Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» декабря 2021 года

Заказчик **ГККП «Дом культуры района Теренкөл», в лице исполняющего обязанности руководителя Шленчак Л.Н., Павлодарская область, район Теренкөл, с.Теренколь, ТАУЕЛСИЗДИК, 230, БИН 990440004131**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2021 год, ТОО «Компания Строй Индустрия», Директор – Ахман С.К , г. Алматы, Медеуский район, ул. Сазановская, 192 БИН 050 240 006 817, телефон 8 777 738 3541**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2021год, ТОО «Аймереке» Ноженко В.А. KZ47VJE00048433 от 07.08.2019г., KZ56VJE00040737 от 03.09.2018г., KZ68VJE00050868 от 18.11.2019г., БИН 930540000893**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **« » 2021 год, по проекту ТОО «АрхПроект-А» Каирбеков А.Т., приказ №30-к от 19.10.2021г., БИН 190340014760**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт Дома культуры расположенного по адресу: Павлодарская обл., р-н Теренкөл, с.о. Воскресенский, село Березовка, ул. Советов, строение 1», уровень ответственности – II, технически и технологически не сложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу
Павлодарская область, район Теренкөл, с.о. Воскресенский, село Березовка, ул. Советов, строение 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» _____ 20__ года №_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц,

владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года № _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ _____

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АрхПроект-А», 2021 год, г.Павлодар**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **2021 год, ГККП «Дом культуры района Теренкол»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2021 год ;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 год ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 ;** фактически, месяц: **2 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	$м^2$	935,7		935,7	
Площадь застройки	$м^2$	583,7		583,7	
Строительный объем	$м^3$	3794		3794	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Необходимость капитального ремонта Дома культуры вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных элементов здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.**

Здание дома культуры двухэтажное, сложной формы в плане, размерами в осях 43,3х15,03 м, высотой этажей 2.6 м.

- Выполнены ремонтные работы по отделке фасада здания;

- Покрытие крыльца, ступеней входной группы выполнены из керамогранитных плит;

- Отделка внутренних помещений произведена сплошным выравниванием строительными смесями, с улучшенной окраской водоэмульсионными составами по подготовленной поверхности;

- Покрытие лестничных площадок, ступеней левой части здания выполнены из керамогранитных плит;
- Заменены деревянные оконные, дверные блоки на новые прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели объекта;
- Заменено покрытие пола.
- Произведена промывка чугунных радиаторов отопления с частичной заменой;
- Произведена замена электрооборудования, электроосвещения здания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **66 235,167** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **55 103,991** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **708,279** тысяч тенге;
прочие затраты **9 422,897** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **56 258,768** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **49 593,592** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **637,451** тысяч тенге;
прочие затраты **6 027,725** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 88,71 % и фактически применено 69,51 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания « II »;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт Дома культуры расположенного по адресу: Павлодарская обл., р-н Теренкөл, с.о. Воскресенский, село Березовка, ул. Советов, строение 1»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГККП «Дом культуры района Теренкөл»

И.о. руководителя Шпенчак Людмила Николаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Аймереке»** ,
(наименование организации)
Директор Ержанова Айжан Оркараевна _____
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)
руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт: **Ноженко Владимир Александрович** _____
по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей,
KZ47VJE00048433 от 07.08.2019г.,
по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования,
KZ68VJE00050868 от 18.11.2019г.,
по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций,
KZ65VJE00040737 от 03.09.2018г.
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «АрхПроект-А»**, _____
инженер Каирбеков Алибек Тоганбекович _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт: _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Компания Строй Индустрия» Ахман Самат Канатулы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Место печати (при наличии)