"Павлодар облысының қала құрылысы және жерді бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области"

Павлодар Қ.Ә., Жеңіс алаңы, № 5В үй

Павлодар Г.А., пл. Победы, дом № 5В

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ21REA00250072 28.10.2021

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Бекбосынов Арман Ильясович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Тереңкөл", 140600, Павлодар, Теренколь, Елгина, 172, 21165

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Капитальный ремонт Дома культуры расположенного по адресу Павлодарской обл., район Теренкол, с. Березовка

Республика Казахстан, Павлодарская область, район Тереңкөл, с. Березовка

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 28.10.2021 года.

Срок ввода в эксплуатацию 28.12.2021 года.

При этом сообщаю:

1. **Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий**

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы

Письменное согласие собственника (сособственников) помещений или частей здания на их изменение

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** _____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____года № .

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "АрхПрект-А" 14021602 19.09. 2014 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от _____года № **, выданного**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Тереңкөл" 95 01.02.2021

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 28.12.2020, Частная, ОРДАБАЕВ АСЫЛЖАН КАБДУЛГАФУРОВИЧ;ДАВЛЮДОВА ДАРЬЯ СЕЙСЕНОВНА, ;УАХИТОВА ГУЛЬНАРА АБЛАЕВНА; МУРСАЛИЕВА АЙНУР СУНГАТОВНА, 87019166182;87019166182;87019166182;87019166182, KZ54VJE00047919;KZ 28VJE00040724;KZ20VJE00047270;KZ47VJE00047269, Специальные разделы проектов;Инженерные сети и системы; Экологическая часть;Архитектура, ТОО "Экспертиза Проектов - ПВ";ТОО "Экспертиза Проектов-ПВ";ТОО " Экспертиза Проектов-ПВ";ТОО "Экспертиза Проектов-ПВ"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
ТОО "Компания Строй Индустрия", , Республика Казахстан, г.Алматы, Сазановская, 192, 87273994848, 20014993, 09.10 .2020 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 07.10.2021 года № 1.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 63 от 28.10.2021 года назначен (в случае назначения) Романов Николай Валерьевич, Главный специалист,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Инавационный Евразийский Университет, 2012, строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 269 от 11.10.2021 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
Онгаров Нуржан Нурбекович , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Казахстанская государственная архитектурно-строительная академия, 2002 г., Теплогазоснобжение вентиляция и охрана воздушного бассейна

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 19 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО " АрхПрект-А", 14021602, 19.09.2014 , Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар , Лесная , 5 , 87778640434

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Батырбеков Е.К. , Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 13.10.2021 года № 22;
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____от _____г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____года № _____;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____года № _____,
2) организацией ТОО «Аймереке» , Республика Казахстан, г.Алматы;Республика Казахстан, г.Алматы;Республика Казахстан, г.Алматы , Утеген батыра;Утеген батыра;Утеген батыра , 84;84;84 , 10;10;10 , 87071080208; 8707108020;87071080208

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
ТАСКАРИН АМАНГЕЛЬДЫ САГАДАТОВИЧ;ОРАЗАЕВ КАЙСАР ЖАНАБАЕВИЧ;ОМАРОВ САГАТБЕК СЫДЫКОВИЧ KZ39VJE00039362;KZ02VJE00025672;KZ15VJE00026020 от 05.07.2018 0:00:00;07.05.2012 0:00:00;07.05. 2012 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 28.10.2021 0:00:00;28.10.2021 0:00:00;28.10.2021 0:00:00 № 55;55;55,
3) экспертом №_____от _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.