Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 12 " июля 2021 года

Заказчик КГУ "Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" БИН 050140007544, тел. 8 (71538) 21986, руководитель Амирин Кайсар Умирбаевич, СКО, Кызылжарский район, с.Бесколь, Институтская, 1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 12.07.2021г , ТОО «Альфа-Север», директор Капустин Андрей Викторович, ул.Ауэзова 160 «А», БИН030240003363, тел.46-32-06,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 12.07.2021г, ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза", Макишев Куант Казакбаевич, № KZ00VJE00017075 от 25.04.2016 г. № 45, № KZ54VJE00018528 от 27.06.2016 г. № 75, № KZ70VJE00017076 от 25.04.2016 г. № 45, БИН040140001355, тел.34-00-88

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 12.07.2021г, ТОО «ППО «Готика» , Прудовиков Ольга Борисовна, 030940004911, тел. 46-24-61,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Развитие системы водоснабжения с. Бесколь, Кызылжарского района СКО», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: СКО, Кызылжарский район с. Бесколь

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,56035 га от 10 января 2019 года № 1 (для резервуаров чистой воды), кадастровый номер – 15-220-027- 2369;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" № KZ23REA00171757 от 12.05.2020.
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ППО «Готика» № заказа 30/10-2017
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
№ заказа 30/10-2017, КГУ "Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», № 9.6.114/217 от 16 августа 2019 года;
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "12" мая 2020 года;
окончание работ "12"июля 2021 года;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3
фактически, месяц: 14;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Насосная станция	шт.	1		1	
Дорожное покрытие	м2	362		362	
Озеленение	м2	1718		1718	
Резервуар чистой воды емкостью 200м3	шт.	2		2	
Труба стальная Дн=114х5мм,	м/п	211,1		211,1	
Труба стальная Дн=159х5мм,	м/п	59		59	
Дк=1.5м колодцы	шт.	6		6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
продолжение таблицы			
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусмотрены следующие конструкции и сооружения:

- резервуары чистой воды по 200 м3 с воздухообменными установками;
- строительство насосной станции;
- трансформаторная подстанция КТПН-10/0.4 кВ -100 кВА;
- ограждение и благоустройство территории.

4.1. Резервуары чистой воды на 200 м3.

Проектом предусмотрено строительство двух резервуаров чистой воды по 200 м3. Резервуар представляет собой емкость из монолитного железобетона, Конструкция резервуара заглублена в грунт частично с земляной засыпкой и обваловкой толщиной 1 м над покрытием.

Размеры в плане 6,0х9,0м и глубиной 4,5м.

Днище в виде монолитной железобетонной плиты.

Покрытие резервуара – сборные железобетонные ребристые плиты по ГОСТу 27215-2013

На плитах покрытия установлены два сборных ж/б колпака: для камеры лаза, оборудованной лестницами и ходовыми скобами для обслуживания, и камеры приборов.

Марка бетона монолитной ж/б конструкции стен и днища резервуара принята по морозостойкости F100, по водонепроницаемости W6.

4.2. Насосная станция.

Проектом предусмотрено использование водоподающей станции «Адмирал-5839-3В-2П-ПН», поставляемая на строительную площадку в полной готовности к монтажу и разработанная заводом "Адмирал" Российская Федерация, г. Омск, ул. Нефтезаводская, 43/1. Сооружение насосной блочно-модульное состоит из надземной и подземной частей с габаритными размерами в плане 2400х7000 мм. Под сооружение предусмотрено устройство монолитной плиты и пригруза из бетона кл. В20 армированная стальными сетками. Конструкция фундамента разработана согласно габаритно-присоединительному чертежу, предоставленного заводом «Адмирал».

4.3. Трансформаторная подстанция (КТПН 10/04 кВ 100 кВА).

Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки типа КТПН 100 кВА заводского изготовления. Фундамент под КТП - блоки ФБС.

4.4. Ограждение территории.

По периметру территории предусмотрено устройство ограждения высотой 2,0м. Панели ограждения из профилированного листа по ГОСТ 24045-2010 с обрамлением из уголка по ГОСТ 8509-93. Панели крепятся к металлическим стойкам. Фундаменты под стойки – бетонные бурки. Для проезда транспорта и прохода людей на территорию в ограждении предусмотрены металлические ворота и калитка.

4.5. Наружный водопровод

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011

Основные технические показатели

Наименование здания (сооружения, помещения)	Объём м3	Периоды года при t нар °С	Расчетный тепловой поток, МВт (Гкал/час)			
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Развитие системы водоснабжения в с. Бесколь СКО	635	-34,8°	_____	_____	_____	_____

железобетонным опорам на базе железобетонных стоек СВ110-3,5, с установкой разъединительных пунктов РЛНД-10кВ на проектируемых опорах ВЛ-10 кВ №1 и №28.
Учет электроэнергии, потребляемой электроустановками площадки водопроводных сооружений предусмотрено выполнить электросчетчиком, предназначенным для дифференцированного учета и контроля расхода электроэнергии по времени суток, установленным в проектируемой КТПН 100-10/0,4 кВ.
На площадке водопроводных сооружений предусмотрен монтаж модульной водоподающей станции "Адмирал-5839-3В-2П-ПН" контейнерного типа, поставляемой заказчику полной заводской готовности.
Контроль за уровнем воды в резервуаре чистой воды предусмотрено осуществить при помощи датчиков уровня воды типа FTW-32, подключаемых кабелями управления марки КВВБ 4х1,5 мм2 к ящикам управления электрифицированных задвижек, (установленных на подающих водопроводах резервуаров чистой воды), поставляемых в комплекте с насосной станцией.
Электроснабжение электроустановки насосной станции выполнено, кабелем марки АВБбШв-1кВ сеч.4х25мм2, присоединяемым к РУНН-0,4кВ КТПН-100-10/0,4кВ.
Прокладку кабелей предусмотрено выполнить на песчаной подсыпке толщиной 10 см, в полиэтиленовых трубах диаметром 63 мм и 40 мм для КЛ-0,4 кВ. Глубина заложения кабеля в траншее - 0,7 м от планировочной отметки земли.
Охранное освещение территории площадки водопроводного сооружения предусмотрено выполнить светильниками наружного освещения типа РКУ-18-150, с лампами ДРЛ-150, устанавливаемыми на опорах ВЛ-0,4кВ и подвеской по этим опорам самонесущего изолированного провода марки СИП-4 сеч. 2х25мм2, с использованием для крепления арматуры фирмы ENSTO.
К установке приняты опоры ВЛ-0,4кВ на базе железобетонных стоек СВ-95-2а.
Управление наружным освещением территории насосной станции предусмотрено выполнить при помощи фотореле, установленного в щите наружного освещения КТПН-100-10/0,4кВ.
Для контроля предельных значений давления и разрежения в резервуаре чистой воды (РЧВ) к принята воздухообменная установка типа УВ-3 (тип Б), предназначенная для отвода и очистки поступающего воздуха в процессе наполнения и опорожнения резервуара чистой воды (РЧВ), эксплуатируемого в системах хозяйственно-питьевого водоснабжения. Фильтрация воздухообмена необходима для санитарно-эпидемиологической безопасности хранения воды в резервуаре.
Электропитание приборов УВ-3, устанавливаемых в резервуарах чистой воды, предусмотрено выполнить кабелем ВБбШв 0,66 3х2,5мм2, прокладываемым по территории площадки водопроводных сооружений от щита ШВР насосной станции (поставляемого комплектно с насосной станцией) до пультов управления (ПУ1) воздухообменных установок. Для подключения кабельных линий, питающих приборы УВ-3 к распределительному шкафу насосной станции, в проект дополнительно заложено два автоматических выключателя типа ВА47- 29-2Р.
Для непрерывного электроснабжения электроприемников ПВС рабочим проектом предусмотрена установка дизельной электростанции (ДЭС) марки Brenner-CT-30 мощностью 30кВт в погодозащищенном контейнере. Шкаф АВР устанавливается в помещении насосной станции.
От ДЭС до шкафа АВР предусмотрена прокладка силового кабеля (АВБбШВ-4х16), предназначенного для отбора электроэнергии, производимой ДЭС и кабеля ВВБГ 4х2,5, необходимого для управления работой ДЭС. Для переключения на резервное питание используется АВР с приоритетом ввода 1. В обычном режиме работы электропитание подается только с рабочего ввода, от КТПН-100-10/0,4кВ, при исчезновении на рабочем вводе питания, осуществляется автоматическое переключение на резервный ввод.
Для опор ВЛ-10кВ и ВЛИ-0,4кВ приняты расчетные климатические условия: по гололеду II-(10мм) - 1 раз в 10 лет;
- по пляске проводов (пляска умеренная, повторяемость около 1 раза в 5-10 лет);
- продолжительность гроз - от 40 до 60 часов.
Вводы кабелей 0,4кВ к ШВР насосной станции предусмотрено выполнить через специальные отверстия, предусмотренные заводом –изготовителем в конструкции

контейнера, с заделкой отверстий несгораемым легко пробиваемым материалом. Все электромонтажные работы предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК; СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».
Рабочим проектом предусмотрено заземление опор ВЛ-10кВ, ВЛИ-0,4кВ, проектируемой КТПН-100/10/0,4кВ и ДЭС.
Вертикальные заземлители приняты из угловой стали 50х50х5 мм, а горизонтальные заземлители из стальной полосы 40х4мм. Присоединение конструкции КТПН к контуру заземления выполняется в двух точках сваркой внахлест.
Специальных мер по молниезащите КТПН не требуется, так как металлический каркас подстанции имеет жесткую металлическую связь с контуром заземления.
Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства".
Электрохимзащита.
Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005 "Единая система защиты от коррозии и старения. Основные положения." и "Инструкции по защите подземных трубопроводов от электрохимической коррозии".
Проектом предусматривается электрохимзащита с применением катодной поляризации подземных стальных трубопроводов. Система электрохимзащиты включает в себя катодную станцию типа ОПС 25-24, контактные устройства, контрольно-измерительные пункты, защитное и анодное заземления, питающие и дренажные кабели Анодное заземление выполняется из железокремнистых электродов. Как вариант, возможно использование в качестве анодного заземления чугунных труб диаметром 150мм длиной 6 м (4 шт).
Соединение защищаемых трубопроводов и анодного заземления с катодной станцией выполняется кабелями марки АВВГ, АВБбШв, прокладываемыми частично по стене узла управления, частично в земле, в траншее. Для обеспечения защиты от коррозии все совместно защищаемые подземные сооружения необходимо соединить между собой специальными электрическими перемычками и защитить общими для всех установками электрохимической защиты. Место установки на параллельных трубопроводах определяется путем снятия потенциальных диаграмм для обоих трубопроводов. Преобразователь сетевой катодный ОПС 25-24 устанавливается у наружной стены узла управления и подключается от вводно-распределительного устройства узла через автоматический выключатель кабелем марки ВВГ сечением 3х2,5мм². Для последующего наблюдения за состоянием металлических подземных сооружений предусмотрена установка контрольно-измерительного пункта с электродом МЭСД-АКХ. Анодное заземление устанавливается на расстоянии не менее 20м от защищаемых сооружений.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 138 077 144 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 57 632 619 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 57 687 859 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 123 629 826,54 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 51 979 682 тысяч тенге; Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 56 751 460 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,18 % и фактически применено 93,18 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Развитие системы водоснабжения с. Бесколь, Кызылжарского района СКО»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик Руководитель КГУ "Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Амирин К.У.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Макишев К.К., ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза", № KZ00VJE00017075 от 25.04.2016 г. № 45, № KZ54VJE00018528 от 27.06.2016 г. № 75, № KZ70VJE00017076 от 25.04.2016 г. № 45, БИН040140001355, тел.34-00-88
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза»,
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Бекенов С. Д.,

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация ТОО «ППО «Готика» , Прудовикова О.Б.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) разработчик проекта ТОО «ППО «Готика» , Прудовикова О.Б., ГИП
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Альфа-Север», Капустин А. В.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)