Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабря 2024 года

Заказчик Жунусбекова Гульзира Мергенбаевна, ИИН 811117450060, телефон 87212900979

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «31» декабря 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "ТАБЫС-АСМ", в лице директора Пекушева Наталья Рефатовна, Карагандинская область, г.Караганда, ул. Новоселов, стр.177/2, БИН 131040012428, телефон 87759266984

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазАрт-Құрылысы" в лице директора Омаров Тлеу Жумабаевич, область Ұлытау, Жанааркинский район, Ералиевский с.о., с.Ералиев, ул. О.Алибаев, 17, БИН 160740013414, телефон 87759266984

Товарищество с ограниченной ответственностью "ҚҰРЫЛЫС-САПАСЫ", в лице директора Байдурин Аспандиар Ерболатович, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Новоселов, стр. 177/2, БИН 131140019101, телефон 87752797930

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «31» декабря 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстрой-XXI", в лице эксперта Ғапбас Әсет Ғапбасұлы, аттестат эксперта KZ73VJE0008404 от 01.12.2023 г., БИН 050840006869, телефон 87212354669

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «31» декабря 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "ADEMA", главный инженер проекта Абдыкалыков Жумагали Каирович, №18/1-1эс от 19.12.2024 года, БИН 070340003999, телефон 87026378185,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерно – коммуникационной инфраструктуры к жилому дому, расположенного по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, село Умуткер, ул. Кылыша Бабаева, дом 18 кв.1, (Наружный водопровод и канализация)», второй –

нормальный, здания и сооружения, не относящийся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, село Умуткер, ул. Кылыша Бабаева, дом 18, кв. 1.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок от "09" октября 2024 года № 51-Р.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" №KZ07REA00444324 от 31.12.2024 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью " ADEMA ", №18/1нвк

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Жунусбекова Гульзира Мергенбаевна, Рабочий проект №18/1-1 от 19.12.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "30" декабря 2024 года; окончание работ "31" декабря 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 0,5; фактически, месяц: 0,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Водопровод	м	34		34	
Канализация	м	5		5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	Жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

По проекту предусмотрено строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилому дому, расположенного по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, село Умуткер, ул. Кылыша Бабаева, дом 18 кв.1, (Наружный водопровод и канализация).

Водоснабжение.

Согласно проекту, система хоз.-питьевого водопровода от существующей сетей В1. Сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001 .

Бытовая канализация.

Стоки от зданий собираются в самотечную канализационную сеть, согласно заданию на проектирование и Технических условии канализационные стоки сбрасываются в проектируемый септик. Проектируемые сети канализации выполнены из труб двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 449, 810 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 427, 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 449, 810 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 427, 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно – коммуникационной инфраструктуры к жилому дому, расположенного по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, село Умуткер, ул. Кылыша Бабаева, дом 18 кв.1, (Наружный водопровод и канализация)»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик

Жунусбекова Гульзира Мергенбаевна_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстрой-XXI", в лице директора Мырзаханов Даулет Бакиткалиевич _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта, в лице эксперта Ғапбас Әсет Ғапбасұлы, аттестат эксперта № KZ73VJE0008404 от 01.12.2023 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью "ADEMA", в лице директора Жарасбаева Актоты Багдатовна _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "ADEMA", в лице директора Жарасбаева Актоты Багдатовна _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

главный инженер проекта Абдыкалыков Жумагали Кайрович _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Пекушева Наталья Рефатовна _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Омаров Тлеу Жумабаевич _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Байдурин Аспандиар Ерболатович _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)