Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«СҚО, Ғ Мүсірепов атындағы аудан, Нежинка ауылы, Центральная көшесі, 93-үй мекенжайы бойынша сүт-тауар фермасы мен сауу залына Электрмен жабдықтаудың сыртқы инженерлік желілерін салу-тауар фермасы мен сауу залын салу»
жұмыс жобасы бойынша

31.03.2025 ж. № СП-0030/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ТОО «Нежинка-Ерке»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АлтынПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Айыртауский район

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Ғ Мүсірепов атындағы аудан, Нежинка ауылы, Центральная көшесі, 93-үй мекенжайы бойынша сүт-тауар фермасы мен сауу залына Электрмен жабдықтаудың сыртқы инженерлік желілерін салу-тауар фермасы мен сауу залын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Строй Профит» ЖШС берді.

«Строй Профит» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ СП-0030/25 от 31.03.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружно инженерных сетей электроснабжения к Молочно-товарной ферме и доильному залу по адресу: СКО, район им. Г.Мусрепова, с. Нежинка, улица Центральная, д. 93»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Нежинка-Ерке»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АлтынПроект"

Айыртауский район

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство наружно инженерных сетей электроснабжения к Молочно-товарной ферме и доильному залу по адресу: СКО, район им. Г.Мусрепова, с. Нежинка, улица Центральная, д. 93» выдано ТОО «Строй Профит».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Профит».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект СҚО, Ғ Мүсірепов атындағы аудан, Нежинка ауылы, Центральная көшесі, 93-үй мекенжайы бойынша сүт-тауар фермасы мен сауу залына Электрмен жабдықтаудың сыртқы инженерлік желілерін салу-тауар фермасы мен сауу залын салу, Строительство наружно инженерных сетей электроснабжения к Молочно-товарной ферме и доильному залу по адресу: СКО, район им. Г.Мусрепова, с. Нежинка, улица Центральная, д. 93

Дополнительные сведения: СП-0017-03, 26.02.2025, заявления 26.02.2025
Категория: IV Категория

Класс опасности: Не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=4427e419-3584-4cc2-bb5b-26afd8e35dd5

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Нежинка-Ерке»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "АлтынПроект". ГСЛ №23000918 от 12.01.2023 года.
ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KAZ GOLD 2021» согласно консорциальному соглашению от 21.08.2024 года. ГСЛ №24012799 от 05.03.2024 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1 Основания для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Нежинка Ерке» от 13.12.2024 года;
- архитектурно-планировочное задание № KZ63VUA01298551 от 13.12.2024 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова СКО»;
- решение акима Нежинского сельского округа района имени Габита Мусрепова СКО № 33 от 01.10.2024 года о предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) сроком на 38 лет товариществу с ограниченной ответственностью «Нежинка-Ерке» на дополнительный земельный участок, общей площадью 14,0 га для строительства и обслуживания молочно-товарной фермы и доильного зала, по адресу: СКО, район имени Габита Мусрепова, Нежинский сельский округ, село Нежинка, улица Центральная, 91;
- договор временного возмездного землепользования № 124 от 01.10.2024 года на земельный участок общей площадью 14,0 га (кад. номер 15-165-007-835) по адресу: СКО, район имени Габита Мусрепова, Нежинский сельский округ, село Нежинка, улица Центральная, 91;
- акт № 2024-2818997 от 08.10.2024 года на земельный участок, общей площадью 14,0 га (кад. номер 15-165-007-835) для строительства и обслуживания молочно-товарной

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

фермы и доильного зала, по адресу: СКО, район имени Габита Мусрепова, Нежинский сельский округ, село Нежинка, улица Центральная, 91;

- отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2025 года, выполненный ТОО «АлтынПроект». ГСЛ № 23000909 от 12.01.2023 года;
- топографическая съемка в масштабе М1:1000, выполненная ТОО «Акмола Геодезия», ГСЛ № 00736 от 15.10.2007 года;

Технические условия

- технические условия на подключение к сетям электроснабжения №09/610 от 15.11.2024 года, выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;

Письма:

- письмо-заявка заказчика № 13 от 24.02.2025 года;
- письмо о дате начала строительно-монтажных работ № 12 от 24.02.2025;
- письмо о частном финансировании проекта № 10 от 24.02.2025;
- письмо №2 от 26.02.2025 года о ненадобности разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

- согласование рабочего проекта заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Книга 1. Проект организации строительства
Том 3. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть (Фундаменты под БМТП)
Том 3. Альбом 2. Архитектурно строительная часть (Фундаменты под ТМ-2500)
Том 4. Альбом 1. Наружные сети электроснабжения
Том 5. Альбом 1. Сметная документация
Паспорт проекта.

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2024 года, выполненный ТОО "АлтынПроект». ГСЛ № 23000909 от 12.01.2023 года;
- топографическая съемка в масштабе М1:1000, выполненная ТОО «Акмола Геодезия», ГСЛ № 00736 от 15.10.2007 года.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является обеспечение молочно-товарной фермы и доильного зала наружными инженерными сетями электроснабжения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в СКО, район имени Габита Мусрепова, Нежинский сельского округа, села Нежинка, улица Центральная, 93.

Климат района резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Территория с. Нежинка и СКО по климатическому районированию для строительства относится к зоне 1В. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности 1 (сухая). Данная глава содержит краткие общие сведения. Характеристика составлена СП РК 2.04-01-2017 “Строительная климатология”.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Годовой ход температур воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течение короткого лета.

Среднемесячная и годовая температура воздуха.

Для исследуемого района характерны частые ветры, дующие преимущественно в юго-западном и северо-восточном направлениях.

Скорость ветра возможная один раз в пять лет - 31м/сек; один раз в десять лет - 33м/сек; один раз в сто лет - около 40 м/сек. Среднегодовая скорость ветра 5,2 м/сек. Наиболее сильные ветры дуют в зимние месяцы. В летние месяцы ветры имеют характер суховеев. Количество дней с ветром в году составляет 280-300.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 “Строительная климатология”:

- номер района по средней скорости ветра за зимний период - 5;
- номер района по давлению ветра – IV.

Район строительства – с. Нежинка

Климатический район – I В (СП РК 2.04-01-2017*(с изм.) «Строительная климатология», прил. А).

Расчетная температура наружного воздуха -33,7°

Нормативный вес снегового покрова - 100кг/м²

Нормативное давление ветра - 60кг/м²

Сейсмичность района:

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах», участок строительства расположен вне зоны развития сейсмических процессов.

Инженерно-геологические условия площадки:

Район инженерно-геологических изысканий находится в СКО, район им Г**.** Мусрепова, с. Нежинка, улица Центральная, 93.

Рельеф района инженерно-геологических изысканий – спокойный, с изменением высотных отметок скважин от 131,72-134,18 м (согласно топографической съемке). Гидрография района изысканий.

Геологическое строение участка инженерно-геологических изысканий

В геолого-литологическом строении участка строительства принимают участие.

1. Современные отложения представленные почвенно-растительным слоем.

2.Осадочные отложения:

1) аллювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (aQII-III) представленные супесью.

ИГЭ-1 Супесь (aQII-III) - бурого цвета, мерзлая до глубины 0,50 м, далее твердой консистенции, с линзами песка среднего, с прослойками суглинка, с гнездами карбонатов. Мощность слоя составила 4,8 м.

Залегает в подошве почвенно-растительного слоя мощностью 0,2 м. Имеет повсеместное распространение.

Гидрогеологические условия

Подземные воды на глубину пройденных скважин не вскрыты во всех скважинах.

Для четвертичных отложений супеси, величины коэффициентов фильтрации приняты по аналогичным грунтам по материалам прошлых лет.

Для супеси аллювиальной 0,2- 0,7 м/сутки.

Физико-механические свойства грунтов и выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 1 инженерно-геологический элемент (ИГЭ). Классификация грунтов дана в соответствии с ГОСТ 25100-2011 Грунты. Классификация.

ИГЭ 1 aQII-III - Супесь бурого цвета, мерзлая до глубины 0,50 м, далее твердой консистенции, с линзами песка среднего, с прослойками суглинка, с гнездами карбонатов.

6.2 Проектные решения

Рабочий проект был разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроснабжения

Настоящий рабочий проект разработан на основании технических условий №09/ 610 от 15.11.2024г. выданных ТОО "Кокшетау Энерго".

Рабочий проект разработан в соответствии с ПУЭ РК 2015г., СП РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства" и действующими на территории

Республики Казахстан нормами и правилами проектирования и строительства.

Категория надежности электроснабжения - III.

Источник электроснабжения:

С.Ш.-10кВ ПС 35/10кВ "Нежинка".

Точка подключения:

ПС 35/10кВ "Нежинка".

Проектом предусмотрено в целях усиления сети на ОРУ-35кВ ПС-35/10кВ "Нежинка":

- замену существующего силового трансформатора 35/10кВ мощностью 1600кВА на новый силовой трансформатор мощностью 2500кВА с устройством регулирования напряжения под нагрузкой (РПН) с подключением к ОРУ-35кВ и РУ-10кВ; Предусмотреть строительную часть основания под проектируемый трансформатор.

В вводной ячейке 35 кВ трансформатора произвести

- замену существующего масляного выключателя МВ-35кВ на новый вакуумный выключатель ВБПТ-35кВ с блоком микропроцессорной релейной защиты по схеме дешунтирования с блоком гарантированного питания для цепей оперативного тока и с ручным управлением приводом выключателя с трансформаторами тока.

В ячейке ввода трансформатора 10 кВ произвести:

- замену существующего масляного выключателя на вакуумный выключатель с ШР-10кВ,ТР-10кВ с блоком микропроцессорной релейной защиты по схеме дешунтирования с блоком гарантированного питания для цепей оперативного тока и с ручным управлением приводом выключателя с электронными приборами учета активной и реактивной энергии с трансформаторами тока.

- произвести замену существующего ШМ-10кВ на новый ,выполнить подключение от проектируемого трансформатора до вводной ячейки 10кВ с помощью провода СИП3 сечением 120мм².

В целях усиления сети на ПС-35/10кВ "Нежинка" произвести:

-замену шкафа защит трансформатора с монтажом силовых и контрольных кабелей к проектируемому выключателю и всех необходимых присоединений с прокладкой в кабельные каналы.

- выполнить строительную часть под проектируемый сегмент КРУн-10кВ ПС35/10кВ.

- монтаж на СШ-10кВ ПС-35/10кВ "Нежинка" нового сегмента КРУН-10кВ с вакуумным выключателем ВВ-10кВ с разборной схемой ШР-10кВ,ЛР-10кВ с блоком микропроцессорной релейной защиты по схеме дешунтирования с блоком гарантированного питания для цепей оперативного тока и с ручным управлением приводом выключателя с трансформаторами тока.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Строительство ВЛЗ-10кВ выполняется проводом СИП3-3(1*70)мм² по ж/б опорам марки СВ110-3,5 типовой проект 3.407.1-143.2 . Для уменьшения нагрузки на промежуточные опоры в связи с большими анкерными пролетами устанавливаются анкерные опоры.

Данный проект выполнен для следующих условий строительства:

- район по скоростному напору ветра - III (50даН/м²)
- район по гололеду - III (15мм)

Для заземления опор в ж/б стойках СВ110-3,5 предусмотрены заземляющие проводники, изготавливаемые из стального стержня ∅10,16мм в соответствии с типовой серией 3.407-150.

Электротехнические и конструктивные решения.

Проектом предусматривается монтаж ГКТП 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 1600 кВА блочно-модульного типа из сэндвич панелей, проходная, однотрансформаторная с кабельным вводом.

ГКТП комплектуется следующим оборудованием:

- распределительными устройствами высшего напряжения РУ ВН;
- распределительными устройствами низшего напряжения РУ НН;
- силовым трансформатором ТМГ 1600/10/0,4кВ.

Контур заземления должен обеспечивать в любое время года сопротивление растеканию тока на землю не превышающее 4 Ом (Rз ≤4 Ом). Вертикальные заземлители приняты из угловой стали 63х63х5 мм, а горизонтальные заземлители из стальной полосы 40х4мм. Присоединение ГКТП к контуру заземления выполнить в двух точках сваркой внахлест.

Специальных мер по молниезащите ГКТП не требуется, так как металлический каркас подстанции имеет жесткую металлическую связь с контуром заземления.

В РУ -10 и 0,4кВ проектируемой ГКТП 1600-10/0,4 кВ предусмотрено установить щиты согласно опросных листов. Установку подстанции выполнить по месту .

При выполнении монтажных работ по заземлению необходимо выполнить акт освидетельствования скрытых работ. Всё оборудование и материалы, применяемые при строительстве, должны быть сертифицированы.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Все электромонтажные работы выполнять согласно действующим ПУЭ РК 2015.

Кабельная линия 10кВ.

Кабель прокладывается в траншее шириной 0,5м на глубине 0,7м от планировочной отметки земли.

Ввод КЛ-10кВ в ГКТП-10/0,4кВ выполнен через кабельный канал в ТП. При входе кабеля в ТП оставить запас кабеля 10м. При спуске кабеля с опоры №51 на опоре установить ограничители перенапряжения (ОПН-10кВ) в количестве 3шт. Спуск кабеля по опоре защитить трубой на высоту 2м.

На границе раздела балансовой принадлежности установить пункт коммерческого учета(ПКУ-10кВ).

Рядом с ГКТП-10/0,4кВ установить дизель-генераторную установку (ДГУ) мощностью 500 кВА (360кВт). ДГУ установлена в погодозащитном кожухе.

Технико-экономические показатели по разделу:

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	Категория электроснабжения		3
2	Принятое напряжение	кВ	35/10

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3	Установленных опор ВЛЗ-10 кВ	шт	51

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При производстве работ руководствоваться требованиями Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V ЗРК. «О гражданской защите».

Требования безопасности электроустановок должны устанавливаться нормативно-технической документацией по охране труда, утвержденной в установленном порядке. Обеспечение электробезопасности техническими способами и средствами.

Для обеспечения защиты от случайного прикосновения к токоведущим частям необходимо применять следующие способы и средства:

- защитные оболочки;
- защитные ограждения (временные или стационарные);
- безопасное расположение токоведущих частей;
- изоляцию токоведущих частей (рабочую, дополнительную, усиленную, двойную);
- изоляцию рабочего места;
- малое напряжение;
- защитное отключение;
- предупредительную сигнализацию, блокировку, знаки безопасности.

Для обеспечения защиты от поражения электрическим током при прикосновении к металлическим нетоковедущим частям, которые могу оказаться под напряжением в результате повреждений изоляции, применяют следующие способы:

1. защитное заземление
2. зануление
3. выравнивание потенциала
4. система защитных проводов
5. защитное отключение
6. изоляцию нетоковедущих частей
7. электрическое разделение сети
8. малое напряжение
9. контроль изоляции
10. компенсация токов замыкания на землю
11. средства индивидуальной защиты.

Заземление кабельных оболочек и брони кабеля, металлических корпусов муфт и конструкций, на которых расположены кабели и муфты, производят для безопасности обслуживающего персонала, а также для предохранения свинцовой или алюминиевой оболочки от выплавления в ряде точек при пробое изоляции кабеля на землю.

Технические способы и средства применяют раздельно или в сочетании друг с другом так, чтобы обеспечивалось оптимальная защита. Требования к техническим способам и средствам защиты установлены в стандартах и технических условиях.

6.4 Охрана окружающей среды

По «ОВОС в упрощенном порядке» государственная экологическая экспертиза будет проведена отдельно государственным органом ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Северо-Казахстанской области».

6.5 Организация строительства

Производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющегося строительство технологических документов в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Строительство осуществляется комплексным бригадно-поточным методом. Для организации строительного потока территория ограждения в целом делится на захватки и участки, одинаковые по своим размерам и объемам работ (посекционно).

В пределах участка увязывают между собой все специализированные потоки, входящие в состав объектного потока. Размеры и границы участков установлены из условий планировочно-конструктивных решений с учетом требований обеспечения пространственной жесткости и устойчивости возводимых частей сооружений, возможностей временного прекращения и последующего возобновления работ на границах участков.

Потребность строительства в монтажных кранах определена исходя из объемно-планировочного решения зданий, геометрических размеров, веса и установки сборных элементов.

На строительстве предусмотрена централизованная комплектация материалов и изделий.

Монтаж конструкций и деталей производить с приобъектного склада.

При производстве работ в зимнее время необходимо руководствоваться указаниями СН РК 5.03-07-2013, СП РК 3.02-137-2013.

Доставка строительных конструкций и материалов осуществляется транспортной компанией в соответствии с графиком выполнения работ с базы подрядной организации.

Установка инвентарных временных ограждений стройплощадки и щитов с указанием наименования объекта, названия застройщика, подрядчика, фамилии, должности и телефона ответственного производителя работ по объекту, организация связи, обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем, освещением и средствами сигнализации выполняется до начала производства строительно-монтажных работ.

Временные здания для обслуживания строительства устанавливаются на территории стройплощадки.

Все строительные конструкции и материалы хранятся на складе генподрядчика. На строительный участок материалы и конструкции регулярно по графику поступления на объект строительных конструкций, изделий и материалов завозятся в количестве, необходимом для непрерывной работы бригад и складируются поблизости от мест монтажа.

Нормативная продолжительность строительства определяется согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений часть - II» Таблица Б.5.2.1 (п.26.2 Комплекс электроснабжения)

Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений в энергетике.

В составе: кабельные линии 0,4 кВ общей протяженностью 5 км, трансформаторные подстанции отдельно стоящие (кирпичные или железобетонные) напряжением 6-10/0,4 кВ, мощностью до 630 кВхА -1 шт.-2 мес.

Итого продолжительность строительства – 3 месяца. (С учетом строительства ЛЭП.)

Общая трудоемкость определена по локальным сметам и составляет 2627 человеко - часов

При продолжительности строительства 3 месяца (22 рабочих дней в 1 месяце) и производстве работ в 1 смены по 8 часов средняя списочная численность работающих, занятых на строительстве составляет 2627/(8*3*22) составляет 5 человек. Обеспечение строительства инженерно-техническим персоналом и ведущими профессиями рабочих кадров производится за счет наличного состава генеральной подрядной строительной организации выигравшей тендер на строительство объекта.

6.6 Сметная документация

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная стоимость определена по единичным сметным ценам НДЦС 8.04-03-2022, в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ Председателя Комитета по делам строительства, ЖКХ министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 09 декабря 2022 года №230) с использованием действующих сборников сметных цен на строительные ресурсы за 2024г.

Объёмы работ подсчитаны по рабочим чертежам, спецификациям проекта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.2) по выпуску сметной документации для района имени Г. Мусрепова (15.10) СКО РК на 2024 г.

При составлении смет использованы сметно-нормативные документы:

- порядок определения сметной стоимости строительства в РК (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- сметные нормы дополнительных затрат. затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. отдел 1 автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. отдел 2 железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

В сметной стоимости строительства учтены затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- сметная прибыль от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%;
- непредвиденные работы подрядчика в размере 3% в соответствии НДЦС РК 8.01-08-2022

Месячный расчетный показатель на 2025 год составляет 3932 тенге, коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2025 г

3 квартал 2025 г-1,0587

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12% по законодательству РК на период строительства от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Строй Профит» в рабочий проект «Строительство наружно инженерных сетей электроснабжения к Молочно-товарной ферме и доильному залу по адресу: СКО, район им. Г.Мусрепова, с. Нежинка, улица Центральная, д. 93» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- предоставить прайс листы
- предоставить СМД в формате ПДФ, утвержденную заказчиком.

Общие данные:

ПОС, п.1:

- СНиП РК 1.03-002011 - отменен, взамен действует СН РК 1.03-00-2022;
- СНиП РК 1.03-26-2004 – отменен, взамен действует СН РК 1.03-03-2023. ПОС. п.3:
- СНиП РК 3.03-01-87 - отменен, взамен действует СН РК 5.03-07-2013;
- СНиП РК III-20-74 – отменен, взамен действует СП РК 3.02-137-2013;
- СНиП РК III-8-76 – отменен, взамен действует СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013.

ПОС, п.4:

- СНиП РК 1.03-05-2001 – отменен, взамен действует СН РК 1.03-05-2011

Проект АС, фундаменты под БМТП 10/0,4, л.1:

- СНиП РК 2.01-07-85– отменен, взамен действует НТП РК 01.01-3,1(4,1)-2017;
- СНиП РК 3.03-01-87 – отменен, взамен действует СН РК 5.03-07-2013;
- СНиП РК 1.03-05-2001 – отменен, взамен действует СН РК 1.03-05-2011;
- СНиП РК 3.04-01-87 – отменен, взамен действует СН РК 2.04-05-2014.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных

Приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 г. № 209; "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям", утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность сети электроснабжения	м	3878	3878
2	Категория электроснабжения		3	3
3	Принятое напряжение	кВ	35/10	35/10
4	Установленные опоры ВЛЗ-10 кВ	шт	51	51
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2025 года	тыс. тенге	282 510,125	291 844,835
В том числе:				
	строительно-монтажные работы	тыс. тенге	94 297,051	94 740,494
	оборудования	тыс. тенге	148 265,579	156 071,896
	прочие	тыс. тенге	39 947,495	41 032,444
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений проект (рабочий проект) «Строительство наружно инженерных сетей электроснабжения к Молочно-товарной ферме и доильному залу по адресу: СКО, район им. Г.Мусрепова, с. Нежинка, улица Центральная, д. 93» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2025 года	291 844,835 тыс.тенге
в том числе:	
СМР	94 740,494 тыс.тенге
оборудование	156 071,896 тыс.тенге
прочие	41 032,444 тыс.тенге
нормативная продолжительность строительства	3 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Нежинка-Ерке» в соответствии с условиями договора № СП-0017-03 от 26.02.2025 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Ғ Мүсірепов атындағы аудан, Нежинка ауылы, Центральная көшесі, 93-үй мекенжайы бойынша сүт-тауар фермасы мен сауу залына Электрмен жабдықтаудың сыртқы инженерлік желілерін салу-тауар фермасы мен сауу залын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына № СП-0017-03 26.02.2025 шарттың талаптарына сәйкес «Нежинка Ерке» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалансын.

№ п/	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по	Номер аттестата	Результат (соответству ет или не

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

п			аттестату)		соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кожаев Галымтай Каиржановаич	Градостроительство	KZ36VJE00044848	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Ескендиров Тимербай Зейнулаевич	Конструктивная часть	KZ18VJE00032271	Соответствует
3	Сметная документация	Анешев Марат Амангельдинович	Сметная часть	KZ36VJE00073075	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Тулегенова Галина Викторовна	Конструктивная часть	KZ58VJE00085968	Соответствует
5	Наружные сети электроснабжения	Абдыкасымов Нуржан Серикович	Инженерные сети и системы	KZ23VJE00076510	Соответствует

Кадырова Д.Р. (Директор)

Абдыкасымов Н.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Анешев М.А. (Эксперт)

Ескендиров Т.З. (Эксперт)

Кожаев Г.К. (Эксперт)

Тулегенова Г.В. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	75f7deae-acfb-4a52-804a-7626d38dc169
Номер и дата документа	СП-0030/25 от 31.03.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АБДЫКАСЫМОВ НУРЖАН СЕРИКОВИЧ "Строй Профит" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.03.31 09:52:50 4A9F24418C34D4DC7110DD364B18CD1F0B960941 АНЕШЕВ МАРАТ АМАНГЕЛЬДИНОВИЧ "Строй Профит" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.03.31 09:55:54 2FC86D4CBE531BC82D980414BFA3E5C66FAB2A2C ЕСКЕНДИРОВ ТИМЕРБАЙ ЗЕЙНУЛАЕВИЧ "Строй Профит" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.03.31 09:57:49 1F77583B3CF12EAE782E17F37F74347FEB2B5A85 КОЖАЕВ ГАЛЫМТАЙ КАЙРЖАНОВИЧ "Строй Профит" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.03.31 09:58:58 64A67D10248A39929BC631B34A6EE10AA389D3FB ТУЛЕГЕНОВА ГАЛИНА ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Профит" 2025.03.31 10:01:48 66A6412501BB7DAE202E9ED0370AFA9D67E401D6 **Подписано:** КАДЫРОВА ДАНА РУСТЕМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Профит" 2025.03.31 10:04:42 37F60938C94BDC9B61CCBC697A391EF84ED417DC

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»