Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" августа 2018 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "АЖАР-TRADE-2005", 050240008447, Южно-Казахстанская Область, Аль-Фарабийский Район, Город Шымкент, Улица Байтурсынова, Дом 67 А, Кв. 58**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **от 22.08.2018 г., ТОО «Арман Group», директор Азизов Арман Жолдыбекович, Республика Казахстан, область Карагандинская, город Балхаш, Микрорайон Злихи Сабитовой, дом 8, кв. 14**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 22.08.2018 г., ТОО «ТрейдТехСнаб-ПВ», эксперт Сатыбалдиев Избасар Есперович, №KZ94VJE00028769 от 08.06.2012 г., №KZ24VJE00028768 от 18.12.2012 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 22.08.2018 года, ТОО «А Строй Проект», эксперт Мамбеталиев Алпамыс Серикбаевич, аттестат №KZ08VJE00128245 от 22.06.2015 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство многоэтажного жилого дома №3 по объездной дороге в городе Туркестан, ЮКО**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, г.Туркестан, мкр. Отырар, 3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление ГАСК Южно-Казахстанской области», KZ28REA00044403 от 27.12.2016 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «А Строй Проект», № 19-0703/15 от 11.12.2015 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **директором ТОО "АЖАР-TRADE-2005" Рысмуханова Е.Б.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2017 года;
месяц, год
окончание работ август 2018 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 8 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3483,0	3483,0
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	13088,24	13088,24
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», Пособие к СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника». Здание жилого дома прямоугольной формы в плане с техническим подпольем, пятиэтажное с размерами в осях 64,8х12,6. Высота помещения – 2,5 м, высота помещения техническое подполье – 1,8 м В жилом доме предусмотрено одна, двух и трех комнатные квартиры. Площади квартир и их количество с первого по третий этаж: 1 комнатная квартира – 9 шт. по 33,69 м2 (в т.ч. жилых 32,93 м2); 2-х комнатная квартира – 9 шт. по 48,92 м2 (в т.ч. жилых 48,16 м2); 3-х комнатная квартира: I тип – 9 шт. по 62,87 м2 (в т.ч. жилых 60,71 м2); II тип – 9 шт. по 62,87 м2 (в т.ч. жилых 60,71 м2). Площади квартир и их количество четвертого и пятого этажа: 1 комнатная квартира – 6 шт. по 33,68 м2 (в т.ч. жилых 32,92 м2); 2-х комнатная квартира – 6 шт. по 48,91 м2 (в т.ч. жилых 48,15 м2); 3-х комнатная квартира: I тип – 6 шт. по 62,42 м2 (в т.ч. жилых 60,30 м2); II тип – 6 шт. по 62,92 м2 (в т.ч. жилых 60,76 м2). Площадь летних помещений к одно и 2-х комнатным квартирам равна 0,76 м2 , в 3-х комнатным квартирам 2,16 м2.**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 195 840,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 187 837,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 195 840,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 187 837,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство многоэтажного жилого дома №3 по объездной дороге в городе Туркестан, ЮКО** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Рысмуханова Е.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АЖАР-TRADE 2005 БИН:050240008447 Республика Казахстан

Технический надзор **Сатыбалдиев И.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Мамбеталиев А.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Азизов А.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.