Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» 12 2022 года

Технический надзор
ТОО «ИК «Лидер», директор Кайгородцева Майя Станиславовна, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Елубая Тайбекова д.17
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице ***эксперта Ташанова Омирбека Гайсеевича , KZ25VJE00060275 от 11.12.2020г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***Договора № 76-ТН от 19.10.2020г.***
№ договора и дата
по объекту:
"Строительство наружных сетей водопровода и канализации к многоквартирному жилому комплексу "Alma City-5 пятая очередь,первый и второй этапы, расположенному по адресу :мкр.Абай,ул.Алтын-Орда, участки 6/3-6/31;6/33-6/38; 6/40; 6/42-6/66 Наурызбайский район в городе Алматы, с расширением существующей КНС "Премьера" и строительством напорных линий"
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы», руководитель Шаханов Бейбут Маратханович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «KAZ Intel Group», ГСЛ № 15013737 от 23.07.2015 г
наименование организации, № лицензии и дата получения
директор Дәулет Мейрамхан Атагельдіұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации ***ТОО «Qazaq Stroy», ГСЛ № 000154 от 22.08.2017г.,***
наименование организации, № лицензии и дата получения
директор Ли Дмитрий Денисович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***октябрь 2020г.***;
месяц, год
окончание работ ***ноябрь 2022 г.***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***13,0*** месяц;
фактически ***25,0*** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 713 226,180** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 472 415,416** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **124 179,860** тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 409 236,39** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 183 266,891** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **182 226,575** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «QAZAQ PROJECT» РП 01-12/2019-НВК, НК, К1н, КЖ, ТХ, ГП, ЭС, 01-05/2019-НВК.КЖ

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой)

ТОО «Казах эксперт центр» Заключение № КЭЦ-0055/20 от 29.09.2020 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация
ТОО «ИК «Лидер», директор Кайгородцева Майя Станиславовна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Ташанов Омирбек Гайсеевич , KZ25VJE00060275 от 11.12.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата, место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» 12 2022 года

Авторский надзор: ***ТОО «QAZAQ PROJECT», директор Касымов Бауржан Кадырович.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице ***эксперта Нәлібек Серікұл Жумагулулы.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании ***договора №81-АН от 29.10.2020г.***
(№ договора и дата)
по объекту:
"Строительство наружных сетей водопровода и канализации к многоквартирному жилому комплексу "Alma City-5 пятая очередь,первый и второй этапы, расположенному по адресу :мкр.Абай,ул.Алтын-Орда, участки 6/3-6/31;6/33-6/38;6/40;6/42-6/66 Наурызбайский район в городе Алматы, с расширением существующей КНС "Премьера" и строительством напорных линий"
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы», руководитель Шаханов Бейбут Маратханович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «KAZ Intel Group», ГСЛ №15013737 от 23.07.2015 г
наименование организации, № лицензии и дата получения
директор Дәулет Мейрамхан Атагельдіұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации ***ТОО «Qazaq Stroy», ГСЛ № 000154 от 22.08.2017г.,***
наименование организации, № лицензии и дата получения
директор Ли Дмитрий Денисович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2020 г.***;
месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2022 г***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***13,0*** месяц;

фактически ***25,0*** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «QAZAQ PROJECT» РП 01-12/2019-НВК, НК, К1н, КЖ, ТХ, ГП, ЭС, 01-05/2019-НВК.КЖ
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным

ТОО «Казах эксперт центр» Заключение № КЭЦ-0055/20 от 29.09.2020 г.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация ***ТОО «QAZAQ PROJECT»,***
директор Касымов Бауржан Кадырович.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
Нәлібек Серікұл Жумагулулы
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)