Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Карагандиннская область «27» август 2020 года.

Заказчик: ГУ "Отдел образования Актогайского района". Руководитель: Жунусов С.М. Карагандинская область, Актогайский район, с.Актогай, Нарманбет, №6А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
на основании: договора №284 от «01» июня 2020 года, Декларации о соответствии от «26» августа 2020 года.
ТОО «ГЕМАКАСЕС», Директор Пазылов Ж.С. город Кызылорда, мкр.Акмешит, 9А кв 5.
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «26» августа 2020 года. ТОО «DS g V» ответственным лицом от заказчика приказом Бикулин М.Н., аттестат: №KZ16VJE00022122от 18.01.2017г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ от «26» августа 2020 года.
ТОО «ДС Альянс» Портнова Н.А.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт оконных блоков здания школы по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с.Сарытерек».
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, село Сарытерек.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
_____
(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
(наименование органа вынесшего решение)
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных : ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 19.06.2020 год, KZ21REA00179844.
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)
в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ДС Альянс».
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ГУ "Отдел образования Актогайского района".
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «июль» 2020 года;
(месяц, год)
окончание работ «август» 2020 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;
фактически 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «Капитальный ремонт оконных блоков здания школы по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с.Сарытерек».

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте оборудование; Отсутствует.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 38 570,5 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 34 437,9 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге и прочие затраты 4 132,6 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 32 888,7 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 29 364,9 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге и прочие затраты 3 523,8 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт оконных блоков здания школы по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с.Сарытерек» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ "Отдел образования Актогайского района".

Руководитель: Жунусов С.М. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: ТОО «DS g V» Бикулин М.Н. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор: ТОО «ДС Альянс» Портнова Н.А. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Генеральный подрядчик: ТОО «ГЕМАКАСЕС» Пазылов Ж.С. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Директор ме. Бусентнов Н.С

Инженер-строитель Е. Нурмолбаев