Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«30» октября 2020 года

Заказчик **КГУ «Областная специализированная школа-лицей-интернат для одаренных детей ЛОРД»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: договора №32 от 05.03.2020 года, Декларации о соответствии от « **21** » **октября** 2020 года. **Руководитель подрядной организации ТОО «Гемакасис»** Пазылов Жалгасбек Сагинбаевич, город Кызылорда, мкр.Акмешит, 9А кв5

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » октября 2020 года **ТОО «Фиридо»** . Эксперт Доль В.Е.

Ответственным лицом от ТОО «Фиридо» приказом №7 от 18 мая 2020 года осуществлял техническое сопровождение Доль В.Е., аттестат на право ведения технического надзора №KZ40VJE00014609 от 25.12.2015 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » октября 2020 года **ТОО «БартИман»**

Руководитель Лоновенко Виктор Викторович.
Ф.И.О. руководителя проектной организации

Ответственным лицом от ТОО «БартИман» приказом №31 от 05 мая 2020 года осуществлял авторский надзор Авхадов Хамзат Алиевич, аттестат на право ведения авторского надзора № KZ30VJE00028272 от 18.06.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ «Областная специализированная школа-лицей-интернат для одаренных детей ЛОРД» (Капитальный ремонт крыши)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Петропавловск, ул. Жалела Кизатова,5**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» №KZ27REA00175856 от 27.05.2020 г. продлен №KZ74REA00185583 от 03.08.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «БартИман»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом **№43-1 от 29.03.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **27.05.2020** года;

месяц, год

окончание работ: **21.10.2020** года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2** мес.;

фактически, месяц: **5** мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Покрытие кровельное металлочерепицей,	м2	2888,6		2888,6	

устройство по деревянной обрешетке с ее устройством					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м2		
В том числе подземной части	м2		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Работы выполнены в полном объеме в соответствии с утвержденной сметой**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **39 326, 202** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **33 645, 726** тысяч тенге, оборудование 0,00 тысяч тенге, прочие затраты **0,00** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **33 914 891,81** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **33 914 891,81** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Ввести в эксплуатацию Капитальный ремонт здания КГУ «Областная специализированная школа-лицей-интернат для одаренных детей ЛОРД» (Капитальный ремонт крыши)**

_____

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: _____ Жаканова Г.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: _____ Доль В.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: _____ Лоновенко В.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП)

Подрядчик (генеральный подрядчик): _____ Пазылов Ж.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.