«Күрделі жөндеу жылу механикалық бөлігінің орталық қазандық Үлкен Нарын ауылындағы Катонқарағай ауданы Шығыс Қазақстан облысы» жұмыс жобасы бойынша

22.04.2020 ж. №ExCom-0024/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Катон-Қарағай ауданының
"Алтай КомХоз Сервис" КМК
Үлкен Нарын ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Градопроект» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Күрделі жөндеу, жылу механикалық бөлігінің орталық қазандық Үлкен Нарын ауылындағы Катонқарағай ауданы Шығыс Қазақстан облысы» жұмыс жобасы бойыншаосы сараптау қорытындысы «ExpertCompany» ЖШС берілді.

«ExpertCompany» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ExCom-0024/20 от 22.04.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт тепломеханической части центральной котельной села Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Алтай КомХоз Сервис»
Катон-Карагайского района
село Улкен Нарын

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Градопроект»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт тепломеханической части центральной котельной села Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области»** выдано ТОО «ExpertCompany».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCompany».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт тепломеханической части центральной котельной села Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №24 от 30.03.2020 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт тепломеханической части центральной котельной села Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие «Алтай КомХоз Сервис», село Улкен Нарын.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», г. Усть-Каменогорск

-государственная лицензия №15011030 от 10.06.2015 г. на проектную деятельность по II (второй) категории, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Акимат Восточно-Казахстанской области. Приложение к государственной лицензии от 10.06.2015 г.

- свидетельство об аккредитации №00202 от 08.02.2018 г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, аттестат эксперта №KZ85VJE00034072 от 15.01.2018 г.

-ИП «Грохотов А.Н.», государственная лицензия на природоохранное проектирование № 01547Р от 03.12.2007 г., выданная Министерством охраны окружающей среды РК (раздел «Охрана окружающей среды»).

ГИП – Медведев А.М., приказ №6 от 12.03.2020г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование «Капитальный ремонт тепломеханической части центральной котельной села Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» согласованное КГП «Алтай КомХоз Сервис» от 12 марта 2020 года;

-акт на право постоянного землепользования №0340137 от 17 августа 2014г. на земельный участок площадью 0,2368 га, кадастровый номер 05-071-031-856, целевое назначение – для обслуживания здания центральной котельной;

-экспертное заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания котельной, выполненное ТОО «Градопроект» по состоянию на 2019 г.;

-технический паспорт от 16.10.2015г.;

- дефектная ведомость от 12.03.2020 г., утвержденная заказчиком;

- приказ о назначении комиссии по составлению дефектного акта №1-07/2 от 12.03.2020 г.;

-письмо КГП «Алтай КомХоз Сервис» №61 от 12 марта 2020 года о сроке начала строительства;

- письмо КГП «Алтай КомХоз Сервис» №62 от 12 марта 2020 года по программе финансирования;

-утвержденный от 30.03.2020г. КГП «Алтай КомХоз Сервис» перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с указанием цены за одну единицу их измерения;

- сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;
- сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций, утвержденная заказчиком.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

-письмо КГП «Алтай КомХоз Сервис» №62 от 30 марта 2020 года о соответствии рабочего проекта согласно выданному заданию на проектирование;

-письмо №01-07/45 от 30.03.2020 ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Катон-Карагайского района» о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Г-15/20-ПРП. Паспорт рабочего проекта;
Том 2. Г-15/20-ПЗ. Общая пояснительная записка;
Том 3. Сметная документация (СМ);
Том 4. Г-15/20-ПОС. Проект организации строительства;
Том 5. Г-15/20-ООС. Охрана окружающей природной среды;
Том 6. Г-15/20-ТМ. Тепломеханический раздел;
прайс листы, в том числе альтернативные.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью является капитальный ремонт тепломеханической части котельной, обеспечивающей теплоснабжение жилых и общественных зданий с. Улкен Нарын.

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

5.5 Существующее положение

Экспертное заключение по техническому обследованию здания котельной в с. Улкен Нарын ВКО выполнено ТОО «ГРАДОПРОЕКТ» в 2019г. Для оценки проектных решений с фактическим состоянием здания эксплуатирующей организацией предоставлен рабочий проект «Реконструкция котельной и тепловых сетей в с. Улкен Нарын Катон-Карагайского района ВКО» (заключение РГП «Госэкспертиза» №06-0306/13 от 21.10.2013г.), а также технический паспорт Ф-2.

Основные показатели по техническому паспорту:

-год постройки – 2015;
-этажность -1;
-площадь застройки – 417,3м^2;
-общая площадь – 392,5 м^2;
-объем здания – 3066,8м^3.

Здание котельной с пристроями одноэтажное с рамно-связевым каркасом. Размеры котельной в осях 12,0х18,0 м, размеры пристроев в осях 6,0х12,0 м. Высота котельной переменная с отм. +7,000 и +8,500, низ опорных частей пристроев переменный с отм. +3,000 и +3,810 м.

Обследование проводилось на возможность выборочного капитального ремонта. На момент обследования здание эксплуатируется.

Инженерные системы

При обследовании было установлено, что тепломеханическая часть котельной, а именно: трубная система котлов, вентиляторы, электродвигатели, автоматика, детали топливоподачи находятся в критическом состоянии, и требуется их 100% замена.

Остальные инженерные сети котельной находятся в удовлетворительном состоянии.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Закрепленный земельный участок общей площадью 0,2368 га, с целевым назначением для обслуживания здания центральной котельной (кадастровый номер 05-071-031-856) прямоугольной формы, расположен в селе Улкен Нарын Катон-Карагайского района ВКО.

Участок граничит со всех сторон с землями населенного пункта.

Природно-климатические условия района строительства

-климатический подрайон – IВ;

-расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус -29,9^{0}С;

-нормативный вес снегового покрова – 2,0 кПа;

-нормативное ветровое давление – 0,38 кПа;

-сейсмичность района строительства – 8 баллов;

-сейсмичность площадки строительства – 8 баллов;

-категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Тепломеханические решения котельной

Раздел выполнен согласно заданию на проектирование и заключению по обследованию выполненное ТОО «ГРАДОПРОЕКТ» в 2019 г.

Существующее положение

Котельная предусмотрена для отпуска тепла потребителям для нужд отопления в виде горячей воды с параметрами 95-70^{0}С. Категория теплоснабжения по надежности отпуска тепла потребителям – вторая.

В котельной установлены четыре стальных водогрейных котла марки КВМ-3,0 (производство ООО «Гарант» г. Барнаул).

Котлы оборудованы тягодутьевыми установками – дымососами и дутьевыми вентиляторами и воздухоподогревателями по агрегатному принципу.

Топливоподача осуществляется через проем в наружной стене. В котельной предусмотрен приямок, куда опускается контейнер и загружается предварительно дробленным углем. Контейнер, загруженный углем, зачаливается и с помощью электрической тали транспортируется и опускается на бункер, затем уголь загружается в бункер котла. Золошлакоудаление осуществляется механическим способом скребковым конвейером.

Настоящим проектом предусматривается частичная замена технологического оборудования тепломеханической части котельной, находящиеся в неудовлетворительном состоянии.

Проектные решения

Проектом предусматривается замена технологического оборудования и элементов следующего:

-котел: трубная система, решетка, детали механизма шурующей планки;

-дробилка: шнек дробилки, колеса вентилятора, дутьевой вентилятор;

-углеподача и шлакозолоудаление: цепь в сборе со скребками, звездочки привода цепи, ремкомплекты для соединения редуктора с электродвигателем;

элеткрооборудование: электродвигатели для механизма планки, электродвигатели для дробилки, электродвигатели для поддувочного вентилятора, электродвигатели для циркуляционного насоса, электродвигатели дымососа

электрическая часть и КИП: контакторы, реле, выключатели, контакторы, термометры, манометры.

Капитальный ремонт тепломеханической части котельной осуществляется в

соответствии с утвержденной проектной документацией и инструкциями завода-изготовителя.

Таблица 1

Основные показатели по разделу ТМ

Наименование показателей	Отпуск теплоты, Гкал/ч		
	На отопление	На горячее водоснабжение	общий
Максимально-зимний	10,362	0,0375	10,4
Наиболее холодного месяца	6,661	0,0375	6,698

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», технологического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости здания – II.

К зданию предусмотрен проезд для пожарного автотранспорта. Здание размещено с учетом необходимых противопожарных разрывов.

Количество эвакуационных выходов, их ширина и высота приняты в соответствии с нормативными требованиями. Открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания.

Отделка на путях эвакуации принята из несгораемых материалов.

Трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Раздел проекта выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную, экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.

Согласно санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" (от 20.03.2015 г.) котельная относиться к IV классу опасности, санитарно- защитная зона составляет 100 м. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 115 м в южном направлении от участка строительства.

Воздействие на воздушную среду

В период строительства источниками выделения загрязняющих веществ будут являться: пересыпка инертных материалов (источник 6001), сварочные работы (источник 6001), покрасочные работы (источник 6001), компрессор (источник 6001), сварка полиэтиленовых труб (источник 6001), использование перфоратора, дрели (источник 6001). На период строительства предусматривается один неорганизованный источник выброса. В период эксплуатации объем выбросов в атмосферный воздух

утвержден ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО» (заключение №05-07/ЮЛМ-400 от 17.04.2013г.).

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются. Определение необходимости расчета концентраций загрязняющих веществ в период строительства, показало отсутствие необходимости в проведении расчета рассеивания.

Таблица 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства

Наименование загрязняющих веществ	Нормативы выбросов загрязняющих веществ на 2020 г.	
	г/сек	т/год
1	2	3
Всего, из них по площадкам:	0.080801	0.466430
Котельная	0.080801	0.466430
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0.007455	0.192528
Углерод	0.001111	0.000017
Сера диоксид	0.002222	0.000035
Скипидар (в пересчете на углерод)	0.006475	0.052308
Фториды неорганические плохо растворимые	0.0011	0.00001
Фтористые газообразные соединения	0.0003	0.000002
Углерод оксид	0.010085	0.000226
Уксусная кислота	0.000258	0.0002
Бензин	0.006475	0.052308
Диметилбензол	0.013186	0.143565
Азот (II) оксид	0.008867	0.000164
Азота (IV) диоксид	0.007667	0.000275
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего	0.0045	0.023238
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20	0.0055	0.001349
Железо (II, III) оксиды	0.005	0.000181
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV)	0.0006	0.000024

Воздействие на водные ресурсы

В период строительства для хозяйственно-бытовых и технических нужд используется привозная вода. Хозяйственно-бытовые стоки направляются в биотуалет, вывоз стоков из которого осуществляется по мере накопления, и по окончании строительных работ. Водопотребление для технических нужд осуществляется безвозвратно.

В период эксплуатации водопотребление для хозяйственно-бытовых нужд и отведение бытовых сточных вод решается централизованно.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются отходы в количестве 9,498009 т/год (в т.ч. твердо-бытовые отходы, огарки электродов, строительные отходы, тара из-под ЛКМ, древесные опилки, ветошь промасленная). Отходы собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на территории строительной площадки. Передаются специализированным организациям на переработку или захоронение.

Воздействие на растительный и животный мир

Район размещения здания находится под влиянием интенсивного многокомпонентного антропогенного воздействия населенного пункта и промышленных предприятий, поэтому естественная растительность со значительным участием сорных видов встречается на участках, оставленных без внимания промышленностью и градостроительством.

Непосредственно на участке проведения работ животные отсутствуют. Вследствие реализации проекта негативного воздействия на растительный и животный мир не произойдет.

Представленные на рассмотрение материалы оценки воздействия на окружающую среду для рабочего проекта «Капитальный ремонт тепломеханической части центральной котельной села Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» **соответствуют** действующим нормам природоохранного законодательства Республики Казахстан.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектные условия труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, водоснабжения, питания строителей соответствует требованиям действующих санитарных правил. Все работающие на строительной площадке обеспечены привозной бутилированной питьевой водой нормативного качества, соответствующей требованиям СП МНЭ РК ;209 от 16.03.2015г. Все основные технологические операции по строительству объекта механизированы. Все рабочие обеспечиваются спецодеждой и СИЗ. Выезд со строительной площадки на центральную улицу оборудован пунктом мойки колес автотранспорта. Для сбора и хранения строительного и бытового мусора оборудована специальная контейнерная площадка, вывоз будет осуществляться по договору со специализированной организациями.

Рабочий проект «Капитальный ремонт тепломеханической части центральной котельной села Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015г., «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утв. Приказом МНЭ РК №177 от 28.02.2015г.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-01-213, СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

В составе раздела «Организация строительства»:

-даны рекомендации по подготовке строительного производства;

-определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

-определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

-разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетом с учетом максимального возможного совмещения работ и составляет 2,0 месяца.

Согласно письма заказчика №61 от 12 марта 2020 года определен период строительства – май 2020 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana-2015 (версия 20.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2020 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2020г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2020 год);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по

определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertCompany» в рабочий проект «Капитальный ремонт тепломеханической части центральной котельной села Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения.

Тепломеханический раздел

1. Откорректирована спецификация;
2. Откорректированы объемы работ, согласно утвержденной дефектной ведомости;

Экологический раздел

1. Дано описание размещения объекта строительства по отношению к окружающей территории румбам, расположение ближайшей жилой зоны;
2. Дано описание расстояния от проектируемого объекта до поверхностного водоема;
3. Откорректированы теоретические расчеты эмиссий, согласно утвержденной окончательной ведомости потребности основных строительных материалов и оборудования;
4. Дано обоснование программы управления отходами в соответствии ст.41 п11-2, п12 ЭК РК и ст.41 п12 ЭК РК Обоснование программы производственного экологического контроля;

Сметная документация

1. Откорректированы затраты на экспертизу рабочего проекта согласно расчету;
2. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы согласно расчету. Откорректирован расчет стоимости проектно-изыскательские работы согласно дате договора.

3. Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификациям по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых решений

Согласно пункту 9 пп. 3 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технологически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	кв.м	417,3	417,3
2	Общая площадь здания	кв.м	392,5	392,5
3	Строительный объем	м.куб	3066,8	3066,8
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 г..	млн. тенге	47,289	46,692
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	8,029	6,441
	оборудование		31,915	31,800
	прочие затраты		7,345	8,451
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Общее снижение сметной стоимости составило 0,597 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт тепломеханической части центральной котельной села Улкен Нарын Катон-Карагайского района ВКО**» соответствует требованиям нормативно-правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь застройки	417,3	кв.м
общая площадь здания	392,5	кв.м
строительный объем	3066,8	м.куб
общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 г..	46,692	млн. тенге
в том числе:		
СМР	6,441	млн. тенге
оборудование	31,800	млн. тенге

прочие затраты 8,451 млн. тенге
нормативная продолжительность строительства 2,0 мес

2.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 20 календарных дней после предоставления на утверждение.

5.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Алтай КомХоз Сервис» в соответствии с условиями договора №24 от 30.03.2020 г.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Күрделі жөндеу жылу механикалық бөлігінің орталық қазандық Үлкен Нарын ауылындағы Катонқарағай ауданы Шығыс Қазақстан облысы »** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыс алаңы	417,3 шар.м
ғимараттың жалпы ауданы	392,5 шар.м
құрылыс көлемі	3066,8 тек.м
2020 ж. ағымдағы бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	46,692 млн. теңге
ҚМЖ	6,441 млн. теңге
жабдық	31,800 млн. теңге
басқада шығын	8,451 млн. теңге
құрылыстың стандартты ұзақтығы	2,0 ай

2. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Жұмыстарды жүргізу басталғанға дейін жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғаннан кейін 20 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 30.03.2020 ж. №24 шарттың талаптарына сәйкес «Алтай КомХоз Сервис» КМК кепілдік етеді.

Информация об экспертах:

Руденко В.В. - аттестат эксперта по специализации «Конструктивная часть» № KZ76VJE00041315 от 28.09.2018 г.;

Құнафиянова А.Б. - аттестат эксперта по специализации «Санитарно-эпидемиологический профиль» №KZ16VJE00041328 от 28.09.2018 г.;

Сейтказинова А.К. - аттестат эксперта по специализации «Экологическая часть» №KZ49VJE00041316 от 28.09.2018 г.;

Минаева Т.Н. - аттестат эксперта по специализации «Инженерные сети и системы» № KZ08VJE00041278 от 26.09.2018 г.;

Кибирева С.А. - аттестат эксперта по специализации «Инженерные сети и системы» № KZ60VJE00041312 от 28.09.218 г..

Ведущий эксперт: Руденко В.В.

Омельяненко Е.Н.

Директор

Сейтказинова А.К.

Эксперт

Кибирева С.А.

Эксперт

Кунафиянова А.Б.

Эксперт

Құнафиянова А.Б.

Эксперт

Минаева Т.Н.

Эксперт

Руденко В.В.

Эксперт

Номер: KZ37VDD00141623

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие "Алтай КомХоз Сервис" 070900, Республика Казахстан, Восточно -Казахстанская область, Катон-Карагайский район, Катон-Карагайский с.о., с.Улкен Нарын, улица Ш. Тумашинов, дом № 4

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 170440035555

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт тепломеханической части центральной котельной села Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, Катон-Карагайский с.о., с.Улкен Нарын

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 21.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.080801	0.466430
Котельная	0.080801	0.466430
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0.007455	0.192528
Углерод	0.001111	0.000017
Сера диоксид	0.002222	0.000035
Скипидар (в пересчете на углерод)	0.006475	0.052308
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.0011	0.00001
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0003	0.000002
Углерод оксид	0.010085	0.000226
Уксусная кислота	0.000258	0.0002
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0.006475	0.052308
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.013186	0.143565
Азот (II) оксид	0.008867	0.000164
Азота (IV) диоксид	0.007667	0.000275
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0.0045	0.023238
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.0055	0.001349
Железо (II, III) оксиды	0.005	0.000181
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0006	0.000024
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.