Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

# Декларация о соответствии

**«11» декабря 2023 г.**

Подрядчик **ТОО «QK SUNQAR», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Антона Чехова, 39/2, ГСЛ №23008006 от 03.04.2023г.**
*наименование организации, юридический адрес*

в лице **директора Шотабаева Дархана Сабитбековича**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

по объекту: **«Строительство многоэтажного жилого дома в жилом массиве «Арай» 19 жилого района, участок №74 в г. Усть-Каменогорск (без наружных сетей) (позиция 3)»**
*наименование, местонахождения объекта*

заказчиком которого является **ТОО «EKM COMPANY», директор Шакиров Максат Асанович**
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации:
- **ТОО «AN Groups», ГСЛ №23003472 от 06.02.2023г.**
*наименование организации, № лицензии и дата получения*
в лице **директора Шакирова Максата Асановича**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

- **ТОО «DK Build», ГСЛ №23017379 от 03.08.2023г.**
*наименование организации, № лицензии и дата получения*
в лице **директора Нургалиева Берика Талгатовича**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

- **ТОО «KAZPROFSTROY HOLDING», ГСЛ №23023003 от 19.10.2023г.**
*наименование организации, № лицензии и дата получения*
в лице **директора Бухина Дамира Бакытжановича**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

- **ТОО «Архитектурно-Строительный Альянс», ГСЛ №17007617 от 24.04.2017г.**
*наименование организации, № лицензии и дата получения*
в лице **директора Кабиева Бауржана Канатбековича**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

• **ТОО «АСТ-Технология», ГСЛ №0002338 от 18.06.2021г.**

*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице **директора Хамзиева Альберта Батырхановича**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

• **ТОО «ТАЛДЫКОРГАН АСУ», ГСЛ №23011830 от 24.05.2023г.**

*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице **директора Мырзалиева Марала Жазылханулы**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

• **ТОО «Универсал Plus», ГСЛ №21024510 от 18.08.2021г.**

*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице **директора Тастеміра Данияла Теміртасулы**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

• **ТОО «Іргетас-Құрылыс-II», ГСЛ №000636 от 02.02.2007г.**

*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице **директора Омарбекова Айдарбека Жанибековича**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «VK ETNA», ГСЛ №19017767 от 27.08.2019 г., проект №VKETNA-2021-3-3**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержден (а) **ТОО «EKM COMPANY», №б/н от 12.12.2021г.**

*наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 7 467,36 | 8 213,90 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 33 053,00 | 34 736,00 |
| В том числе подземной части | м3 | 4 884,408 | 4 884,408 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | 1 960,46 | 1 768,90 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 80 | 5 680,2 | 3 725,6 | 80 | 5 929,8 | 4 055,6 |
| Однокомнатных | 60 | 3 658,0 | 2 219,4 | 60 | 3 818,9 | 2 505,7 |
| Двухкомнатных | 20 | 2 022,2 | 1 506,2 | 20 | 2 110,9 | 1 549,9 |
| Трехкомнатных | | | | | | |
| Четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Здание в плане представляет собой простую, линейную, прямоугольную форму и скомпоновано из двух одноподъездных секций, одинаковой формы, разделенных антисейсмическим швом.**

**Тип секций (в соответствии с СП РК 3.02-10-2007) - рядовые, без торцов, с частично ограниченной (широтной) ориентацией.**

**Подъезды запроектированы с техническим подпольем и холодным чердаком. Каждый подъезд включает в себя пять жилых этажей. На каждом этаже подъезда расположено по четыре квартиры.**

**Основные характеристики:**

**- Размеры в плане в осях А-Е - 1-22 составляет 14,5 м х 55,38 м;**

**- Размеры в плане в осях А-Е - 12-22 составляет 14,5 м. х 55,38 м;**

**- Этажность - 5 этажей;**

**- Высота этажа 3,3 м;**

**- Высота от пола до потолка 3,0 м;**

**- Для вентиляции технического подполья предусмотрены продухи площадью не менее 1/400 площади пола, что составляет 1,620 м2 на 1 блок;**

**- Для вентиляции холодного чердака предусмотрены продухи общей площадью не менее 1/500 площади чердака, что составляет 1,45 м2 на 1 блок;**

**- Кровля - скатная, металлическая;**

**- Высота подвального этажа 2,7 м, от пола до потолка 2,4 м;**

**- Высота холодного чердака от пола до потолка переменная;**

**- Лестничная клетка - обычная лестничная клетка тип Л1, с остеклением на каждом этаже, с площадью открывающихся створок не менее 1,2 м2;**

**- Здание оснащено пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг, расположенным смежно с лестничной клеткой. Лифт рассчитан на подъем пожарных подразделений, бесперебойную работу и эвакуацию маломобильных групп населения при пожаре, с жилых этажей.**

**- Доступ в подъезд для маломобильных групп населения обеспечен посредством подъёмника. Доступ во все общественные зоны на любом этаже обеспечивается при помощи лифта.**

**Конструктивная схема здания - продольно-стеновая.**

**Фундаменты - монолитная железобетонная плита.**

**Стены техподполья - монолитные железобетонные.**

**Наружные стены здания из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с армированием арматурными сетками СГ с шагом 675 мм по высоте согласно серии 2.130-6с.**

**Внутренние стены из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с армированием арматурными сетками СГ с шагом 675мм по высоте согласно серии 2.130-6с.**

**Перегородки кирпичные из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ /100/2.0/ по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, с армированием 2Ø5BpI через 675 мм кладки по высоте.**
**Перемычки - монолитные на всю толщину стены с заведением в кладку на глубину 250 и 350 мм.**
**Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.**
**Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.**
**Утеплитель покрытия - IZOTERM П-150 Y=150кг/м3.**
**Окна - двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковом обрамлении по ГОСТ 23166-99.**
**Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88 и противопожарные по серии 1.236-5 вып.3.**
**Теплоснабжение - от существующих сетей.**
**Вентиляция – естественная.**
**Водоснабжение - от существующих сетей.**
**Канализация - от существующих сетей.**
**Электроосвещение - от существующих сетей.**

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2022 г.**;
*месяц, год*
окончание работ **декабрь 2023 г.**;
*месяц, год*
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства 6,5 месяцев;
фактически 17 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **39,94 %** и фактически применено **39,94 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по

инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

**проектом не предусмотрено**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается)
**Экспертное заключение по измерению звукоизоляции №РО-23-25533/06 от 11.12.2023г.**

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)*

Подрядчик считает объект:
**«Строительство многоэтажного жилого дома в жилом массиве «Арай» 19 жилого района, участок №74 в г. Усть-Каменогорск (без наружных сетей) (Позиция 3)»**

*наименование объекта (комплекса)*

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик:
**Шотабаев Дархан Сабитбекович**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

подпись «11» 12 2023 г.
дата

М.П.