«Атырау облысы, Атырау қаласы, Ш. Уәлиханов көшесі, 89А мекенжайындағы «Жалпы білім беретін №9 Ш. Уәлиханов атындағы орта мектеп» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

26.02.2025 ж. № 15-0073/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қалалық білім бөлімі» мемлекеттік мекемесіне қарасты «Жалпы білім беретін №9 Ш.Уәлиханов атындағы орта мектеп» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«АСП Абу-Нұр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0073/25 от 26.02.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №9 имени Ч. Валиханова» по адресу: г. Атырау, Ш. Уалиханов, 89А, Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №9 имени Ч.Валиханова» государственного учреждения «Городской отдел образования»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «АСП Абу-Нұр»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №9 имени Ч. Валиханова» по адресу: г. Атырау, Ш. Уалиханов, 89А, Атырауской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 09.12.2024 г. № 010540002461/240062/00 (57).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №9 имени Ч.Валиханова» государственного учреждения «Городской отдел образования».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АСП Абу-Нұр», лицензия от 09.02.2017 г. №17002315 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа №9 имени Ч.Валиханова» от 20 февраля 2023 года;
акт № 8005468 на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,2690 га (кадастровый номер 04-066-027-140) по адресу: Атырауская область г.Атырау, ул. Ш.Валиханова, №89, изготовленный Атырауским филиалом «НПЦзем» от 14 августа 2013 года №4781;
технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (школа) по адресу: Атырауская область г.Атырау, ул. Ш.Валиханова, д.89, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан от 24 января 2014 года;
эскизный проект КГУ «Средняя общеобразовательная школа №9 имени Ч.Валиханова», разработанный ТОО «АСП Абу-Нұр» в 2023 году;
дефектный акт, утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа №9 имени Ч.Валиханова» от 20 февраля 2023 года;
техническое заключение по обследования здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №9 имени Ш.Валиханова» расположенного по адресу: Атырауская область г.Атырау, ул. Ш.Валиханова, строение 89А, выполненное ТОО «SAAD expert» в 2024 году (свидетельство об аккредитации от 13 февраля 2024 года № KZ93VWC00199226, аттестаты экспертов: №KZ14VJE00086081 от 08 апреля 2024 года, №KZ16VJE00054714 от 20 мая 2020 года, №KZ73VJE00050972 от 21 ноября 2019 года);
технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте, выполненных ТОО «TheLabSurvey» в 2023 году (государственная лицензия №23011143 от 17 мая 2023 года, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 17 мая 2023 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области);

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, с топографическим планом в масштабе 1:500, выполненным ТОО «General Project & Constrution» в 2023 году (государственная лицензия ГСЛ №003099 от 26 ноября 2010 года, с приложением к государственной лицензии на 1 странице от 05 июля 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо заказчика об источнике финансирования из государственного бюджета от 27 сентября 2024 года №06-01-06-07-18/167;

письмо заказчика о расстояниях мусорного полигона от 27 сентября 2024 года №06-01-06-07-18/168;

письмо заказчика о проектной мощности объекта от 27 сентября 2024 года №06-01-06-07-18/169;

письмо заказчика о начале ремонтных работ в мае месяце 2025 года от 27 сентября 2024 года №06-01-06-07-18/170;

письмо заказчика о ранее проведенных ремонтных работах от 27 сентября 2024 года №06-01-06-07-18/171;

письмо заказчика о сохранении зеленой зоны во время проведения капитального ремонта от 27 сентября 2024 года №06-01-06-07-18/173;

письмо заказчика об отсутствии необходимости согласования эскизного проекта от 28 октября 2024 года №06-01-06-07-18/208;

письмо заказчика об отсутствии прайс-листов от 12 ноября 2024 года №06-01-06-07-18/245;

письмо заказчика об отсутствии ранее выданных заключений от РГП «Госэкспертиза» на капитальный ремонт здания от 21 ноября 2024 года №06-01-06-07-18/221;

письмо заказчика о дальности вывоза грунта от 07 февраля 2025 года №06-01-06-07-18/57;

письмо заказчика об исключении раздела НВК согласно выводам технического заключения от 21 февраля 2025 года №06-01-06-07-18/74.

Технические условия:

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» от 03 апреля 2023 года № 138-23 - на водоснабжение и канализацию;

АО «Атырауские тепловые сети» от 13 апреля 2023 года № 3-20-24/430 - на теплоснабжение;

АО «Атырау Жарык» от 31 марта 2023 года №27-1914 – на электроснабжение объекта;

АО «Атырау Жарык» от 03 февраля 2025 года №27-591 – на электроснабжение объекта;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГУ «Средняя общеобразовательная школа №9 имени Ч.Валиханова» отдела образования города Атырау управления образования Атырауской области» - согласование рабочего проекта от 27 сентября 2024 года №06-01-06-07-18/172;

КГУ «Средняя общеобразовательная школа №9 имени Ч.Валиханова» отдела образования города Атырау управления образования Атырауской области» - согласование плана благоустройства территорий школы №9 имени Ч.Валиханова;

АО «Атырауские тепловые сети» - согласование раздела «Тепловые сети (наружные сети, отопление и вентиляция) рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №9 имени Ч.Валиханова» по адресу: г. Атырау, Ш. Уалиханов, 89А, Атырауской области» от 18 февраля 2025 года №3-20/256.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, ул. Ч.Валиханова, 89А
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
2	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
3	Внутренние сети водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
4	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
5	Наружные сети электроснабжения	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
6	Наружные сети водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Исключен
7	Электротехническое решение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
8	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
9	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
10	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
12	Наружные сети теплоснабжения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
13	Архитектурно-строительные решения	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует

14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	1,2690	1,2690
2	Площадь застройки	м²	3059,30	3059,3
3	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м²	7505,00	7505,00
4	Площадь озеленения	м²	1730,00	1730,00
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1637,266	1613,806
5.1	СМР	млн. тенге	1149,830	1302,063
5.2	оборудование	млн. тенге	266,419	80,833
5.3	прочие затраты	млн. тенге	221,017	230,910
6.1 6.2	По годам строительства: В ценах 2024 года *(ПИР и экспертиза)* В ценах 2025 года *в т.ч. по разделу II ССРС без НДС*	млн. тенге	 4,750 1632,516 *1416,249*	 19,271 1594,535 *1382,896*
7	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №9 имени Ч. Валиханова» по адресу: г. Атырау, Ш. Уалиханов, 89А, Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы, Атырау қаласы, Ш. Уәлиханов көшесі, 89А мекенжайындағы «Жалпы білім беретін №9 Ш. Уәлиханов атындағы орта мектеп» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

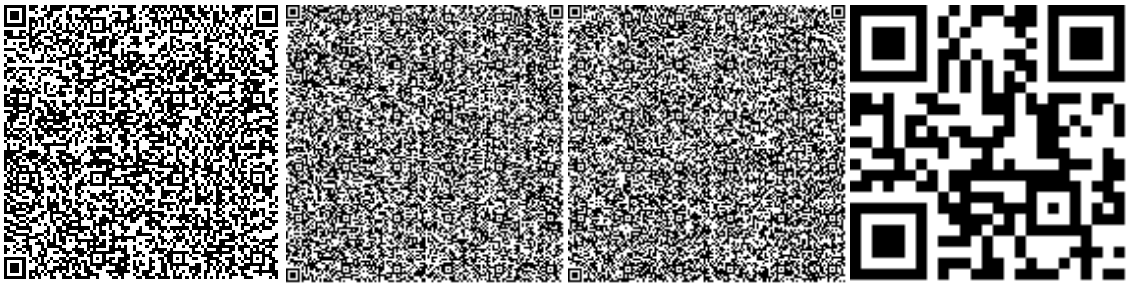
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

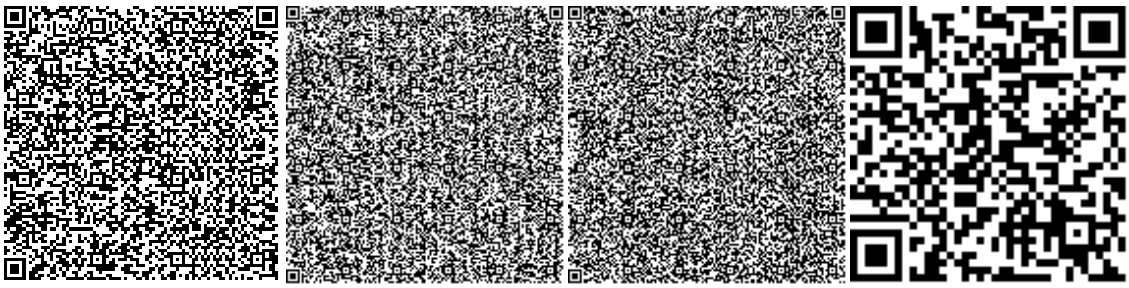
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Нудин Н.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Айтжанов С.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

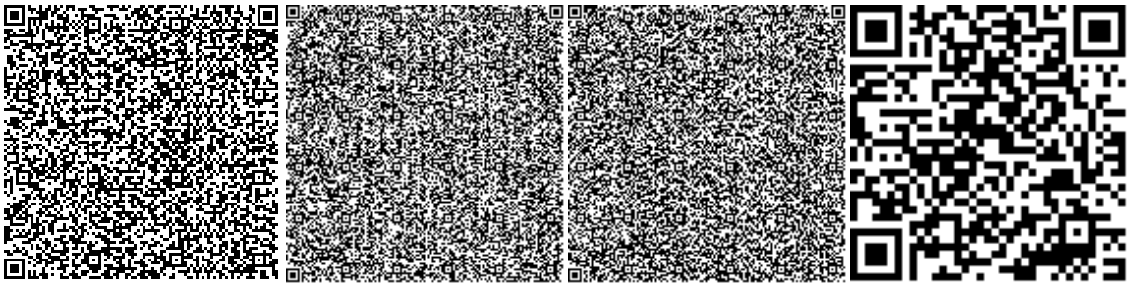
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

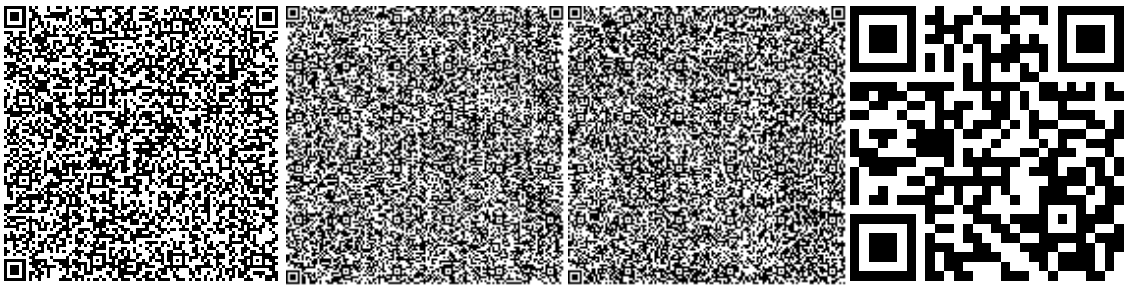
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Байбусинова Р.Б.

Эксперт

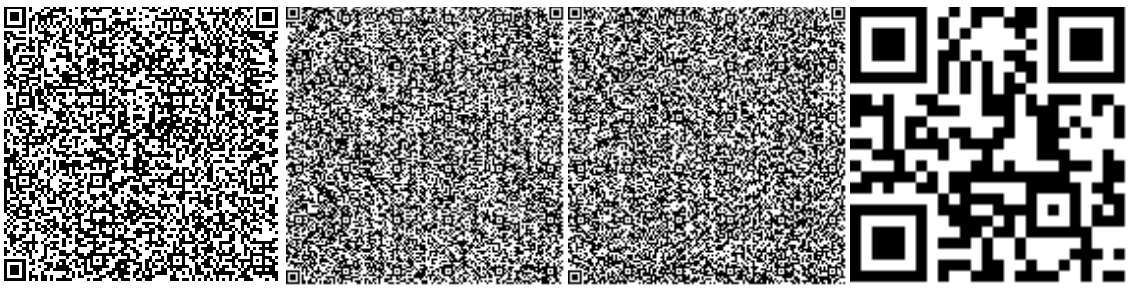
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Садчикова Е.М.

Эксперт

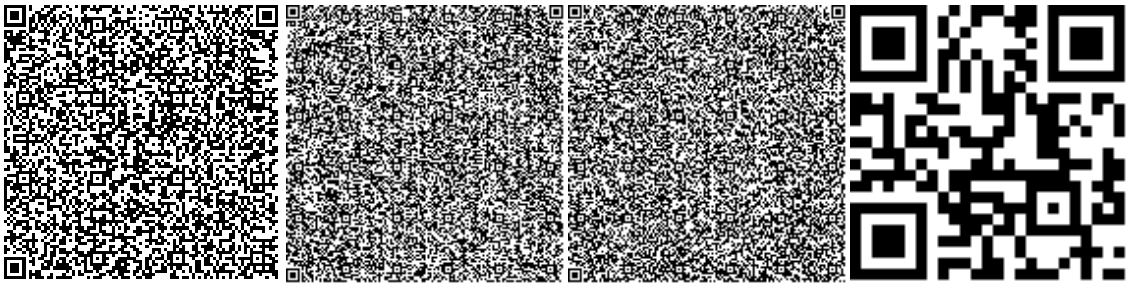
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



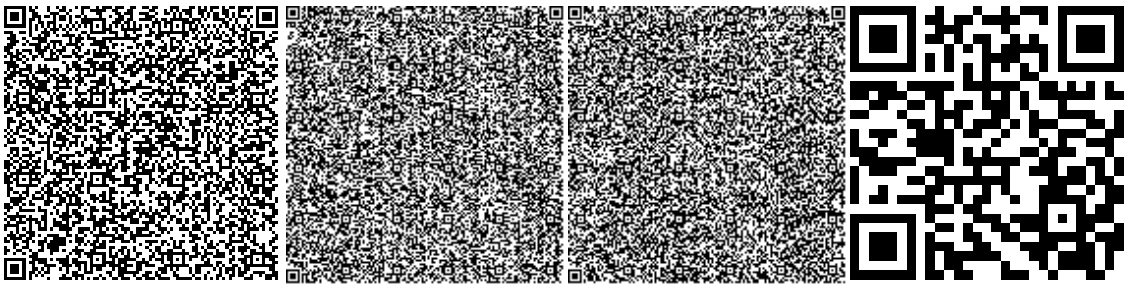
Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону