ДОГОВОР ПОДРЯДА №4

г. Шардара **«30» август 2016 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Радуга-СН», в лице директора Сыздыкова С.Н., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «КА-МА МОНТАЖ», в лице директора Сыздыкова Н.У, действующего на основании** Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - как указано выше или «Сторона», заключили настоящий Договор подряда (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Толкование терминов

В Договоре перечисленные ниже понятия имеют следующее толкование:

1.1. «Акт приемки выполненных работ» - означает подписанный уполномоченными представителями Сторон документ, подтверждающий объем выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком видов работ.

1.2. «Дефект» - все или часть Работ, выполненных с нарушениями условий Договора, включая явный и/или скрытый недостаток, изъян, неисправность, иное несоответствие качества выполненных Работ требованиям Заказчика, качественным характеристикам, предусмотренным Договором, и применимым стандартам;

1.3. «Дни» - означает календарные дни, если не указанно иное.

1.4. «Договор» - настоящий гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с законодательством и иными нормативно-правовыми актами Республики Казахстан, а также включающий в себя все приложения и дополнительные соглашения к нему. Все изменения к Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны Сторонами.

1.5. «Изменения» - изменения, совместно внесенные Заказчиком и Подрядчиком в Договор, после подписания Договора;

1.6. «Материалы» - означает все расходные материалы, предоставляемые Заказчиком и закупаемые самим Подрядчиком, которые Подрядчик и привлеченные им субподрядные организации используют, для выполнения Работ по настоящему Договору.

1.7. «Объект» - означает: **Капитальный ремонт здания метеостанции филиала РГП «Казгидромет по ЮКО» в г.Шардара Шардаринского района, ЮКО**

1.8. Работы» - означает работы, выполняемые Подрядчиком по заданию Заказчика в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и условиями настоящего Договора;

1.9. «Технадзор» - лицо, назначенное осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком работ в соответствии с условиями Договора.

2. Предмет Договора

2.1. Подрядчик обязуется выполнить объем работ в сроки, согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью и сдать результаты работ Заказчику в полной готовности к сдаче объекта в эксплуатацию с предоставлением пакета документов (исполнительной документации, журналов и т.п.) и сопроводить сдачу объекта до утверждения окончательного акта приемки, а Заказчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору.

2.2. В случае изменения потребности Подрядчика в объеме Работ, Стороны на основании соответствующего уведомления Заказчика вносят изменения в настоящий Договор в части увеличения или уменьшения объема Работ путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору с приложениями.

2.3. Подрядчик выполняет Работы по настоящему Договору за свой риск, своими силами и средствами, на своем оборудовании и технике с использованием материалов, которые закупаются им и часть также предоставляются заказчиком, самостоятельно определяя способ выполнения задания

Заказчика. Подрядчик несет ответственность за сохранность полученных от Заказчика Материалов и Оборудования, а также их целевое использование.

2.4. Стороны составляют подробный перечень передаваемых для работы оборудовании и материалов путем оформления соответствующего акта приема-передачи, подписываемый уполномоченными представителями Сторон.

2.5. Подрядчик гарантирует, что имеет в наличии все требуемые в соответствии с законодательством Республики Казахстан лицензии, разрешения, допуски и иные разрешительные документы для исполнения своих обязательств по Договору, а также гарантирует выполнить принятые на себя обязательства по настоящему Договору в полном объеме и сдать результаты работ Заказчику в состоянии готовом, для дальнейшей сдачи объекта строительства в эксплуатацию. Подрядчик несет все риски и убытки Заказчика, связанные с недействительностью настоящей гарантии.

3. Стоимость работ по Договору

3.1. Общая стоимость Работ составляет **390 314 (Триста девяносто тысяч триста четырнадцать)**тенге.

3.1. Перечень работ и необходимых материалов, а также их стоимость определяются Приложениями к Договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2 Стоимость работ является фиксированной и не подлежит изменению в сторону уменьшения либо увеличения в течение всего срока действия Договора, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.4. Договора.

3.3 Изменение стоимости Работ в сторону увеличения или уменьшения, в связи с согласованным Сторонами, соответственно, увеличением или уменьшением объёма Работ согласно пункту 2.3. Договора, осуществляется путём подписания дополнительного соглашения к Договору и приложения к нему об изменении объемов и стоимости Работ.

3.5. Если Подрядчик не предусмотрел в расценках стоимости выполнения Работ отдельные виды работ, которые необходимы для надлежащего исполнения настоящего Договора, риск удорожания стоимости настоящего Договора несет Подрядчик, как это предусмотрено гражданским законодательством Республики Казахстан.

4. Условия и порядок расчетов

4.1. Оплата за Работы, выполняемые Подрядчиком в рамках настоящего Договора, производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денег на банковский счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

4.2. Промежуточные платежи по Договору производится Заказчиком в течение 30 календарных дней с даты фактического предоставления Подрядчиком Заказчику подписанных Сторонами актов выполненных работ, справки о стоимости выполненных Работ (форма 3кс), с учетом использованных при работе материалов, оформленных по результатам ежемесячной промежуточной приемки Работ, а также надлежащим образом оформленной исполнительной документации и счет-фактуры, а также предоставления сертификатов качества на материалы и оборудования. Выше указанные документы предоставляются до 20 числа отчетного месяца.

4.3. Заказчик удерживает 5% (пять процентов) от общей суммы Договора из актов выполненных работ, которые оплачиваются в соответствии с пунктом 4.4. Договора.

4.4. Окончательный расчет в размере 5% (пяти процентов) от Общей суммы Договора производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты утверждения Заказчиком объекта строительства акта ввода Объекта в эксплуатацию, а также подписания Сторонами акта сверки взаиморасчетов и предоставления Подрядчиком обеспечения ликвидации возможных дефектов в гарантийный период.

4.5. Заказчик производит оплату только неоспариваемых сумм, выставленных в счетах-фактурах. Заказчик вправе произвести любое удержание из сумм, подлежащих оплате Подрядчику, в случае наличия задолженности Подрядчика перед Заказчиком, возникшей из неисполненных обязательств Подрядчика перед Заказчиком.

5. Сроки выполнения Работ

5.1. **Срок завершения всего объема Работ по акту – за три недели до окончания срока.**

5.2. Датой завершения Работ является дата подписания окончательного Акта приемки выполненных работ с предоставлением все исполнительной документации, готовой к сдаче объекта в эксплуатацию, без каких-либо оговорок и замечаний к Подрядчику со стороны Заказчика.

5.3. Срок выполнения Работ может корректироваться по письменному соглашению Сторон только в следующих случаях:

1) Заказчик объекта строительства дает указание Подрядчику на остановку Работ или не разрешает пользоваться определенными участками Объекта, что задерживает выполнение Работ. В этом случае Заказчик соразмерно продлевает срок выполнения Работ по настоящему Договору;

2) Заказчик объекта строительства дает указание Подрядчику на остановку Работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. В случае, если данные испытаний не указывают на какие-либо Дефекты, то время остановки Работ для проведения испытаний добавляется к договорному сроку выполнения Работ;

3) если отклонения/ изменения в Техническом задании, заявленные Заказчиком объекта строительства, требуют дополнительного времени для выполнения Работ. В этом случае Стороны договариваются об увеличении сроков выполнения Работ, при этом такое соглашение осуществляется Сторонами до окончания соответствующих Работ.

5.4. В случае если Подрядчик после получения уведомления от Заказчика о приостановке Работ не приостановит выполнение Работ, то такие Работы не будут подлежать оплате со стороны Заказчика и относятся к рискам Подрядчика.

6. Права и обязанности Сторон

Помимо прав и обязанностей, которые содержатся в других статьях Договора, Стороны имеют следующие права и несут следующие обязанности:

6.1. **Подрядчик обязуется:**

6.1.1. Предоставить на утверждение Заказчику график производства работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора и обеспечить своевременное выполнение всех Работ в соответствии с условиями настоящего Договора, а также обеспечить надлежащее заполнение всех журналов, которые должны быть на объекте строительства, в том числе обеспечить наличие паспорта объекта строительства с соответствующей информацией;

6.1.2. Осуществлять общее руководство и контроль над выполнением Работ, используя весь имеющийся опыт и возможности. Нести ответственность за Работы и осуществляет контроль над средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения Работ, а также отвечает за координацию всех Работ по Договору и своевременно предоставлять Заказчику письменные заявки на потребность материалов и оборудований, необходимых для выполнения работ;

6.1.3. В полном объеме и надлежащим образом информировать Заказчика о ходе выполнения Работ, своевременно при необходимости представлять Заказчику исполнительную и иную документацию, требующую согласования или утверждения Заказчиком и любую иную информацию, документацию, связанные с Работами. Предоставлять запрашиваемые Заказчиком объекта строительства пояснения в кратчайшие сроки;

6.1.4. Обеспечить качество выполненных Работ в соответствии с требованиями ПСД, соответствующих технических условий и применимых стандартов, нормативно-правовых актов, действующих на территории Республики Казахстан;

6.1.5. Не позднее чем через 5 (пять) дней после выполнения Работ представлять Заказчику на рассмотрение и подписание Акт приемки выполненных работ и бухгалтерскую документацию (при ее наличии) согласно установленным законодательством Республики Казахстан формам;

6.1.6. В ходе производства Работ по настоящему Договору соблюдать все подлежащие применению в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Договором правила техники безопасности, пожарной, экологической безопасности, охраны труда и окружающей среды, а также установленные в компании Заказчика правила, процедуры, инструкции по технике безопасности, охране труда и окружающей среды, санитарной гигиене, противопожарной безопасности, пропускному режиму, этические нормы и иные правила и приказы, установленные на Объекте Заказчика. Подрядчик гарантирует Заказчику, что персонал Подрядчика и/или его Подрядчиков в ходе выполнения Работ по настоящему Договору, не будут распивать алкогольные напитки, принимать наркотические и иные одурманивающие вещества на Объекте Заказчика, и не будут находиться на территории объекта строительства под воздействием алкогольного, наркотического и/или иного токсикоманическое опьянения. Подрядчик несет полную самостоятельную ответственность за действия своим работников перед Заказчиком и Заказчиком и самостоятельную ответственность перед своими работниками.

6.1.7. Предоставлять Заказчику, а также его уполномоченным лицам, доступ к месту выполнения Работ по Договору;

6.1.8. Подрядчик самостоятельно обеспечивает свой персонал рабочим оборудованием, средствами индивидуальной защиты, строительной спецодеждой, транспортом и другими

средствами, необходимыми для выполнения Работ, а также жильем, необходимой питьевой водой и пищей на весь период выполнения Работ;

6.1.9. Во время выполнения и по окончании Работ в сроки, установленные Заказчиком, произвести уборку территории; на которой проводились Работы, от мусора и образовавшихся при проведении Работ отходов и складировать их, в указанные Заказчиком места, при этом вывоз мусора за территорию Объекта осуществляется силами и средствами Подрядчика.

6.1.10. При обнаружении и/ или получении уведомления о Дефектах, в том числе в период гарантийного срока, своими силами и за свой счет устранять Дефекты в сроки, согласованные с Заказчиком;

6.1.11. Предварительно согласовывать с Заказчиком привлечение иных Подрядчиков для выполнения Работ (части Работ) по настоящему Договору. При привлечении к выполнению Работ/ части Работ иных Подрядчиков, Подрядчик обязуется контролировать и координировать их работу. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за все Работы, произведенные ими и иными Подрядчиками, как если бы они были выполнены им лично, а также за соблюдение Подрядчиками всех положений настоящего Договора. В случае предъявления претензий к Подрядчику со стороны иных Подрядчиков, Заказчик не несет по ним никакой финансовой или юридической ответственности;

6.1.12. В период проведения Работ (в рабочее время), самостоятельно обеспечивать сохранность Средств Заказчика, своего Оборудования и иного имущества, принадлежащего Подрядчику и/или переданного Заказчиком.

6.1.13. Материалы, передаваемые Заказчиком принимать по Акту приема-передачи. С момента подписания Акта приема-передачи материалов Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов до наступления срока сдачи, обусловленной Договором Работы.

6.1.14. Подрядчик обязан использовать представленные Заказчиком материалы экономно и расчетливо и после окончания работы представить отчет об израсходовании материалов, а также возвратить остаток их, либо, с согласия Заказчика уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у него неиспользованного материала;

6.1.15. В случае не сохранности (утраты, порчи и т.п.), переданных Заказчиком материалов, изделий, конструкций Субподрядчик по выбору Заказчика обязуется:

-взамен несохранных материалов, изделий, конструкций обеспечить выполнение Работ за счет собственных материалов, изделий, конструкций, качественные характеристики которых должны быть не ниже предоставленных Заказчиком и должны соответствовать требуемым стандартам;

-возместить Заказчику стоимость несохранных материалов, изделий, конструкций в сроки, установленные Заказчиком;

-соразмерно стоимости несохранных материалов, изделий, конструкций уменьшить стоимость Работ, подлежащую оплате Заказчиком по Договору;

6.1.16. В случае досрочного расторжения Договора по любому основанию, передать Заказчику фактически выполненный к моменту расторжения Договора объем Работ, с распространением на такие работы гарантийной ответственности Подрядчика и передать по акту приема-передачи остаток неиспользованных в работе материалов согласно перечню;

6.1.17. Нести ответственность за организацию разгрузки и хранения всех закупаемых им и поставляемых Заказчиком Материалов и Оборудования на Объекте.

6.1.18. Возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Подрядчиком условий настоящего договора и/или иными неправомерными действиями.

6.2. **Заказчик обязуется**:

6.2.1. Передать Подрядчику ПСД Объекта, а также иные документы, требуемые для начала Работ по настоящему Договору в соответствии с законодательством РК;

6.2.2. Своевременно произвести оплату за Работы в соответствии с условиями настоящего Договора;

6.2.3. Предоставить Подрядчику, а также его уполномоченным лицам доступ к месту выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором.

6.3. **Заказчик имеет право**:

6.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполненных Работ, за соблюдением сроков их выполнения, качеством используемого Подрядчиком Оборудования и Материалов, проводить контрольные инспекции места выполнения Работ на предмет соблюдения Подрядчиком, его Подрядчиками и их персоналом требований законодательства Республики Казахстан, правил/процедур Заказчика в области техники безопасности и охраны труда и окружающей

среды и давать по результатам проверки письменные предписания, обязательные для исполнения Заказчиком, его Подрядчиками и их персоналом;

6.3.2. При обнаружении Дефектов в качестве Работ на любом этапе, в том числе и в период гарантийного срока, требовать от Подрядчика устранения обнаруженных дефектов в установленные Договором сроки. Если Подрядчик не устранил Дефекты в установленный срок, Заказчик имеет право по своему выбору, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия и/или мер ответственности, предусмотренных Договором и законодательством Республики Казахстан:

a) приостановить выполнение Работ до тех пор, пока Подрядчик не выполнит свои обязательства;

b) устранить Дефекты своими силами либо с привлечением третьих лиц и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение Дефектов. При этом Стороны предусматривают, что Заказчик вправе все расходы, связанные с таким устранением Дефектов, удержать из оплаты, причитающейся Подрядчику по Договору; или

c) отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями Договора.

6.3.3. Проводить испытания для проверки качества Работ, Оборудования или конструкций. Если, в результате проверки, Работа, Оборудование или конструкция окажутся дефектными, Подрядчик исправляет Дефект за свой счет;

6.3.4. За несоблюдение Подрядчиком условий настоящего Договора, а также в иных случаях, предусмотренных Договором, Заказчик имеет право приостановить Работы;

6.3.5. Самостоятельно определять место проведения Работ на Объекте;

6.3.6. Отказаться от приемки выполненных Работ в случае несоответствия их качества действующим нормативным документам Республики Казахстан и требованиям Заказчика, предусмотренным настоящим Договором;

6.3.7. В любое время до сдачи Заказчику результатов Работ отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику за фактически выполненные надлежащим образом к моменту получения соответствующего уведомления Работы;

6.3.8. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных убытков, в случае:

a) нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, по причинам, не зависящим от Заказчика;

b) лишение Подрядчика права на производство указанных в Договоре Работ в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

c) несвоевременное начало выполнения Работ или низкий темп выполнения Работ Подрядчиком, обнаруживающий невозможность окончания Работ к сроку, указанному в Договоре.

6.4. **Подрядчик имеет право**:

6.4.1. Самостоятельно выбирать способы выполнения работ по настоящему Договору;

6.4.2. Досрочно, с согласия Заказчика, сдать Работы, в строгом соответствии с требованием ПСД, не нарушая технологии ведения Работ и при достижении требуемого качества их результатов;

6.4.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в любое время до окончания работ, в случае несоблюдения Заказчиком условий, указанных в разделе 4 Договора, при этом Заказчик обязан полностью оплатить Подрядчику стоимость фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Заказчика.

7. Порядок приемки Работ

7.1. По завершении Работ/очередного этапа Работ Подрядчик направляет Заказчику соответствующее уведомление с приложением Акта приемки выполненных работ и исполнительной документации.

7.2. Приемка выполненных Работ производится Заказчиком в течение 5 (пяти) дней со дня получения письменного уведомления от Подрядчика о завершении Работ/очередного этапа Работ и документов, указанных в пункте 7.1 Договора. В зависимости от результатов приемки Заказчик направляет Подрядчику подписанный Акт приемки выполненных работ либо мотивированный отказ от приемки результатов Работ.

7.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Работ/ очередного этапа Работ, Сторонами составляется двухсторонний дефектный акт с перечнем необходимых доработок, при этом, Подрядчик обязан устранить Дефекты своими силами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком и указанным в соответствующем дефектном акте.

7.4. Если Дефекты, выявленные Сторонами, не устранены в установленный срок, то Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и поручить устранение Дефектов

третьему лицу. При этом Подрядчик по первому требованию Заказчика обязан возместить причиненные Заказчику убытки, включая расходы Заказчика на устранение недостатков. Заказчик вправе удержать из оплаты, причитающейся Подрядчику, в свою пользу сумму причиненных Заказчику убытков.

7.5. После устранения Подрядчиком выявленных Дефектов, повторная сдача-приемка выполненных Работ производится Сторонами в порядке, предусмотренном настоящей Статьей Договора.

7.6. Подписанный Сторонами Акт приемки выполненных работ без каких-либо оговорок и замечаний со стороны Заказчика является основанием для окончательных расчетов между Сторонами.

8. Проверка Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

8.1. Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации. При этом все расходы по этим проверкам несет Подрядчик. Заказчик должен в письменном виде своевременно уведомить Подрядчика о своих представителях, определенных для этих целей.

8.2. Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации.

8.3. Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, Подрядчик принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 15 календарных дней с момента проверки.

8.4. При проверке Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации инспекторам Заказчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.

8.5. Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Подрядчика от других обязательств по Договору.

9. Гарантия

9.1. Подрядчик гарантирует соответствие качества выполненных Работ и примененных Материалов действующему законодательству Республики Казахстан и требованиям Заказчика в соответствии с настоящим Договором.

9.2. Срок действия гарантийных обязательств Подрядчика на результат выполненных Работ составляет 3 (три) года с даты подписания уполномоченными представителями Сторон окончательного Акта приемки выполненных работ без каких-либо оговорок и замечаний со стороны Заказчика и Заказчика. Течение гарантийного срока приостанавливается на время устранения обнаруженных Дефектов. Гарантийный срок возобновляется с момента устранения Подрядчиком всех обнаруженных Дефектов.

9.3. При обнаружении Дефектов в течение гарантийного срока, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в письменной форме. Не позднее 3 (трех) дней со дня получения вышеуказанного уведомления Заказчика Подрядчик обязан командировать своего представителя для участия в составлении акта, фиксирующего Дефекты, согласования порядка и сроков их устранения.

9.4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу обнаруженных в течение гарантийного срока Дефектов или их причин по требованию любой из Сторон назначается экспертиза, которая составляет соответствующий акт по фиксированию Дефектов и их характера. Стороны соглашаются, что указанный выше акт будет являться основанием для безусловного устранения Заказчиком выявленных экспертизой Дефектов и несения им расходов по проведению экспертизы, за исключением случаев, когда экспертизой будет установлено отсутствие нарушений Договора или причинной связи между действиями Заказчика и обнаруженными Дефектами. В этих случаях расходы по экспертизе несет Сторона, потребовавшая ее назначения, а если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

9.5. Устранение обнаруженных в период гарантийного срока Дефектов производится Подрядчиком своими силами, за свой счет и в сроки, установленные Заказчиком. Если Дефекты не

будут устранены Подрядчиком в установленные сроки, Заказчик вправе осуществить устранение Дефектов самостоятельно либо поручить их устранение третьему лицу и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных убытков, включая расходы на устранение Дефектов.

10. Ответственность Сторон

10.1. Стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору несут ответственность в соответствии с условиями Договора, а в случаях, не предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10.2. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения Работ, включая дату начала Работ, и/или срока, установленного для начала/окончания какого-либо этапа Работ, Заказчик вправе требовать от Подрядчика (путем заявления Заказчиком соответствующего письменного требования) уплаты пени в размере 0,1 % от стоимости Работ, сроки выполнения которых нарушены, за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы настоящего Договора.

10.3. За нарушение сроков устранения обнаруженных Дефектов, в том числе в период гарантийного срока, Заказчик вправе требовать от Подрядчика (путем заявления Заказчиком соответствующего письменного требования) уплаты пени в размере 0,1 % от стоимости Работ, в результатах которых были обнаружены Дефекты, но не более 10% от общей суммы настоящего Договора.

10.4. За исключением задержки финансирования со стороны Заказчика объекта строительства, в случае нарушения срока оплаты Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы. Данное положение не распространяет свое действие на предоплату.

10.5. В случае невозможности выполнения Работ Подрядчиком и/или срыва сроков выполнения Работ/устранения Дефектов более чем на 30 (тридцать) дней и/или в случае одностороннего отказа Подрядчика от исполнения настоящего Договора, Заказчик вправе требовать, а Подрядчик обязуется оплатить Заказчику штраф в размере 10% от Общей стоимости Договора, в течение 5 (пяти) дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика.

10.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от надлежащего выполнения своих обязательств по Договору.

10.7. Стороны однозначно подтверждают, что Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за нанесенный им имущественный и/или неимущественный вред, возникший в результате деятельности Подрядчика и/или Подрядчиков при выполнении Работ по Договору.

10.8. Подрядчик несет ответственность за ущерб, нанесенный имуществу Заказчика или третьих лиц, вызванный действиями Подрядчика и/или Подрядчиков при выполнении Работ по настоящему Договору:

В случае частичного повреждения имущества по вине Подрядчика и/или иных Подрядчиков, Подрядчик обязуется за свой счет обеспечить его надлежащий ремонт и оплату всех возникающих в связи с необходимостью проведения ремонта расходов;

В случае полной гибели либо утраты имущества по вине Подрядчика и/или иных Подрядчиков, Подрядчик оплачивает Заказчику полную стоимость имущества согласно данным бухгалтерского учета Заказчика или третьих лиц, имуществу которых нанесен ущерб.

10.9. В указанных в подпункте 10.8. Договора случаях, Стороны в двухдневный срок с момента обнаружения повреждения/ гибели/ утраты имущества составляют совместный акт, в котором отражают степень и характер повреждения, стоимость и сроки восстановительных работ при частичном повреждении имущества, стоимость имущества и сроки возмещения Заказчиком стоимости имущества - при его полной гибели или утрате.

10.10. Подрядчик принимает на себя все риски, связанные с возмещением ущерба своим работникам при получении ими профзаболеваний и иных повреждений здоровья, смерти при выполнении Работ по Договору. Подрядчик гарантирует, что никто из работников Подрядчика не будет предъявлять Заказчику каких-либо исков, требований или претензий любого характера, и в случае возникновения таких обстоятельств, Подрядчик обязан оградить Заказчика от таких исков, требований или претензий любого характера, и самостоятельно нести все связанные с этим расходы.

10.11. Риск случайного удорожания Работ по Договору несет Подрядчик.

10.12. Заказчик имеет право удерживать суммы штрафных санкций, предусмотренных Договором, из любых сумм, подлежащих выплате Подрядчику по Договору.

10.13. Все вопросы ответственности Сторон по настоящему Договору, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору, решаются путем взаимных переговоров.

11.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке по местонахождению Заказчика, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

12. Конфиденциальность

12.1. Содержание настоящего Договора, его условия и положения, а также информация и данные, полученные в связи с его исполнением, являются конфиденциальными. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию относительно настоящего Договора без предварительного письменного согласия Сторон, кроме случаев, связанных с выполнением требований судебных, правоохранительных и иных государственных органов, а также случаев, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

12.2. В случае разглашения или передачи третьим лицам Поставщиком какой-либо информации, полученной им от Покупателя или ставшей известной Поставщику в связи с исполнением настоящего Договора, Поставщик обязуется возместить Покупателю все причиненные этим убытки, за исключением случаев, когда представление такой информации обязательно для Поставщика в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан.

13. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

13.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, если это неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: эпидемия, технические аварии, наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, военные действия, блокада, действия государственных органов или каких-либо административных постановлений или иных ограничений, оказывающих влияние на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору и/или иных обстоятельств, находящихся вне разумного контроля Сторон.

13.2. Доказательством наступления указанных в пункте 13.1. Договора обстоятельств и их продолжительности будет служить справка, выданная Торгово-промышленной палатой страны действия обстоятельств форс-мажора.

13.3. Сторона, для которой возникли форс-мажорные обстоятельства, должна известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств. Уведомление о форс-мажорных обстоятельствах, не предоставленное в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств, лишает соответствующую Сторону права ссылаться на такие обстоятельства в будущем.

13.4. Стороны анализируют характер форс-мажорных обстоятельств и в течение 10 (десяти) календарных дней подписывают соглашение о расторжении, продлении или частичном исполнении настоящего Договора с проведением соответствующих взаиморасчетов.

13.5. Стороны признают и соглашаются, что никакое форс-мажорное обстоятельство не освобождает Заказчика от обязанности вернуть оплаченную стоимость за невыполненные в связи с форс- мажорными обстоятельствами Работы.

14. Срок действия Договора. Изменение и прекращение Договора

14.1. Договор вступает в силу с момента подписания Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

14.2. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором, при этом Стороны обязаны произвести все взаиморасчеты по выполненным обязательствам.

14.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.4. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результатов Работ по собственному усмотрению отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление и уплатив Подрядчику стоимость фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком к моменту расторжения Договора Работ.

14.5. В случае расторжения Договора по любому основанию, Подрядчик должен немедленно прекратить Работы, обеспечить надлежащую передачу Заказчику результатов, фактически выполненных к моменту расторжения Договора Работ, своими силами и за свой счет вывезти с территории Заказчика Средства Подрядчика, а также исполнить обязательства, предусмотренные пунктом 6.1.10. Договора.

15. Заключительные положения

15.1. Все Приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями при условии совершения их в письменном виде и подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

15.2. Ни одна из Сторон не может передавать свои права и обязательства по настоящему Договору какой-либо третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

15.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

16. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик:	Подрядчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Радуга-СН»	**Товарищество с ограниченной ответственностью «КА-МА МОНТАЖ»**
ЮКО, Шардаринский район,г.Шардара улица Анаркулова д.1	ЮКО, Шардаринский район, г.Шардара улица Б. Тажиев д.5
БИН 040140005912	БИН 090240004302
БИК TSESKZKA	БИК HSBKKZKX
ИИК KZ86998STB0000938634	ИИК KZ596010291000235362
АО «First Heartland Jusan Bank»	АО «Народный Банк Казакстана»
Кбе 17	Кбе 17
Директор	Директор
Сыздыков С.Н _____	**Сыздыков Н.У** _____