«Павлодар облысы, Тереңкөл ауданы, Воскресенский ауылдық округі, Березовка ауылы, Советов көшесі, 1 құрылыс мекенжайы бойынша орналасқан мәдениет үйін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
09.07.2021 ж. № ЭППВ-0128/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тереңкөл ауданының мәдениет үйі» МҚКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АрхПроект-А» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Тереңкөл ауданы, Воскресенский ауылдық округі, Березовка ауылы, Советов көшесі, 1 құрылыс мекенжайы бойынша орналасқан мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС берілді.

«Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЭППВ-0128/21 от 09.07.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт Дома культуры расположенного по адресу: Павлодарская обл., р-н Тереңкөл, с.о. Воскресенский, село Березовка, ул. Советов, строение 1»

ЗАКАЗЧИК:

ГККП «Дом Культуры района Тереңкөл»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «АрхПроект-А»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт Дома культуры расположенного по адресу: Павлодарская обл., р-н Тереңкөл, с.о. Воскресенский, село Березовка, ул. Советов, строение 1»** выдано ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт Дома культуры расположенного по адресу: Павлодарская обл., р-н Тереңкөл, с.о. Воскресенский, село Березовка, ул. Советов, строение 1» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора о государственных закупках услуг №32 от 26.04.2021 г. между ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» и ГККП «Дом Культуры района Тереңкөл».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Дом Культуры района Тереңкөл».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АрхПроект-А», государственная лицензия № 19007734 от 03 апреля 2019 года (III категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

ГИП – Каирбеков А.Т.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 26 марта 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт Дома культуры расположенного по адресу: Павлодарская обл., р-н Тереңкөл, с.о. Воскресенский, село Березовка, ул. Советов, строение 1», утвержденное руководителем ГККП «Дом Культуры района Тереңкөл»;
- технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости по адресу: Павлодарская обл., р-н Тереңкөл, с.о. Воскресенский, село Березовка, ул. Советов, строение 1, выданный отделом района Тереңкөл по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
- дефектный акт от 03 июля 2021 года, утвержденный заказчиком;
- техническое заключение о состоянии конструкций и инженерных систем здания (сооружения) Дома культуры, клуба (А), расположенного по адресу: Павлодарская обл., р-н Тереңкөл, с.о. Воскресенский, село Березовка, ул. Советов, строение 1, выполненное ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг» в 2021 году №12/ТО21, (свидетельство об аккредитации №KZ95VWC00000340);
- письмо заказчика №96 от 02 июля 2021 года о проведении экспертизы, согласовании проекта, о начале и сроках строительства;
- письмо заказчика №97 от 02 июля 2021 года об источнике финансировании.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт Дома культуры расположенного по адресу: Павлодарская обл., р-н Тереңкөл, с.о. Воскресенский, село Березовка, ул. Советов, строение 1» не требует согласования и заключений заинтересованных организаций.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Том 3. Рабочие чертежи.

Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные чертежи.

Альбом 2. ВК – Водоснабжение и канализация.
Альбом 3. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 4. ПС – Пожарная сигнализация.
Альбом 5. ЭОМ – Электроосвещение.
ЗЭП – Заявление о экологических последствиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - капитальный ремонт Дома культуры расположенного по адресу: Павлодарская обл., р-н Тереңкөл, с.о. Воскресенский, село Березовка, ул. Советов, строение 1.

Необходимость капитального ремонта Дома культуры вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных элементов здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

Назначение объекта строительства – Дом Культуры.

5.5 Существующее положение

Согласно отчета обследования технического состояния объекта, выполненного ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг» в 2021 году, существующий объект имеет следующие характеристики:

Дом культуры, клуб (А) расположен по адресу: Павлодарская обл., р-н Тереңкөл, с.о. Воскресенский, село Березовка, ул. Советов, строение 1.

Территория, на которой находится обследуемый объект, имеет простую конфигурацию. Благоустройство территории, выполнено в соответствии требуемой ориентацией зданий. Часть территории остается на естественном рельефе.

Здание дома культуры – двухэтажное. Согласно техническому паспорту:

Год постройки здания - 1982 г.

Общая площадь - 935,7 м^2.

Площадь застройки - 583,7 м^2.

Строительный объем - 3794 м^3.

Конструктивные характеристики строительных конструкций.

Фундамент - ленточный железобетонный

Наружные стены - силикатный кирпич

Внутренние стены и перегородки — силикатный кирпич

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты

Кровля - жесткая по деревянному каркасу с покрытием стальными профилированными листами

Лестница - сборный железобетон

Полы - деревянные, бетонные, керамическая плитка, линолеум

Оконные блоки - деревянные, ПВХ

Дверные блоки - деревянные, металлические, МДФ.

Техническое состояние строительных конструкций.

<u>Фундаменты.</u>

Ленточный железобетонный фундамент - при визуальном осмотре на поверхности видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности не обнаружены. Отклонения от линейных размеров в пределах нормы.

Техническое состояние фундаментов, согласно таблицы Ж2, классифицировано как II категория (работоспособная конструкция).

Наружные стены.

Стены выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен составляет 640 мм.

Кирпичная кладка наружных стен - осматривалась на следующие дефекты и повреждения:

• Повреждения отделки стен, усадочные трещины, выбоины.

• Горизонтальные и вертикальные трещины в стенах здания, протечки, промерзание стен.

• Сквозные трещины, выпадения кирпичной кладки над перемычками, отклонения от вертикали и выпучивание отдельных участков.

При визуальном обследовании вертикальные и косые трещины в наружных стенах не обнаружены. Выпучивания, искривления и деформации в кирпичной кладке стен не выявлены. Отвесность и прямолинейность конструкции соответствует норме. Следов разрушений, сколов, деформаций не обнаружено. Ширина растворных швов соответствует норме. С внутренней стороны обнаружены трещины, шелушение в отделочном слое, в результате раннего протекания кровли. Протекание происходило до ремонта кровли.

Техническое состояние наружных стен согласно таблицы Ж1, отнесено к категории I (исправная конструкция).

Внутренние стены и перегородки.

Внутренние стены и перегородки здания выполнены из силикатного кирпича толщиной 380 мм, 120 мм.

Кирпичная кладка внутренних стен и перегородок - осматривалась на следующие дефекты и повреждения:

• Повреждения отделки стен, усадочные трещины, выбоины.

• Горизонтальные и вертикальные трещины в стенах здания, выпучивание штукатурных слоев, протечки.

Сквозные трещины, выпадения кирпичной кладки над перемычками, отклонения от вертикали и выпучивание отдельных участков.

В левой части здания обнаружено отслоение отделочного слоя (штукатурки) местами в результате систематического замачивания атмосферными осадками в результате протекания кровли, которое происходило до ремонта кровли. Имеются высолы на поверхности стен. Обнаружены вертикальные и косые трещины в штукатурном слое. Выпучиваний, искривлений и деформаций в кирпичной кладке стен не обнаружено. Отвесность и прямолинейность конструкции соответствует норме.

Техническое состояние внутренних стен и перегородок согласно таблицы Ж1, отнесено к категории II (работоспособная конструкция).

Покрытие.

Перекрытие и покрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит, опирание плит приходится на наружные и внутренние стены. Плиты изготовлены из тяжелого бетона. Плиты армированы, форма и размеры арматурных и закладных деталей соответствует требованиям существующих стандартов. Величина прогиба не превышает допустимые нормы. Трещины, ржавые потеки, разрушение бетонного слоя, раковины, местные наплывы, впадины, сколы бетона на поверхности плит не обнаружены. Коррозийные повреждения рабочей арматуры не выявлены.

Техническое состояние плит перекрытий и покрытий согласно таблицы Ж2, отнесено к категории I (исправная конструкция).

Кровля.

Техническое состояние конструкций кровли определяется состоянием его несущей и ограждающей частей. При обследовании кровли визуальный осмотр производился как со стороны кровли, так и со стороны помещений. При этом определяются следующие характеристики:

• состояние поверхности покрытия;
• состояние защитных покрытий;
• наличие дефектных участков (трещин, пробоин, прогибов);
• состояние изоляции у мест примыкания к выступающим конструкциям;
• соответствие направления укладки волнистых асбестоцементных листов.

Кровля жесткая по деревянному каркасу с покрытием стальными профилированными листами В результате проведенного обследования дефекты и повреждения покрытия не обнаружены. Обследуемое покрытие кровли соответствует требованиям норм документации. При осмотре строительных конструкций (железобетонные плиты покрытия) со стороны внутренних помещений места протечек не обнаружены. Примыкание кровли выполнено с соблюдением требований норм и обеспечивает должную герметизацию узла. Техническое состояние кровли, согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», таблицы 43 удовлетворительное, соответствует требованиям норм документации.

Лестницы.

Лестницы состоят из железобетонных лестничных маршей, площадок. Техническое состояние лестниц определялось состоянием его несущих частей. При обследовании проводился визуальный осмотр, осматривалась на следующие дефекты и повреждения:

• трещины, выбоины, сколы ступеней;
• местные разрушения маршей и площадок;
• обнажение арматуры;
• расшатанность и отсутствие ограждающих решеток и перил.

При обследовании лестниц левой части здания были обнаружены повреждения в виде выбоин, трещин на ступенях, истертости поверхности ступеней. Выявлены прогибы в железобетонных элементах ступеней. В деревянных перилах ограждения имеются повреждения в виде истертости, сколов. Ступени лестницы правой части здания облицованы керамической половой плиткой. Трещин, просадок плитки, неровности, сколы не обнаружены. Техническое состояние лестниц, согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», таблицы 35 удовлетворительное, соответствует требованиям норм документации.

Полы.

В ходе обследования полы осматривались на предмет наличия следующих повреждений — провалы, выбоины, сколы и трещины.

Левая часть здания (вход 1)

Бетонное покрытие - в ходе обследования полы осматривались на предмет наличия следующих повреждений - провалы, выбоины, сколы и трещины. Бетонное покрытие пола частично разрушено. Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола не соответствует нормам. Уклоны покрытия не соответствуют нормам. Выявлены неровности, ямы, выбоины, сколы, трещины в покрытие пола.

Керамическая плитка - в покрытии из керамической плитки выявлены неровности, повреждение покрытия, трещины, просадка плиток. Ширина растворных швов не соответствует норме.

Покрытие пола линолеумом - неровности, волны, отслоения от подготовительного слоя не выявлены. Продольные и поперечные стыки находятся в удовлетворительном состоянии. Щели между плинтусами и покрытием отсутствуют. Покрытие выполнено с соблюдением технологии монтажа. Покрытие пола дощатое - в деревянном покрытии выявлены повреждения в виде истертости, сколов досок, щелей между досками. Наблюдаются прогибы и просадка половой доски, частично происходит разрушение.

Техническое состояние покрытия пола, согласно РДС РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», таблицы 54, 55, 57, 59 неудовлетворительное и не соответствует требованиям норм документации.

Правая часть здания (вход 2)

Керамическая плитка - просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола соответствует нормам. Уклоны покрытия соответствуют нормам. При визуальном осмотре ширина растворных швов соответствует норме, трещины, сколы, выбоины в покрытие пола не выявлены.

Покрытие пола линолеумом - неровности, волны, отслоения от подготовительного слоя не выявлены. Продольные и поперечные стыки находятся в удовлетворительном состоянии. Щ ели между плинтусами и покрытием отсутствуют. Покрытие выполнено с соблюдением технологии монтажа. Покрытие пола дощатое - в деревянном покрытии выявлены повреждения в виде истертости, сколов досок, щелей между досками. Наблюдаются прогибы и просадка половой доски, частично происходит разрушение.

Техническое состояние покрытия пола, согласно РДС РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», таблицы 54, 55, 57, 59 удовлетворительное и соответствует требованиям норм документации.

Оконные блоки.

Оконные блоки деревянные. Обследование окон проводилось на предмет выявления следующих дефектов и повреждений:

- гниение деревянных конструкций оконных блоков;
- деформация деревянных конструкций оконных блоков;
- разрушение окрасочного слоя деревянных рам;
- недопустимые деформации рам оконных блоков;
- разрушения заполнений оконных проемов из стекла;
- трещины и расслоения деревянных рам;
- коррозия металлических элементов.

Деревянные оконные блоки в неудовлетворительном состоянии, створки не открываются и выпадают, в некоторых местах отсутствуют. Все сопряжения нарушены, местами стекла затянуты пленкой, имеются следы гниения и деформации деревянных изделий. Воздухопроницаемость, водопроницаемость и звукоизоляция монтажных швов не соответствует норме.

Оконные блоки из ПВХ профиля. Обследование окон проводилось на предмет выявления следующих дефектов и повреждений:

- старение резиновых уплотнителей окон;
- разрушения заполнений оконных проемов из стекла;
- провисание и неплотный притвор оконных створок;
- недопустимые деформации рам окон.

Окна выполнены с применением двойного стеклопакета (2-х камерные). Сколы, трещины, разрушения и прочие деформации стекла не выявлены. Наличие трещин, дефекты и разрушение стыковых и узловых соединений не выявлены. Дефекты и повреждения профиля отсутствуют. Воздухопроницаемость, водопроницаемость и звукоизоляция монтажных швов соответствует норме. Деформации отдельных элементов

и конструкции в целом не обнаружено. Техническое состояние оконных блоков деревянных, согласно СП РК 1.04-102- 2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», таблица 61 неудовлетворительное, не соответствует требованиям норм документации. Техническое состояние оконных блоков из ПВХ профиля, согласно СП РК 1.04- 102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», таблица 62 удовлетворительное и соответствует требованиям норм документации.

Дверные блоки

При визуальном осмотре было выявлено два типа дверных блоков:

- деревянные;
- металлические.

Деревянные дверные блоки. Обследование дверей проводилось на предмет выявления следующих дефектов и повреждений:

• гниение деревянных конструкций дверных блоков;
• деформация деревянных конструкций дверных блоков;
• трещины и расслоения клееных деревянных полотен дверных блоков.
• недопустимые деформации дверных блоков.

В деревянных дверных блоках левой части здания выявлены сколы, трещины, разрушения и прочие дефекты. Обнаружены деформации отдельных элементов и конструкции в целом. Выявлены дефекты и разрушение стыковых и узловых соединений. Искривление элементов по всей длине. Имеются следы гниения и деформации.

Металлические дверные блоки. Обследование дверей проводилось на предмет выявления следующих дефектов и повреждений:

• разрушение окрасочного слоя металлических дверных блоков;
• недопустимые деформации дверных блоков;
• коррозия металлических элементов.

Металлические двери грунтованы и окрашены. Механические и температурные повреждения металла отсутствуют. Деформации отдельных элементов и конструкции не обнаружено. Коррозийные повреждения металла не выявлены. Дефекты и неисправности отсутствуют.

Выводы.

Здание 1982г. постройки, расчетный срок службы с кирпичными и крупноблочными стенами, перекрытия железобетонные, согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» приложения Г - 125 лет, следовательно, расчетный срок эксплуатации здания склада не превышен (39 лет).

• Техническое состояние фундаментов согласно таблицы Ж2, отнесено к категории II (работоспособная конструкция) - отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

• Техническое состояние наружных стен согласно таблицы Ж1, отнесено к категории I (исправная конструкция) - повреждений нет. Потери несущей способности нет. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Отсутствуют дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Имеются частичные повреждения в отделке фасада здания, устранить по месту.

• Техническое состояние внутренних стен и перегородок согласно таблицы Ж1, отнесено к категории II (работоспособная конструкция) - потери несущей способности нет. Необходимо провести мероприятия по устранению подтопления, в связи с протеканием

кровли. Повреждения в виде трещин устранить путем инъецирования глубоких трещин и восстановления штукатурного слоя в поврежденных местах.

• Техническое состояние плит покрытия, перекрытия согласно таблицы Ж2, отнесено к категории I (исправная конструкция) - отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, есть необходимость в ремонтно-восстановительных работах по отделке (штукатурка, побелка) потолков.

• Техническое состояние кровли согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблицы 43 удовлетворительное. Выполняются требования норм документации, необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

• Техническое состояние полов левой части здания согласно СП РК 1.04-102- 2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблицы 54, 55.57.59 неудовлетворительное. Не выполняются требования норм документации, требуется замена, восстановление покрытия пола. Техническое состояние полов правой части здания согласно СП РК 1.04-102-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблицы 55.59 удовлетворительное - необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

• Техническое состояние деревянных оконных блоков, согласно СП РК 1.04- 102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 61 неудовлетворительное - требуется замена оконных блоков.

• Техническое состояние оконных блоков из ПВХ, согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 62 удовлетворительное - необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

• Техническое состояние дверных блоков левой части здания, согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблиц 63 неудовлетворительное - есть необходимость в полной замене заполнений дверных проемов.

• Техническое состояние дверных блоков правой части здания, согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблиц 63, 64 удовлетворительное - нет необходимости в полной замене заполнений дверных проемов.

На момент обследования, техническое состояние строительных конструкций дома культуры, клуба (А) признано работоспособным, имеются дефекты и повреждения, не свидетельствующие о снижении несущей способности конструкций. Требуется выполнить ремонтные работы по отделки фасада здания.

Рекомендации.

- Выполнить ремонтные работы по отделки фасада здания;
- Покрытие крыльца, ступеней входной группы выполнить из керамогранитных плит;
- Отделку внутренних помещений произвести сплошным выравниванием строительными смесями, с улучшенной окраской водоэмульсионными составами по подготовленной поверхности;
- Покрытие лестничных площадок, ступеней левой части здания выполнить из керамогранитных плит;

Заменить деревянные оконные, дверные блоки на новые прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели объекта.

- Заменить покрытие пола.
- Произвести промывку чугунных радиаторов отопления с частичной заменой.
- Произвести замену электрооборудования, электроосвещения здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская обл., р-н Теренкөл, с.о. Воскресенский, село Березовка, ул. Советов, строение 1.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 37,0°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 70 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности здания - II нормальный (технически несложный).

Степень огнестойкости здания - I

Класс по конструктивной пожарной опасности - С1

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 4.1.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание дома культуры двухэтажное, сложной формы в плане, размерами в осях 43,3 х15,03 м, высотой этажей 2.6 м.

В здании предусмотрен следующий набор помещений: тамбур, лестничная клетка, вестибюль, зал, актовый зал, гримерная, кабинеты, подсобные, санузел, коридоры, и т.д.

Предусмотрены мероприятия в соответствии с действующими нормами, обеспечен доступ инвалидам к объектам жизнедеятельности, предусмотрены пандусы для доступа в здание маломобильных групп населения.

Эвакуация людей предусмотрена предусмотрена через коридор и непосредственно наружу, в лестничные клетки с выходом наружу через коридор.

Конструктивные решения

Здание имеет жесткую конструктивную схему с продольными и поперечными несущими стенами. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой наружных и внутренних стен, лестничных клеток, горизонтальных дисков перекрытий и фундаментов.

Фундаменты - блоки ФБС по ГОСТ 13579-78 (2001) (сущ.);

Наружные и внутренние стены - кирпичные (сущ.).

Перегородки - кирпичные (сущ.).

Перекрытия - сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып. 60, 63 (сущ.).

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1 (сущ.).

Отмостка - бетонная шириной 800 мм.

Наружная отделка:

Цоколь - металлосайдинг;

Стены - металлосайдинг;

Окна - ПВХ-профиль;

Двери - металлические утепленные, деревянные;

Внутренняя отделка:

- потолки - окрашенные за 2 раза водоэмульсионной краской по шпаклеванной поверхности, натяжные потолки;

стены - сплошное выравнивание стен сухими смесями и окраской водоэмульсионной краской за 2 раза, облицовка керамической плиткой;

- полы - линолеум коммерческий, керамогранит с шероховатой поверхностью;

Проектом предусмотрены следующие виды работ и мероприятия:

- отделка наружных стен здания металлосайдингом;
- устройство козырьков;
- устройство пандуса;
- устройство бетонной отмостки;
- внутренние отделочные работы стен и потолков;
- устройство натяжного потолка;
- устройство полов с покрытием из керамогранита с шероховатой поверхностью, линолеума коммерческого гетерогенного;

- монтаж внутренних и наружных дверных блоков;
- монтаж оконных блоков.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система
Водоснабжение и канализация.

Здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации.

Водоснабжение здания запроектировано от накопительного бака объемом 3м^3. Вода подается с помощью насоса перекачки.

Система холодного и горячего водоснабжения монтируется из водопроводных металлополимерных труб d15 по СТ РК ИСО 4427-2004.

Система канализации здания монтируется из канализационных ПВХ труб d50 и d110 по ГОСТ 1898-2001 и фасонных частей по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Сброс сточных вод от здания предусматривается в проектируемую выгребную яму V=5м^3 расположенная на расстоянии 10м от здания.

Отопление и вентиляция.

Проект отопления разработан в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 и на основании задания на проектирование для расчетной температуры наружного воздуха-34,6°С.

Источник теплоснабжения-существующая котельная.

Теплоснабжение здания осуществляется от существующей котельной через тепловой узел, расположенный в котельной.

Проектируемая система отопления выполнена по существующей схеме трубопроводов с сохранением диаметров труб и мощности отопительных приборов.

В качестве отопительных приборов приняты радиаторы биометаллические с мощностью одной секции 0,16 кВт.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется с помощью кранов двойной регулировки, установленных на подводках.

Для удаления воздуха в верхних точках системы отопления предусмотрены воздушные краны Маевского.

Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,003 для удаления воздуха и слива воды из системы. Разводка горизонтальных магистральных ветвей выполнена из электросварных труб по ГОСТу 10704-91.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Трубопровод окрасить масляной краской за 2 раза.

Монтаж систем отопления, теплоснабжения вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05-01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Система вентиляции здания принята с естественным побуждением.

Пожарная сигнализация

Настоящий проект системы охранной-пожарной сигнализации разработан в

соответствии с нормативными и нормативно-техническими документами. Все технические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию комплексной системы, при соблюдении предусмотренных рабочими документами мероприятий.

Исходными данными для проектирования послужили: чертежи архитектурно-строительные, а также техническое задание на проектирование, выданное заказчиком.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей:

-пожарной сигнализации;

-оповещения о пожаре.

Проектом принято использование Российской сертифицированной пожарной адресно-аналоговой системы сигнализации и управления «Орион». Оборудование выпускается серийно с 1991 года НВП «Болид» в Московской области г.Королёв. Все оборудование разрешено к применению на территории Республики Казахстан.

В данном проекте система "Орион" включает в себя:

-пульт контроля и управления С2000М;

-приборы охранно-пожарные Сигнал-20М;

-блок сигнально-пусковой С2000-СП1.

Принятое техническое решение основано на комплексном подходе к противопожарной защите здания.

Противопожарная защита здания строится на базе системы "Орион" фирмы "Болид". Автоматическая адресная установка охранно-пожарной сигнализации обеспечивает раннее обнаружение пожара в любом из помещений и выдает сигналы на системы: оповещения людей о пожаре, отключения вентиляционных системами другие инженерные системы, обеспечивающие безопасное нахождение людей в здании при аварийных и экстремальных ситуациях.

Здание оснащается в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 п.13.14-13.25.:

-В помещениях устанавливаются дымовые аналоговые извещатели типа ИП 212-45 (ИП 212-41)

-В коридорах, на путях эвакуации устанавливаются ручные адресные извещатели типа ИПР-3С.

Приборы системы "Орион" установить на посту охраны (помещение №2) 1 этаж на высоте 1,5-1, 7м от поверхности пола.

На потолке устанавливаются автоматические пожарные извещатели типа ИП 212-45, включаемые последовательно в шлейфы приборов «Сигнал-20М». В помещениях с подвесным потолком пожарные извещатели ИП 212-45 устанавливаются за подвесным потолком.

При возникновении пожара, то есть при повышении концентрации дыма или температуры воздуха выше допустимого предела, в защищаемом помещении срабатывает пожарный извещатель подключенный на соответствующий шлейф двухпроводной линии приборов «Сигнал-20М» с которых сигнал по системной шине RS485 передается на пульт контроля и управления С-2000М, установленный на посту охраны, с круглосуточным дежурством персонала.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВнг-LS 2х0,5 скрыто по стенам и потолку в защитных кабель-каналах разм.20х12,5 мм. В местах прохода через стены провода защищаются ПВХ трубкой диам. 16 мм.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями

пожарной сигнализации напряжением до 60В с силовыми и осветительными проводами и кабелями должно быть не менее 0,5 м, пожарные извещатели необходимо располагать на расстоянии не менее 0,5 м от светильников.

Все приборы в проекте соединяются между собой интерфейсом RS-485 –кабель КИПВ3Внг(А)-LS 4х2х0,78.

Кабели интерфейса RS-485 в помещении №2 здания проложить скрыто в кабель-канале 40х20мм.

В помещении №2 здания должен быть установлен стационарный телефон для связи с администрацией и ближайшей пожарной частью.

Электропитание и заземление

Электропитание системы и источников резервированного питания, выполнить в соответствии с «Правилами устройства электроустановок и осуществлять по I категории надежности электроснабжения от существующей сети переменного тока напряжением 220В, частотой 50Гц, согласно п.151 СНиП РК 2.02-15-2003 и ПУЭ РК п.7.15.9.

Цепь питания РИП монтировать кабелем ВВГнг-LS3х2,5 через АВР. Кабели проложить в кабель-каналах 20х12,5 мм.

При отключении основного питания аккумуляторные батареи, предусмотренные у РИП обеспечивают работу всей системы в дежурном режиме не менее 24 часов.

Защитное заземление и зануление приборов охранной сигнализации блоков питания выполняется в общем контуре в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2.02-15-2003 п.16 и технической документацией завода изготовителя.

Монтажные и пусконаладочные работы

Монтажные и пусконаладочные работы систем охранной сигнализации выполняются в соответствии с требованиями ВСН 25-09.68-75 «Правила производства и приемки работ. Установки охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации», технического описания и инструкций по эксплуатации заводов-изготовителей.

Все работы по монтажу оборудования выполнить в соответствии с действующими нормами и СНиПами Республики Казахстан и технической документацией завода изготовителя оборудования.

Для своевременного и централизованного оповещения персонала при возникновении пожара, а также для работы местной сети радиотрансляции проектом предусмотрена система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией, включающая в себя систему на базе прибора Тромбон-ПУ-4.

Независимо от установленного алгоритмов оповещения Прибор всегда в первую очередь выполняет оповещение дежурного персонала, находящегося в помещении охраны. Способ оповещения- система индикации Прибора и встроенный зумер для привлечения внимания Дежурного персонала. Кроме этого в системе оповещения может быть организована одна или несколько зон «Персонал учреждения», предназначенных для первоочередного оповещения Персонала учреждения. В этих зонах оповещения начинается с минимальной задержкой. Способ оповещения-трансляция в зоны «Персонал учреждения» специально разработанных для персонала учреждения и записанных в магнитофон текстов.

Далее начинается оповещение Зон Объекта в соответствии с установленным для них алгоритмом и местом возгорания, при этом всегда сначала оповещаются зоны наивысшей опасности (этаж возгорания и все этажи выше), далее Зоны меньшей опасности (ниже очага возгорания). Способ оповещения-трансляция в зоны оповещения специально разработанных для этих зон и записанных в магнитофон текстов.

В последнюю очередь выполняется оповещение всех Зон Объекта. Способ оповещения - трансляция во все Зоны Объекта, специально разработанного и записанного в магнитофон сообщений об общей опасности на объекте. Если нет необходимости оповещать Весь объект, то этот режим отключают.

Сеть оповещения о пожаре выполняется кабелем ПВС 2х1,5 скрыто в кабель-канале 20х12,5. Громкоговорители типа Глагол-3 и 5 Вт устанавливаются на высоте 2,5 м от пола без разъемных устройств во всех оповещаемых помещениях.

При выполнении работ по устройству сетей ПС пожарные извещатели необходимо распологать на расстоянии 0,5 м от светильников. При этом соблюдать требования СНиП РК 2.02-15-2003 по размещению пожарных извещателей:

- дымовых 4,0 м от стен, 8,5 м между извещателями;
- ручных 1,5 м от пола, 50 м между извещателями.

Электроосвещение

Электроснабжение здания принято на напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов.

Проект электрооборудования выполнен на основании архитектурно-строительной части проекта и задания на проектирование.

Учет потребляемой энергии предусматривается счетчиком, установленным в шкафу ШВУ на вводе в здание. В качестве вводного шкафа принят шкаф типа ПР8503 навесного исполнения.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное светильниками с люминесцентными лампами. Типы светильников выбраны с учетом характеристик помещений и указаны на планах. На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход» типа РС-190.

Осветительные щитки приняты модульные типа ЩРН и ОЩВ.

Светотехнический расчет произведен методом удельных мощностей.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-О,66кВ, прокладываемым скрыто в пустотах плит перекрытий, под слоем штукатурки, за подвесным потолком.

Высота установки над полом в метрах: выключателей-1,5 м; розеток-0,8 м.

Питающие сети приняты проводом ПВ1-О,38 кВ в ПВХ трубах, прокладываемых скрыто в полу и штрабах кирпичных стен.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети и дополнительные защитные "РЕ"-проводники. Линии групповой сети, прокладываемой от щитка до светильников общего освещения, штепсельных розеток выполняются 3-х проводными; к щиткам от ШВУ- 5-ти проводными.

Нулевой рабочий и защитный проводники подключаются на щитках и в ШВУ под разные контактные зажимы.

На вводе в здание предусматривается устройство контура повторного заземления нулевого провода R 100м.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующих ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите

населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух

Загрязнение атмосферного воздуха будет происходить только при проведении работ в период капитального ремонта, включая:

- погрузочно-разгрузочные работы;
- сварочные работы;
- покрасочные работы;

Погрузочно-разгрузочные работы. Проведение погрузочно-разгрузочных работ обусловлено пересыпкой сыпучих строительных материалов (песок, щебень).

Сварочные работы будут производиться посредством передвижного поста ручной дуговой сварки сталей штучными электродами. В качестве сварочного материала на посту ручной дуговой сварки будут использоваться электроды марки Э 42, Э 46, Э 42А, Э 42 А.

Покрасочные работы. Покрасочные работы будут вручную, кистью. В качестве покрасочного материала будут использоваться грунтовка ГФ-021, эмаль ПФ-115, КО-174, уайт-спирит, растворитель Р-4, краски МА-15, краски МА-015, лак БТ-99.

На площадке будет работать техника, которая хранится на территории подрядчика. Платежи за выбросы загрязняющих веществ (от передвижных источников при работе на объектах строительства) будут производиться по фактически сожженному топливу.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 1

Производство	Номер ис-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее положение	на 2 месяца		год

цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	точ-ника выб-роса			(июнь – июль 2022 г.)		П Д В		дос-тиже ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
**Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
	0001			0,00417	0,000128	0,00417	0,000128	СМР
	0002			0,00417	0,000255	0,00417	0,000255	СМР
**Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
	0001			0,00542	0,000162	0,00542	0,000162	СМР
	0002			0,00542	0,000331	0,00542	0,000331	СМР
**Углерод черный (0328)								
	0001			0,000694	0,000021	0,000694	0,000021	СМР
	0002			0,000694	0,000042	0,000694	0,000042	СМР
**Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
	0001			0,00139	0,000043	0,00139	0,000043	СМР
	0002			0,00139	0,000085	0,00139	0,000085	СМР
**Углерод оксид (0337)								
	0001			0,00347	0,000107	0,00347	0,000107	СМР
	0002			0,00347	0,000212	0,00347	0,000212	СМР
**Проп-2-ен-1-аль (Акролеин) (1301)								
	0001			0,0001667	0,000005	0,0001667	0,000005	2021
	0002			0,0001667	0,00001	0,0001667	0,00001	2021
**Формальдегид (1325)								
	0001			0,0001667	0,000005	0,0001667	0,000005	СМР
	0002			0,0001667	0,00001	0,0001667	0,00001	СМР
**Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный органический углерод/ (2754)								
	0001			0,001667	0,000051	0,001667	0,000051	СМР
	0002			0,001667	0,000102	0,001667	0,000102	СМР
Итого по организованным источникам:				0,0342888	0,001569	0,0342888	0,001569	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
**Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
	6002			0,02025	0,000056	0,02025	0,000056	СМР
	6003			0,00232	0,000019	0,00232	0,000019	СМР
**Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
	6002			0,0003056	0,000001	0,0003056	0,000001	СМР
	6003			0,00023	0,000002	0,00023	0,000002	СМР
**Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
	6002			0,01083	0,00003	0,01083	0,00003	СМР
**Углерод оксид (0337)								
	6002			0,01375	0,000038	0,01375	0,000038	СМР
**Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
	6006			0,0125	0,000977	0,0125	0,000977	СМР
**Толуол (0621)								
	6006			0,01722	0,0001377	0,01722	0,0001377	СМР
**Бутилацетат (1210)								
	6006			0,003333	0,0000267	0,003333	0,0000267	СМР
**Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
	6006			0,00722	0,0000577	0,00722	0,0000577	СМР
**Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный органический углерод/ (2754)								
	6004			0,001903	0,000137	0,001903	0,000137	СМР

	6005			0,0032093	0,000186	0,0032093	0,000186	СМР
**Взвешенные частицы (2902)								
	6007			0,0014	0,000289	0,0014	0,000289	СМР
	6008			0,0014	0,002815	0,0014	0,002815	СМР
**Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
	6001			0,017733	0,000831	0,017733	0,000831	СМР
**Пыль древесная (2936)								
	6009			0,00118	0,000003	0,00118	0,000003	СМР
Итого по неорганизованным источникам:				0,1147839	0,0056061	0,1147839	0,0056061	
Всего по предприятию:				**0,1490727**	**0,0071751**	**0,1490727**	**0,0071751**	

Отходы производства и потребления

В период капитального ремонта возможно образование следующих видов отходов:

- твердые бытовые отходы;
- строительные отходы;
- отходы кровельного покрытия;
- огарки электродов;
- тара из-под лакокрасочных материалов

ТБО от работников

Твердые бытовые отходы (ТБО) будут образовываться в результате жизнеобеспечения строительных бригад. В период капитального ремонта (2 месяца) временное хранение отходов осуществляется в металлическом контейнере на заасфальтированной площадке до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

Строительные отходы

К данному виду отходов относится строительный мусор, в состав которого входят куски бетона, затвердевшие остатки строительного раствора и другие обломки строительных материалов, которые будут образовываться в период строительства.

Отходы кровельного покрытия

Отходы кровли образуются в результате снятия старого кровельного покрытия.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам - нерастворимые в воде, непожароопасные, не способны взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом и другими веществами. По химическим свойствам - не обладают реакционной способностью, токсичных веществ не содержат, асбест не содержат. Сбор отходов будет производиться в контейнер на площадке предприятия, с последующим вывозом на спец. предприятие по договору.

Огарки сварочных электродов

Огарки электродов будут образовываться при сварочных работах. В период ремонта (2 месяца) накопление отходов будет осуществляться в металлическом контейнере до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

Тара из-под ЛКМ

Тара из-под лакокрасочных материалов будут образовываться при лакокрасочных работах. В период капитального ремонта сбор и хранение отхода будет осуществляться на открытой площадке (в виде конусообразной кучи) до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

Отходы, образуемые при эксплуатации:

На период эксплуатации отходы производства и потребления не будут образовываться.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства приведены в таблице 2.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период СМР			
Всего	1,143903	-	1,143903
В т.ч. отходов производства	0,956403	-	0,956403
Отходов потребления	0,1875	-	0,1875
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,1875	-	0,1875
Строительные отходы	0,682	-	0,682
Огарки сварочных электродов	0,000033	-	0,000033
Отходы кровельного покрытия	0,2728	-	0,2728
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,00157	-	0,00157

Водопотребление. Водоотведение

Источником водоснабжения проектируемого объекта является существующие сети водоснабжения.

Вода на объекте используется на хозбытовые нужды (только питьевого качества).

Вода хозпитьевого качества должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На период проведения строительно-монтажных работ, образующиеся хозяйственно-бытовые стоки, будут поступать в существующие сети канализации.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Учитывая то, что образование производственных сточных вод во время капитального ремонта объекта исключено, разработка мероприятий по охране подземных и поверхностных вод не требуется.

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт Дома культуры расположенного по адресу: Павлодарская обл., р-н Тереңкөл, с.о. Воскресенский, село Березовка, ул. Советов, строение 1» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает капитальный ремонт Дома культуры расположенного по адресу: Павлодарская обл., р-н Тереңкөл, с.о. Воскресенский, село Березовка, ул. Советов, строение 1.

Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны.

Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

Продолжительность строительства составляет 2,0 месяца, согласно письма заказчика №96 от 02 июля 2021г., начало строительства планируется в июне 2022 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год -100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.
2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.
3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.
4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса "SANA-2015" (версия 21.2 от 13.04.21 г.) по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2021 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных

соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.).

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений.

Приняты затраты:

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29:

В текущих ценах 2021 года МРП составляет 2917 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя – 1, на 2022 год - 3063 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя – 1,05.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 гг., в том числе:	млн. тенге	66,319	66,319	0

	СМР	млн. тенге	55,104	55,104	0
	оборудования	млн. тенге	0,708	0,708	-
	прочие затраты	млн. тенге	10,507	10,507	0
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе:	млн. тенге	1,084	1,084	
	СМР	млн. тенге	0,000	0,000	
	оборудования	млн. тенге	0,000	0,000	
	прочие затраты	млн. тенге	1,084	1,084	
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе:	млн. тенге	65,235	65,235	
	СМР	млн. тенге	55,104	55,104	
	оборудования	млн. тенге	0,708	0,708	
	прочие затраты	млн. тенге	9,423	9,423	
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Дома культуры расположенного по адресу: Павлодарская обл., р-н Тереңкөл, с.о. Воскресенский, село Березовка, ул. Советов, строение 1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021-2022 гг. – 66,319 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 55,104 млн. тенге;
оборудование- 0,708 млн.тенге;
прочие затраты – 10,507 млн. тенге;
продолжительность работ – 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГККП «Дом Культуры района Тереңкөл».

Серикбаева А.А.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ордабаев А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Бектемирова Г.Е.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Уахитова Г.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Давлюдова Д.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Мурсалиева А.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД