельностоящая автономная котельная микрорайона «Береке» на газообразном топливе.

Теплоноситель –биметаллические радиаторы, конвекторы классического типа ЭВУБ (для электрощитовой);

Вентиляция – естественная с неограниченным притоком воздуха через открывающиеся окна:

Водоснабжение – от существующих сетей;

Горячее водоснабжение – от теплообменника (закрытая система);

Канализация от существующих наружных сетей канализации;

Электроснабжение от существующих сетей ВРУ 1-26-63УХЛ4 устанавливается в электрощитовой, расположенной в подвале. На стенах лестничных клеток устанавливаются этажные щиты ЩЭ;.

Телефонизация – предусмотрена установка монтажного шкафа на вводе в здание для размещения в ней оптической муфты;

Видеонаблюдение – предусмотрена охранное видеонаблюдение;

Домофон – предусмотрено устройство «Домофон».

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2023 г.;
месяц, год

окончание работ декабрь 2024 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;

фактически, месяц: 15 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно – сметной документации и фактически применено 99,34% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) предусматривают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Согласовано в соот с Рабочим Проектом, рук ГУОЗиСП Манатова А.Р. секту

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: : «Строительство 5-ти этажного жилого дома №158 в мкр. «Береке» в городе Костанай» готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО "Статус Трейд" _____ Бримжанов Д.Э.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
ҚҰЖАТТАР ЖИНАЛЯ ДОКУМЕНТОВ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІК
«СТАТУС ТРЕЙД»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КОСТАНАЙ