«ҚР Ұлттық Банкі» РММ Солтүстік Қазақстан филиалының банк ғимаратындағы кассалық торапты қайта жоспарлап реконструкциялау, СҚО, Петропавл қаласы, Қазақстан Конституциясы көшесі, 6»

жұмыс жобасы бойынша

13.02.2025 ж. № 12-0046/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі" республикалық мемлекеттік мекемесінің Солтүстік Қазақстан филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0046/25 от 13.02.2025 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Реконструкция с перепланировкой кассового узла в здании банка Северо-Казахстанского филиала РГУ "Национальный Банк РК", СКО, г. Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 6.

ЗАКАЗЧИК:
Северо-Казахстанский филиал республиканского государственного учреждения "Национальный Банк Республики Казахстан"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Реконструкция с перепланировкой кассового узла в здании банка Северо-Казахстанского филиала РГУ "Национальный Банк РК", СКО, г. Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 6.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 04.12.2024 г. № 01-2346.

Примечание: Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение:

от 31 августа 2016 года №12-0291/16 по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада с утеплением стен Северо-Казахстанского филиала РГУ «Национальный банк РК» в г.Петропавловске»;

от 11 февраля 2020 года №12-0026/20 по рабочему проекту «Устройство ограждения со стороны главного фасада здания Северо-Казахстанского филиала РГУ «Национальный Банк РК» по адресу: г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6»;

от 11 февраля 2021 года №12-0041/21 по рабочему проекту «Установка системы автоматического газового пожаротушения Северо-Казахстанского филиала РГУ «Национальный Банк РК» по адресу: г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6».

4. ЗАКАЗЧИК: Северо-Казахстанский филиал республиканского государственного учреждения "Национальный Банк Республики Казахстан".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ", лицензия от 12.06.2023 г. №18004763 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 27 февраля 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 07 марта 2024 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,3074 га, с кадастровым номером 15-234-015-009, для здания банка, акт изготовлен областным комитетом по управлению земельными ресурсами от 03 октября 2001 года №0131803;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 05 мая 2024 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 09 февраля 2024 года №KZ86VUA01072806;

техническое заключение о состоянии конструкция кассового узла здания Национального банка Республики Казахстан, расположенного по адресу СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 6, выполненное ТОО «ПСГ Альтернатива» в 2023 году (свидетельство об аккредитации от 26 августа 2022 года № KZ34VWC00092618, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую

деятельность от 09 августа 2001 года №22021367, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях с топографической съемкой, выполненный ТОО «СКО Геодезия» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 11 января 2016 года №16000129, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);

маршрут доставки строительный материалов, утвержденный заказчиком;

письмо заказчика от 13 января 2025 года №37-06-44/38 о начале строительства;

письмо заказчика от 25 ноября 2024 года №37-06-44/514 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 22 января 2025 года №37-06-44/61 о расположении мусорной площадки;

письмо заказчика от 15 января 2025 года №37-06-44/45 о вывозе строительного мусора на полигон твердо-бытовых отходов;

письмо заказчика от 20 января 2025 года №37-06-44/54 о персонале;

письмо заказчика от 07 января 2025 года №37-06-44/98 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 12 февраля 2025 года №37-06-44/101 о том, что рабочий проект не принимает участие в государственных программах;

письмо заказчика от 11 февраля 2025 года №37-06-44/100 о том, что разработка технологического раздела не предусмотрена;

письмо заказчика от 21 января 2025 года №37-06-44/55 об отсутствии необходимости проектирования системы автоматического пожаротушения в хранилище;

письмо заказчика от 21 января 2025 года №37-06-44/56 о разработки раздела «Пожарная сигнализация»;

письмо РГУ "Управление по чрезвычайным ситуациям города Петропавловск Департамента по чрезвычайным ситуациям Северо-Казахстанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан" от 22 января 2025 года №ЗТ-2025-00143476 о времени прибытия пожарного подразделения;

письмо ТОО «Международный аэропорт Кызыл-Жар» от 21 января 2025 года №27/01-25 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

мотивированный отказ РГУ ««Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 13 января 2025 года № KZ09VRC00022018;

письмо КГУ «Отдел предпринимательства, сельского хозяйства и ветеринарии акимата города Петропавловска» от 16 января 2025 года №ЗТ-2025-00042921/4 об отсутствии сибиреязвенных захоронении и скотомогильников.

Технические условия:

от 60 марта 2008 года №38 ТОО «АКСЕСС ЭНЕРГО ТЕПЛОТРАНЗИТ» на подключение системы теплоснабжения к централизованному теплоснабжению.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 27 ноября 2024 года №KZ24VUA01285770.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: СКО, г. Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 6.
Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
2	Технологическая часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Исключен
3	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Исключен
5	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
6	Пожарная сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
8	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
9	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
10	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ79VJE00047760	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м²	1086,3	1100,3
2	Строительный объем	м³	14448	14448
3	Этажность здания	этаж	4	4
4	Общая площадь здания	м²	3390,5	3390,5
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	21,587	19,620
5.1	СМР	млн. тенге	12,684	10,095
5.2	прочие затраты	млн. тенге	8,903	9,525
5.3	В ценах по годам строительства:			
6	в ценах 2024 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	7,933
6.1	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	11,687
7	Продолжительность строительства	месяц	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция с перепланировкой кассового узла в здании банка Северо-Казахстанского филиала РГУ "Национальный Банк РК", СКО, г. Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 6. соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ҚР Ұлттық Банкі» РММ Солтүстік Қазақстан филиалының банк ғимаратындағы кассалық торапты қайта жоспарлап реконструкциялау, СҚО, Петропавл қаласы, Қазақстан Конституциясы көшесі, 6» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кылышбаева М.Т.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жанбек А.Г.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону