Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"22" августа 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Арман Group», Республика Казахстан, область Карагандинская, город Балхаш, Микрорайон Злихи Сабитовой, дом 8, кв. 14**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Азизов Арман Жолдыбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство многоэтажного жилого дома №3 по объездной дороге в городе Туркестан, ЮКО**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Товарищество с ограниченной ответственностью "АЖАР-TRADE-2005"**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

2. Субподрядные организации: _____;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «А Строй Проект», № 19-0703/15 от 11.12.2015 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **директором ТОО "АЖАР-TRADE-2005" Рысмуханова Е.Б.**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3483,0	3483,0

Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	13088,24	13088,24
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», Пособие к СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника». Здание жилого дома прямоугольной формы в плане с техническим подпольем, пятиэтажное с размерами в осях 64,8х12,6. Высота помещения – 2,5 м, высота помещения техническое подполье – 1,8 м В жилом доме предусмотрено одна, двух и трех комнатные квартиры. Площади квартир и их количество с первого по третий этаж: 1 комнатная квартира – 9 шт. по 33,69 м2 (в т.ч. жилых 32,93 м2); 2-х комнатная квартира – 9 шт. по 48,92 м2 (в т.ч. жилых 48,16 м2); 3-х комнатная квартира: I тип – 9 шт. по 62,87 м2 (в т.ч. жилых 60,71 м2); II тип – 9 шт. по 62,87 м2 (в т.ч. жилых 60,71 м2). Площади квартир и их количество четвертого и пятого этажа: 1 комнатная квартира – 6 шт. по 33,68 м2 (в т.ч. жилых 32,92 м2); 2-х комнатная квартира – 6 шт. по 48,91 м2 (в т.ч. жилых 48,15 м2); 3-х комнатная квартира: I тип – 6 шт. по 62,42 м2 (в т.ч. жилых 60,30 м2); II тип – 6 шт. по 62,92 м2 (в т.ч. жилых 60,76 м2). Площадь летних помещений к одно и 2-х комнатным квартирам равна 0,76 м2 , в 3-х комнатным квартирам 2,16 м2.**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2017 года;
месяц, год
окончание работ август 2018 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 8 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **строительство многоэтажного жилого дома №3 по объездной дороге в городе Туркестан, ЮКО** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Азизов А.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)