Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2018 г.

Заказчик Акционерное общество «Национальная компания «КазАвтоЖол», в лице Карагандинского областного филиала Акционерное общество «Национальная компания «КазАвтоЖол», 100017, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Ерубаева, 50а

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы,номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «20» декабря 2018г., ТОО «Строительная корпорация «Кулагер», директор Жыргабаев Бейсебай Оразалинович, г. Астана, ул. Дулатова 189

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «21» декабря 2018г. , ТОО «Астана Технадзор», эксперта по техническому надзору Плеханов Юрий Павлович - аттестат эксперта №KZ48VJE00017860 от 31.05.2016 года.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «21» декабря 2018г., ТОО «Алматыдорпроект», директор Кан Лилии Владимировны, аттестат эксперта АДСиЖКХ №04565 от 04.02.2013г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция коридора Центр - Юг "Астана- Караганда- Балхаш- Алматы", автомобильная дорога "граница РФ (на Екатеринбург)- Алматы" на участок км 1353 - 1444, Реконструкция существующего ДЭП в ДЭУ в п. Осакаровка.

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Карагандинская область, Осакаровский район, поселок Осакаровка.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Акима п. Осакаровка, Осакаровского района, Карагандинской области от «10» декабря 2013 года №20/1.

(наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции перепланировке, переоборудования.)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий, от 12.04.2016 г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Алматыдорпроект»,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) РГУ «Комитета автомобильных дорог министерства по инвестициям и развитию республики Казахстан» №46 от 18.06.2014г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения.)

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2016год;

месяц, год

окончание работ март 2018г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства: месяц: 18;

фактически, месяц: 23;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Административное здание с пунктом обогрева	$м^2$	628,33	385,16	628,33	385,16
Контрольно-пропускной пункт	$м^2$	17,77	26,77	17,7	26,77
Материально-технический склад	$м^2$	153,54	181,34	153,54	181,34
Мастерская по ремонту элементов обстановки пути	$м^2$	150,24	188,84	150,24	188,84

Котельная	м^2	59,58	82,69	59,58	82,69
Склад угля	м^2	143,7	152,3	143,7	152,3
Склад золы	м^2	143,7	152,3	143,7	152,3
Ремонтно-механическая мастерская с мойкой	м^2	411,04	401,3	411,04	401,3
Пескобаза	м^2	289,4	303,1	289,4	303,1
Теплая стоянка	м^2	697,2	770,45	697,2	770,45
Санблок	м^2	10,24		10,24	
Эстакада	м^2	96,78		96,78	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м^2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м^3		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Административное здание с обогревательным пунктом - конструктивная система здания–жесткой конструктивной схемы со стенами из кирпича и сборным железобетонным покрытием; фундаменты – ленточные из блоков ФБС; наружные стены – из керамического кирпича; утеплитель наружных стен – минплита толщ. 100 мм; внутренние стены – из керамического кирпича; перегородки – из керамического кирпича; перемычки – железобетонные; перекрытия – сборные железобетонные многопустотные панели; крыша – чердачная стропильная;

Материально-технический склад. Мастерская по ремонту элементов обстановки пути. Контрольно-пропускной пункт - конструктивная система здания–жесткой конструктивной схемы со стенами из кирпича и сборным железобетонным покрытием; фундаменты – ленточные из блоков ФБС; наружные стены – из керамического кирпича; внутренние стены – из керамического кирпича; покрытие – сборные железобетонные панели; крыша – чердачная стропильная;

Котельная – конструктивная система здания–жесткой конструктивной схемы со стенами из кирпича и сборным железобетонным покрытием; фундаменты – ленточные из блоков ФБС; наружные стены – из керамического кирпича; перегородки - из керамического кирпича; Перемычки – сборные железобетонные панели покрытия; крыша – чердачная стропильная;

Склад угля; Склад золы; Пескобаза – конструктивная система здания–каркасной конструктивной схемы; фундаменты – столбчатые, монолитные, железобетонные из бетона кл. В15; колонны – из стальных профилей грутых, замкнутых, сварным сечением; связи – сборные сварные из уголка стального горячекатаного равнополочного из стальных профилей, гнутых; наружные стены – стальной профлист; балки – из двутавра №14; фермы – стальные индивидуального проектирования из стальных гнутых профилей, замкнутых, сварных; прогоны – стальные из швеллера; крыша – односкатная, безчердачная;

Ремонтно-механическая мастерская с мойкой – конструктивная система здания–жесткой конструктивной схемы со стенами из кирпича и сборным железобетонным покрытием; фундаменты – ленточные из блоков ФБС; наружные стены – из керамического кирпича; внутренние стены - из керамического кирпича; перегородки – из керамического кирпича; перемычки – сборные железобетонные; прогоны – железобетонные; покрытие – железобетонные ребристые плиты покрытия; крыша – чердачная двухскатная;

Сан блок – конструктивная система здания – фундаменты монолитный бетон, наружные стены и экран керамический кирпич, перемычки сборные железобетонные, покрытие сборные железобетонные плиты, крыша совмещенная, выгреб сборные элементы (плита, кольцы);

Смотровая эстакада – фундаменты монолитные, покрытие металлические, лестницы металлические, площадки металлические, ограждения металлические;

Теплая стоянка – конструктивная система здания – жесткой конструктивной схемы со стенами из кирпича и сборным железобетонным покрытием; фундаменты – ленточные из блоков ФБС; наружные стены – из керамического кирпича; внутренние стены - из керамического кирпича; покрытие – железобетонные ребристые плиты покрытия; крыша – чердачная стропильная;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

покрытие – железобетонные ребристые плиты покрытия; крыша – чердачная стропильная;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего – 588 163, 365 тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ – 549 774, 449 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря – 25 879, 700 тысяч тенге;

ПИР (ПСД) – 3 969, 727 тысяч тенге;

Авторский надзор – 1 151, 304 тысяч тенге;

Технический надзор – 7 388, 185 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию –

всего – 504 830, 652 тысяч тенге, в том числе:

Стоимость строительно-монтажных работ – 440 682, 669 тысяч тенге;

в том числе:

Административное здание с обогревательным пунктом – 63 770, 599 тысяч тенге;

Контрольно-пропускной пункт – 5 747, 303 тысяч тенге;

Мастерская по ремонту элементов обстановки пути – 21 405, 518 тысяч тенге;

Материально-технический склад – 21 088, 039 тысяч тенге;

Котельная на твердом топливе – 19 600, 490 тысяч тенге;

Склад угля – 10 126, 314 тысяч тенге;

Склад золы – 10 047, 003 тысяч тенге;

Пескобаза – 21 809, 732 тысяч тенге;

Ремонтно-механическая мастерская с мойкой – 66 762, 937 тысяч тенге;

Теплая стоянка – 77 497, 933 тысяч тенге;

Объекты энергетического хозяйства – 6 030, 725 тысяч тенге;

Объекты транспортного хозяйства и связи – 464, 425 тысяч тенге;

Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения – 23 752, 220 тысяч тенге;

Благоустройство и озеленение территории – 92 936, 262 тысяч тенге;

В том числе: демонтаж зданий и сооружений: 31 416, 929 тысяч тенге.

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 64 147, 982 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:Реконструкция коридора Центр - Юг "Астана- Караганда- Балхаш-Алматы", автомобильная дорога "граница РФ (на Екатеринбург)- Алматы" на участок км 1353 - 1444, Реконструкция существующего ДЭП и ПЭУ в п. Осакаровкапринять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Шаймин Канат Акижанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзорТлемисов Ержан Аскарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзорКан Лилия Владимировна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик Жыргабаев Бейсебай Оразалинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.