Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям
и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«12» декабря 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б». 050059, Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, п.Боралдай, Малая Аэродромная, 1Д

(наименование организации, юридический адрес)

в лице Генерального директора Слямгалиева Бериккана Рахымкановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и подземным паркингом по проспекту Н. Назарбаева, №28а, №28/2, №28/4, №10/2. Жетысуский район. Вторая очередь. Первый пусковой комплекс. Без благоустройства и наружных инженерных сетей. Блок 2.2

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является Товарищество с ограниченной ответственностью «Интерфинанс», в лице Директора Момани А.И.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью «3-A ENGINEERING», Государственная лицензия ГСЛ№02150 от 27.10.2016г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) Приказом №2-ОД от 02.02.2022г. Товариществом с ограниченной ответственностью «Интерфинанс»

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	6 144,5/ 38 н.п.	6 144,5/ 38 н.п.
Число этажей	этаж	13 + подвал 1 уровень	13 + подвал 1 уровень
Общий строительный объем	м³	25 279,0	25 279,0
В том числе подземной части	м³	1 322,43	1 322,43
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	177,0/ 38 н.п.	177,0/ 38 н.п.

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	77	4 843,4	1 977,9	77	4 843,4	1 977,9
В том числе: однокомнатных	50	2 685,0	945,9	50	2 685,0	945,9
Двухкомнатных	27	2 158,4	1 032,0	27	2 158,4	1 032,0
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
И более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Многоквартирный жилой дом – 13-ти этажное здание с подвалом. Здание прямоугольной формы в плане с выступами и размерами в разбивочных осях 30,4 Х 17,7м. Высота этажа подвала – 4,8м (в чистоте – 4,68 м), высота 1-го этажа – 3,0 м (в чистоте – 2,74 м), типовых этажей – 3,0м (в чистоте – 2,74м), не эксплуатируемого чердака – 3,0 м (в чистоте - 2,74 м). Каркас жилого здания – монолитный железобетонный. Фундаменты – плиты монолитные железобетонные. Стены подземной части: монолитные t=300мм, из цементно-песчаных блоков t=190мм и 90мм, с заполнением. Заполнение наружных стен надземной части: из газобетонных блоков б=200,300мм, р=600кг\м3 с укладкой наружного утеплителя из минплиты, плотностью у=130кг\м3. В качестве вертикальных связей между этажами каждой секции жилого здания предусмотрены монолитные лестницы с лестничными клетками, тип Л1 и по два лифта «FUJI HD» (Япония-КНР) грузоподъёмностью 1000кг и 630 кг с остановками на всех этажах. Лифты без машинного помещения. Наружная отделка фасада здания – навесная система вентилируемого фасада по алюминиевой подконструкции, с утеплением минплитой б=100 мм. 1 этаж – гранитная плитка б = 20мм чёрного цвета. 2-13 этажи –фиброцементная плита, камень «Травертин», с цветовыми вставками из металлопласта. В местах установки блоков кондиционеров на балконах и лоджиях предусмотрены специальные корзины под окнами. Система теплоснабжения подключена к источнику тепла - городским тепловым сетям. Система горячего водоснабжения - централизованная. Вытяжная вентиляция – естественная, осуществляется через санузлы и кухни. Система холодного водоснабжения и водоотведения - источником водоснабжения служат два ввода водопровода от существующего водовода диаметром 400 мм, проложенного севернее объекта строительства;

Наружный противопожарный водопровод обеспечивает наружное, внутреннее пожаротушение и хозяйственно-питьевые нужды жилого комплекса. Сброс сточных вод осуществляется в существующий коллектор диаметром 500 мм, проложенный западнее объекта. Сбор и отвод воды при тушении пожара в паркинге, предусматривается системой лотков, с отводом в приямки и дальнейшей откачкой погружными насосами в лоток дождевой канализации. По степени надежности обеспечения электроэнергией здания в целом относятся к категориям: I - противопожарные устройства, системы подпора воздуха и дымоудаления, пожарной сигнализации, лифты, аварийное и эвакуационное освещение; электроснабжения; II - комплекс остальных электроприёмников. Напряжение электрической сети – 380/220 В, при системе заземления TN-S. Учет потребляемой электроэнергии общедомовыми потребителями и встроенными помещениями, осуществляется счетчиками активной энергии, установленными на ВРУ и ЩГП. В помещении электрощитовой ЩГП устанавливаются счетчики для лифтов. Поквартирный учет выполняется электронными счетчиками, установленными на щитках этажных. Счетчики электроэнергии предусматриваются совместимые с системой АСКУЭ. Предусмотрена система связи и сигнализации: домофонная связь, лифтовая связь, пожарная сигнализация. Вокруг зданий предусмотрена отмостка из тротуарной плитки по бетонному основанию: шириной 1,5 м – по грунту. На площадках различного назначения предусмотрено размещение малых архитектурных форм: беседки, детские игровые комплексы; спортивные тренажёры, оборудование для подвижных игр; светильники, скамьи, урны. Вертикальная планировка участка решается в увязке с отметками прилегающих территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездам и искусственным покрытиям за границу участка. Участок строительства расположен за границами водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2022г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2022г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8,5 месяцев;

фактически 9 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау Жарық компаниясы» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП на ПХВ «АЛМАТЫ СУ» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Блок 2.2, расположенный по адресу: пр. Нурсултана Назарбаева, 28а, 28/2, 28/4, 10/2, Жетысуский район, г.Алматы готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генерального директора Слямгалиева Бериккана.Рахымкановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.