Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2021 г.

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Костанайского района», БИН 0501400005092, 8 (71455) 2-41-40, 110000, Костанайская область, г. Тобыл, ул. Тәулсіздік, 63А

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 22.12.2021 года, ТОО «Костанайсельхозводопроводстрой», директор Жайнаков Ж.Т., Костанайская область, г. Костанай, ул. Дорожников 2, БИН 990340001387, 8 (7142) 28-05-43

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 22.12.2021 года, ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», Мадиев Ж.И. KZ11VJE00054089 от 27.03.2021 г., № KZ23VJE00056916 от 28.08.2020 года, БИН 040140001355, тел. 8 (7146) 34-00-88

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от 22.12.2021 года ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», ГИП- Жапаров Ж.С. БИН 070340003959, тел. 8 (7182) 32-05-88

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство водоснабжения села Алтынсарино Костанайского района», новое строительство, второй нормальный, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность, объекта по адресу

Костанайская область, Костанайский район, село Алтынсарино

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___года, дата ознакомления, подтверждает что:

объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 10.12.2019 года № 871 распоряжение акимата Костанайского района Костанайской области,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), основания которое возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 13.05.2021 года KZ67REA00221502, от 24.06.2021 года KZ18REA00228592

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», № 71/19-ПБ

наименование проектной организации, номер проекта

№ 71/19-ПБ, ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», утверждено приказом № 8 от 06.02.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2021 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2021 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, длина/протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Общая протяженность трубопровода	метр	*10 470*	--	*11 126,489*	--
НВ	метр	***10 053,6***		***10 676,6***	
В том числе					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 – 32x2,0 питьевая ГОСТ 18599-2001	метр	*3767,3*		*4289,17*	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 – 40x2,0 питьевая ГОСТ 18599-2001	метр	*40,0*		*42,07*	

Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 – 63x3,0 питьевая ГОСТ 18599-2001	метр	*18,5*		*63,09*	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 – 110x5,3 питьевая ГОСТ 18599-2001	метр	*3413,2*		*3515,89*	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 – 160x7,7 питьевая ГОСТ 18599-2001	метр	*2814,6*		*2766,38*	
НВК	метр	***416,4***		***449,889***	
В том числе					
Трубы стальные электросварные прямошовные, D57 x3,5 мм ГОСТ 10705-80	метр	*303,9*		*107,719*	
Трубы стальные электросварные прямошовные, D108x4,0 мм ГОСТ 10705-80	метр	*12*		*12*	
Трубы стальные электросварные прямошовные, D159x4,5 мм ГОСТ 10705-80	метр	*42*		*42*	
Трубы стальные электросварные прямошовные, D219x6,0 мм ГОСТ 10705-80	метр	*58,5*		*58,5*	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 – 63x3,0 питьевая ГОСТ 18599-2001	метр			*229,67*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Забор воды в водопроводную сеть предусмотрено проводить из водозабора скважинного типа. По содержанию выявленных компонентов на участке можно отметить, что в составе подземные воды водоносного верхнемелового комплекса сухой остаток изменяется в пределах 1000-1040 мг/л. Подземные воды пригодны для хозяйственно-питьевого водоснабжения только после очистки. Водоносный комплекс хорошо защищен от загрязнения. Водоснабжение запроектировано от трех скважин (2 рабочей и 1 резервная). Скважины расположены на площадке водозаборных сооружений. С водозаборных скважин вода поступает на очистку. После очистки вода поступает в резервуары чистой воды - 2 резервуара по 100 м^3. Из резервуаров вода поступает в насосную станцию второго подъема. После насосной станции вода подается во внутриквартальные сети поселка двумя ветками по кольцевому водопроводу. Сбросные воды с очистных сооружений отводятся в резервуар сточных вод, с дальнейшим вывозом сточных вод в места, согласованные с санитарно-эпидемиологической службой.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 543 935 090 тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 325 660 485 тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 127 567 031 тенге, прочие затраты 54 387 302 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 487 393 333,13 тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 456 853 335,31 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 127 567 031 тенге; прочие затраты 54 387 302 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Водоснабжение села Алтынсарино, Костанайского района Костанайской области принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Костанайского района» Руководитель Курмангалиев К.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мадиев Ж.И.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **Аккредитованная организация** ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», Директор Бекенов С.Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Мадиев Ж. И. по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций KZ23VJE00056916 от 28.08.2020 г., по объектам второго и третьего уровня ответственности в части технологического оборудования № KZ13VJE00054089 от 27.03.2020 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», Шевченко Т.А., директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Костанайсельхозводопроводстрой директор – Кайнаков Ж.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	11 126,489	
	1) из стальных труб	м	220,219	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	10 906,27	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт.	141	
	Задвижка d-400 мм	шт.		
	« d- 200 мм	шт.	4	
	« d-150 мм	шт.	15	
	« d-100 мм	шт.	31	
	« d -125 мм	шт.		
	« d-65 мм	шт.	4	
	« d-50 мм	шт.	18	
	Вентили d- 50 мм	шт.		
	« d- 25 мм	шт.		
	« d-	шт.		
	Кран d-50	шт.	2	
	« d-32	шт.	17	
	« d-25	шт.	315	
	Гидрант	шт.	34	
	Водопроводный ввод	шт.		
	Водоразборная колонка	шт.		
	Стальной футляр	шт.		
	Питьевой фонтанчик	шт.		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) Хризотилцементные трубы, DN 200мм	м		
	7) Хризотилцементные трубы, DN 150мм	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация смотровых колодцев колодцев:

№	Наименование	Марка	материалы	Диаметр (мм)размеры	Количество шт	Примечание
Водопровод						
1	Колодец	В-1	Из сборного ж/б В-15	2,0	64	
2	Колодец	В-1	Из сборного ж/б В-15	1,5	62	
3	Колодец	МК	Из сборного ж/б	2,0	6	
4	Колодец	МК	Из сборного ж/б	1,5	1	
5	Камера	В-1	монолит	2,0х2,5	1	
6	Камера	В-1	монолит	2,5х3,0	1	
7	Камера	В-1	монолит	2,5х2,5	1	
Канализация						
8	Колодец	К-1	Из сборного ж/б	1,5	5	
Итого					141	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	*Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 – 32x2,0 питьевая*	ГОСТ*18599-2001*	ПЭ100	32x2,0	4289,17	
2	*Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 – 40x2,0 питьевая*	ГОСТ*18599-2001*		40x2,0	42,07	
3	*Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 – 63x3,0 питьевая*	ГОСТ*18599-2001*	ПЭ100	63x3,0	292,76	
4	*Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 – 110x5,3 питьевая*	ГОСТ*18599-2001*	ПЭ100	110x5,3	3515,89	
5	*Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 – 160x7,7 питьевая*	ГОСТ*18599-2001*	ПЭ100	160x7,7	2766,38	
6	*Трубы стальные электросварные прямошовные, D57 x3,5 мм*	*ГОСТ 10705-80*	сталь	57x3,5	107,719	
7	*Трубы стальные электросварные прямошовные, D108x4,0 мм*	*ГОСТ 10705-80*	сталь	108x4,0	12	
8	*Трубы стальные электросварные*	*ГОСТ 10705-80*	сталь	159x4,5	42	

	прямошовные, D159x4,5 мм					
9	*Трубы стальные электросварные прямошовные, D219x6,0 мм*	*ГОСТ 10705-80*	сталь	219x6,0	58,5	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Костанайского района» Руководитель Курмангалиев К.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», ГИП- Жапаров Ж.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)