ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНОКАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____ Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Шардара ауданы, Шардара қаласындағы ҚР Қоршаған ортаны қорғау Министрлігі «Қазгидромет» Шаруашылық жүргізу құқығындағы РМК ОҚО бойынша филиалы метеостанция ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 08 қазандағы №19-0793/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚР Қоршаған ортаны қорғау Министрлігі «Қазгидромет» Шаруашылық жүргізу құқығындағы РМК ОҚО бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСК Энерго Строй» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Шардара ауданы, Шардара қаласындағы ҚР Қоршаған ортаны қорғау Министрлігі «Қазгидромет» Шаруашылық жүргізу құқығындағы РМК ОҚО бойынша филиалы метеостанция ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Д.Джандаулетова

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№19-0793/14 от 08 октября 2014 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания метеостанции филиала РГП на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства охраны окружающей среды РК по ЮКО в городе Шардара, Шардаринского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:

Филиал РГП на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства охраны окружающей среды РК по ЮКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ПСК Энерго Строй»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на **«Капитальный ремонт здания метеостанции филиала РГП на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства охраны окружающей среды РК по ЮКО в городе Шардара, Шардаринского района, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп. Д.Джандаулетова

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания метеостанции филиала РГП на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства охраны окружающей среды РК по ЮКО в городе Шардара, Шардаринского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0864 от 23.09.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «ПСК Энерго Строй» в соответствии с письмом филиала РГП «Казгидромет» Министерства охраны окружающей среды РК по ЮКО №31-01-12/281 от 15.09.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал РГП «Казгидромет» Министерства охраны окружающей среды РК по ЮКО

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Энерго Строй». Государственная лицензия 17-ГСЛ № 001972 от 09.12.2011 года. Приложение к лицензии Агентства по делам строительства и ЖКХ от 10.07.2012 года. Категория III.

ГИП - Раимкулов Т. Приказ о назначении ГИП №02 от 01.08.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное директором филиала РГП «Казгидромет по ЮКО» от 15.08.2014 года;
- дефектный акт, утвержденный директором филиала РГП «Казгидромет» Министерства охраны окружающей среды РК по ЮКО от 01.08.2014 года;
- акт обследования, утвержденный директором филиала РГП «Казгидромет» Министерства охраны окружающей среды РК по ЮКО от 15.08.2014 года;
- техническое обследование за №31-2014 от 20.08.2014 года несущих конструкций здания метеостанции филиала РГП «Казгидромет» Министерства охраны окружающей среды РК по ЮКО в городе Шардара, Шардаринского района, ЮКО, выполненное ТОО «Биік Құрылысы». Аттестат эксперта на имя Раимкулова Т.А. АДС и ЖКХ №01944 от 18.05.2012 года;
- письмо филиала РГП «Казгидромет» Министерства охраны окружающей среды РК по ЮКО за №31-01-12/282 от 25.09.2014 года о том, что в течение последних 40 лет капитальный ремонт здании не проводился;
- письмо филиала РГП «Казгидромет» Министерства охраны окружающей среды РК по ЮКО за №31-01-12/283 от 25.09.2014 о том, что финансирование капитального ремонта предусмотрено в 2015 году;
- письмо филиала РГП «Казгидромет» Министерства охраны окружающей среды РК по ЮКО за №31-01-12/291 от 25.09.2014 года о согласовании сметной стоимости капитального ремонта;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Сметная документация.

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания является улучшение условий работы сотрудникам метеостанции филиала РГП «Казгидромет» Министерства охраны окружающей среды РК по ЮКО в городе Шардара и укрепление материально-технической базы предприятия.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание метеостанции расположено в городе Шардара, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVA.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 16°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Класс здания II.

Степень огнестойкости II.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

Здания метеостанции - одноэтажное, каркасно-щитовое без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,0х9,0 м. Высота этажа - 3,0 м.

Год строительства - 1966.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Фундаменты – ленточные бетонные.

Наружные и внутренние стены – каркасно-щитовая конструкция и кирпичная кладка из керамического кирпича, толщиной 380 мм.

Перегородки - каркасно-щитовая конструкция, толщиной 120 мм.

Покрытие - деревянные балки.

Кровля - асбестоцементные волнистые листы с несущими деревянными конструкциями.

Полы - бетонные в тамбуре, деревянные во всех помещениях.

Оконные блоки - деревянные.

Наружные и внутренние дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой окраской стен и потолка.

Наружная отделка - штукатурка с последующей известковой окраской стен.

Отмостка - бетонная.

Инженерное обеспечение

Отопление от автономной печи.

Водоснабжение - привозная вода.

Канализация - выгреб.

Электроснабжение от существующих городских сетей.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций;

2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция);

3) покрытие из деревянных балок находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) кровля – асбестоцементные листы, имеет массовые протечки, отслоения покрытия от оснований, местами отсутствие частей покрытия;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) деревянные оконные переплеты, коробка, полностью поражены гнилью и жучком, створки не открываются, выпадают, все сопряжения нарушены;

3) полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовые поражения гнилью и жучком;

4) штукатурка внутренняя - массовые отслоения штукатурного слоя, повреждение основания;

5) штукатурка наружная, имеются глубокие трещины, мелкие пробоины, выпучивание и отпадение накрывочного слоя местами;

6) окраска водными составами - следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой, на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины;

7) полы бетонные - массовые разрушения покрытия, местами имеются выбоины покрытия;

8) деревянные полы - полностью поражены гнилью и жучком;

9) бетонная отмостка здания потрескалась, местами разбита или вообще отсутствует;

6.2 Принятые решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом административного здания предусмотрено выполнение следующих работ:

1) замена деревянного пола во всех помещениях;
2) замена бетонного пола тамбура на керамогранит;
3) устройство подвесного потолка из гипсокартона;
4) замена штукатурки внутренних стен и перегородок;
5) шпатлевка «Алинексом» стен, перегородок и потолка с последующей водоэмульционной краской;
6) замена наружных и внутренних деревянных дверных блоков;
7) замена наружных деревянных оконных блоков на ПВХ;
8) замена подоконных деревянных досок на ПВХ;
9) штукатурка откосов оконных и дверных проемов;
10) замена штукатурки стен фасадов с утеплением стен «Skaver»;
11) замена штукатурки цоколя;
12) замена подоконных оцинкованных сливов;
13) замена кровли из асбестоцементных волнистых листов на металлочерепицу;
14) замена несущих деревянных конструкций кровли;
15) замена бетонной отмостки шириной 1,5 м;
16) замена ограждения территории с воротами и калиткой.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», а также ГОСТ 12.3.035-2002 «Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все открытые металлические поверхности, конструкции и детали окрашиваются масляными красками.

Все деревянные элементы антисептировать и пропитать антипиренами.

6.3 Инженерно–технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывопожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все металлические элементы окрашиваются огнезащитными составами.

Деревянные элементы кровли должны быть антисептированы, обработаны огнезащитными составами. Так как здание существующее, дополнительные мероприятия по пожарной безопасности не предусмотрено.

6.4 Охрана окружающей среды

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся материалы, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Шумозащитные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума». Уровень шума не должен превышать допустимый уровень, разрешённый санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведённом для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 месяца.

Начало капитального ремонта в 2015 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

3) средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

4) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

5) затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

6) затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

«О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически несложный II уровень ответственности (нормальный).

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания метеостанции филиала РГП «Казгидромет» Министерства охраны окружающей среды РК по ЮКО в городе Шардара, Шардаринского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) предоставлено цветовое решение фасада, согласованное главным архитектором Шардаринского района;

2) АС-5,6. Приведено в соответствие план и спецификация;

3) АС-7. На чертеже показаны деревянные лагы (поз.3);

4) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск 19.

5) правильно применены коэффициенты на работы, выполняемые при реконструкции зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-05-2002.

6) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен. +Увелич. -Снижен.
			заявленные	рекомен. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	3,678	3,444	-0,234
	в том числе:				
	СМР		3,628	3,397	-0,231
	прочие		0,050	0,047	-0,003
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов	млн. тенге	11,388	10,700	-0,688
	в том числе:				
	СМР		9,278	8,687	-0,591
	прочие		2,110	2,013	-0,097
3	из них:				

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	на 2014 год (ПИР и экспертиза) на 2015 год	млн. тенге	0,474 10,914	0,482 10,218	+0,008 -0,696
4.	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов на общую сумму 0,688 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания метеостанции филиала РГП на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства охраны окружающей среды РК по ЮКО в городе Шардара, Шардаринского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими (с вышеприведенными) основными технико-экономическими (техническими) показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 3,444 млн. тенге
   в том числе СМР — 3,397 млн. тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов — 10,700 млн. тенге
   в том числе СМР — 8,687 млн. тенге
3. Продолжительность строительства — 3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ПСК Энерго Строй» в соответствии с условиями договора №19/0864 от 23.09.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Шардара ауданы, Шардара қаласындағы ҚР Қоршаған ортаны қорғау Министрлігі «Қазгидромет» Шаруашылық жүргізу құқығындағы РМК ОҚО бойынша филиалы метеостанция ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 3,444 млн. теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 3,397 млн. теңге
2. 2014, 2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 10,700 млн. теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 8,687 млн. теңге
3. Құрылыстың ұзақтығы — 3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

23.09.2014 жылғы №19/0864 шарттың талабына сәйкес «ПСК Энерго Строй» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары И.Спатаев

Өндірістік бөлімінің бастығы С. Турдиев

Сараптама тобының басшысы С. Бердибеков

Сарапшы У. Истилеева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА