«Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Чернорецк ауылдық округінің Достық ауылы мекенжайында көкөніс қоймасын салу»
жұмыс жобасы бойынша
27.02.2025 ж. № 06-0068/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"AgroCult" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Etalon Engineering» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0068/25 от 27.02.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство овощехранилища, расположенного по адресу: Павлодарская область, район Павлодарский, территория Чернорецкого сельского округа, село Достык»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "AgroCult"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Etalon Engineering»

г. Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство овощехранилища, расположенного по адресу: Павлодарская область, район Павлодарский, территория Чернорецкого сельского округа, село Достык».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.12.2024 г. № 01-2420.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "AgroCult".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Etalon Engineering», лицензия от 16.03.2022 г. №КСЛ №II-01851 (II категория).

ГИП – Жауханов Ф.Б. (Приказ №1 от 16 августа 2023г).

5.1 Проектировщик:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Павлодарский Проектный И.Ц." от 15.10.2014 года №14015527 (II категория);
Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Алем», лицензия от 21 ноября 2024 года №24033510 (II категория);
Товарищество с ограниченной ответственностью «Март-Д», от 29 сентября 2017 года лицензия №014364 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 15 августа 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство овощехранилища, расположенного по адресу: Павлодарская область, район Павлодарский, территория Чернорецкого сельского округа, село Достык», утвержденное директором ТОО «AgroCult»;
дополнение к заданию на проектирование от 07 февраля 2025 года №1 на разработку рабочего проекта «Строительство овощехранилища, расположенного по адресу: Павлодарская область, район Павлодарский, территория Чернорецкого сельского округа, село Достык», утвержденное директором ТОО «AgroCult»;
дополнение к заданию на проектирование от 24 февраля 2025 года №2 на разработку рабочего проекта «Строительство овощехранилища, расположенного по адресу: Павлодарская область, район Павлодарский, территория Чернорецкого сельского округа, село Достык», утвержденное директором ТОО «AgroCult»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ01VUA00904101 от 30 мая 2023 года, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Павлодарского района»;
акт на земельный участок на право временного возмездного краткосрочного землепользования от 14 декабря 2023 года №2024-3066461 (кадастровый номер 14-211-015-109), выданный отделом Павлодарского района по регистрации и земельному кадастру филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Павлодарский проектный И.Ц.» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №24011813 от 26 февраля 2024 года);

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Павлодарский проектный И.Ц.» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №24011813 от 26 февраля 2024 года);

заключение о влиянии объекта/деятельности на безопасность воздушных судов, выданное постоянно действующей комиссией в составе АО «Аэропорт Павлодара» и РГП на ПХВ «Казаэронавигация» от 03 декабря 2024 года №27;

протокол дозиметрического контроля, выданный филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Павлодарской области от 13 февраля 2025 года №4;

протокол измерений содержаний радона и продуктов его распада в воздухе помещений, выданный филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Павлодарской области от 13 февраля 2024 года №2;

письмо ГКП на ПХВ «Павлодарская областная ветеринарная станция» управления ветеринарии Павлодарской области об отсутствии скотомогильных и сибиреязвенных захоронений от 03 февраля 2025 года №1-17/150;

письмо ТОО «AgroCult» об исключении раздела «Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение» от 12 февраля 2025 года №24;

перечень оборудования, материалов и изделий принятых по прайс-листам к рабочему проекту «Строительство овощехранилища, расположенного по адресу: Павлодарская область, район Павлодарский, территория Чернорецкого сельского округа, село Достык», утвержденный директором ТОО «AgroCult» от 02 декабря 2024 года.

Технические условия:

АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям от 11 ноября 2022 года №ТУ-33-2022-0283.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ТОО «AgroCult» - согласование принятых проектных решений от 19 ноября 2024 года №87.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, Павлодар, Павлодарская область, район Павлодарский, территория Чернорецкого сельского округа, село Достык.

Сейсмичность района: менее 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Азимжанова И.Н.	KZ28VJE00032285	Соответствует
2	Технологическая часть	Щербакова М.А.	KZ01VJE00076518	Соответствует
3	Проект организации строительства	Николаева Т.Л.	KZ41VJE00088990	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
6	Архитектурные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
7	Общая часть	Щербакова М.А.	KZ01VJE00076518	Соответствует
8	Конструктивные решения	Азимжанова И.Н.	KZ28VJE00032285	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Исключен
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
11	Наружные сети электроснабжения	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
12	Сметный раздел	Николаева Т.Л.	KZ41VJE00088990	Соответствует
13	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
14	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
15	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
17	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечанию экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	4,0000	4,0000
2	Общая площадь здания	м²	6796,8	6796,8
3	Площадь застройки	м²	7053,0	7053,0
4	Строительный объем	м³.	53302,0	53302,0
5	Этажность здания	этаж	1	1
6	Вместимость	т/год	12000	12000
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2026 г.г., в том числе:	млн. тенге	2751,856	2880,668
7.1	СМР	млн. тенге	2201,279	2276,104
7.2	оборудование	млн. тенге	150,674	193,772
7.3	прочие затраты	млн. тенге	399,903	410,792
	В том числе по годам строительства:			
	2024 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	40,323
	2025 год	млн. тенге	-	1929,82
	2026 год	млн. тенге	-	910,525
8	Нормативный срок строительства	мес.	14,5	14,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство овощехранилища, расположенного по адресу: Павлодарская область, район Павлодарский, территория Чернорецкого сельского округа, село Достык» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Чернорецк ауылдық округінің Достық ауылы мекенжайында көкөніс қоймасын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жангилишев Т.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтуаров М.Б.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жармаханов Б.К.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Николаева Т.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону