Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 18 » января 2021 г.

Заказчик *КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительтсва акимата города Петропавловска» руководитель Сабралин Серик Аубакирович СКО,г.Петропавловск, КонституцииКазахстана, 23*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) *от « 8 » января 2021 года ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой» РК, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. 4-ый проезд Кирпичная, 5 , директор Дзюбенко Евгений Борисович*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от « 13 » января 2021г. – Эксперт технического надзора Бухонин Роман Вячеславович, ИИН 910516351179, аттестаты KZ89VJE00043506, KZ94VJE00042556 от 20.11.2018г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) *от « 8 » января 2021 года, Руководитель ТОО «Севгражданпроект» Колкова Тамара Васильевна, ГИП ТОО «Севгражданпроект», Макашев Аблай Маликович , приказ №36 от 25.05.2020 года, лицензия 1 категории №12013109*
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

*«Развитие и обустройство ИКИ в границах улиц Чкалова-Ш.Уалиханова-Г. Мусрепова-Мира в г. Петропавловске СКО (сети теплоснабжения, канализации)» -новое, II нормальный уровень ответственности, заключение РГП «Госэкспертиза» 12-0045/20 от 25.02.2020г.*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, в границах улиц Чкалова-Ш.Уалиханова-Г. Мусрепова-Мира*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что

1. Строительство объекта *«Развитие и обустройство ИКИ в границах улиц Чкалова-Ш.Уалиханова-Г. Мусрепова-Мира в г. Петропавловске СКО (сети теплоснабжения, канализации)»* осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок – *постановление Акимата города Петропавловска СКО от 27 ноября 2019г. № 1688;*
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *№ KZ85REA00173842 от 25.05.2020 г., КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»*_____ _____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Севгражданпроект» лицензия №12013109 от 31.08.2012г. I категория переименован, Заказ 8101*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *приказом КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» № 73 от 26.02. 2020 г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 г.;
месяц, год

окончание работ декабрь 2020 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 6 .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| ***Магистральные инженерные сети*** | | | | | |
| ***Сети теплоснабжения*** | | | | | |
| Подземная теплосеть в ППУ изоляции в том числе: | м | **1100** | **1100** | **1054,7** | **1054,7** |
| - канал КЛ 180х90-8 | м | **996,9** | **996,9** | **918,2** | **918,2** |
| - футляр -2хТруба полиэтиленовая для водоснабжения 100 SDR 13,6 - 630х46,3 питьевая ГОСТ 18599-2001 | м | | | **36** | **36** |
| Протяженность труб: | | | | | |
| - Труба Ст 325х7-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 | м | **2200** | **2200** | **2109,4** | **2109,4** |
| - Труба Ст 108х4-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 | м | **7** | **7** | **7** | **7** |
| - Труба Ст 219х6-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 | м | **24** | **24** | **-** | **-** |
| - Труба Ст 426х7-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 | м | **7** | **7** | **7** | **7** |
| - Труба Ст 1020х10-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 | шт. | **5** | **5** | **-** | **-** |
| Ковер наземный КНЗ | шт. | **7** | **7** | **7** | **7** |
| Терминал коммутационный КТ-12/Ш | шт. | **6** | **6** | **6** | **6** |
| Терминал коммутационный КТ-15/Ш | шт. | **1** | **1** | **1** | **1** |
| Колодцы дренажные | шт. | **5** | **5** | **4** | **4** |
| Колодцы смотровые | шт. | **33** | **33** | **30** | **30** |
| | | | | | |
| ***Сети канализации*** | | | | | |
| ***Самотечный канализационный коллектор по ул.Чкалова*** | м | **535,5** | **535,5** | **545,5** | **545,5** |
| Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 560х33,2 питьевая ГОСТ 18599-2001 | м | **445,0** | **445,0** | **455** | **455** |
| Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 315х18,7 питьевая ГОСТ 18599-2001 | м | **90,5** | **90,5** | **90,5** | **90,5** |
| Колодцы канализационные | шт. | **9** | **9** | **9** | **9** |
| | | | | | |
| ***Самотечный канализационный коллектор по ул. Ш.Уалиханова*** | м | **546** | **546** | **546** | **546** |
| Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 560х33,2 питьевая ГОСТ 18599-2001 | м | **546** | **546** | **546** | **546** |
| Футляр -Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE100 SDR 26 - 800х30,6 питьевая ГОСТ 18599-2001 | м | | | **68** | **68** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Футляр - Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 900х53,3 питьевая ГОСТ 18599-2001 | м | **68** | **68** | **-** | **-** |
| Колодцы канализационные | шт. | **9** | **9** | **9** | **9** |
| | | | | | |
| ***Благоустройство*** | | | | | |
| Восстановление площади асфальто-вого покрытия толщиной 9 см | **м2** | **1335,25** | **1335,25** | **1269,94** | **1269,94** |
| - ул.Назарбаева | **м2** | 315,25 | 315,25 | | |
| - ул.Мира | **м2** | | | 30 | 30 |
| - ул.Шажимбаева | **м2** | 1020 | 1020 | 1239,94 | 1239,94 |
| | | | | | |
| Восстановление площади асфальтового покрытия толщиной 12 см | | **49,8** | **49,8** | **49,8** | **49,8** |
| по ул. Уалиханова-ул. Мусрепова S=49,8 м2 | **м2** | 49,8 | 49,8 | 49,8 | 49,8 |

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее-$м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее-$м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**4.1. СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Реконструкции канализационного коллектора Ø 300 по ул. Чкалова в городе Петропавловске СКО выполнена согласно проекта ТОО «Севгражданпроект» .

Данным проектом предусмотрена реконструкция существующего коллектора по ул. Чкалова Ø 300мм из чугунных труб с увеличением диаметра до Ø 560мм.

В связи со стеснёнными условиями, наличием множества существующих сетей, асфальтового покрытия высоким уровнем грунтовых вод и согласно задания на проектирование реконструкция коллектора предусмотрена методом санации с увеличением диаметра трубы. Используется технология увеличения диаметра реконструируемого трубопровода Ø 300 до Ø 560 мм, предусматривающая разрушение существующего ветхого трубопровода динамическим способом - разрушение специальным пневматическим молотом с конусным расширителем и вдавливание осколков трубы в окружающий грунт, при помощи протягивания пневмомолота лебёдкой и затяжкой в образующуюся полость вслед за продвигающимся пневмомолотом полиэтиленовой трубы ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001.

Проектом предусмотрена частичная замена и ремонт существующих колодцев.
На сети устанавливаются круглые колодцы из сборных железобетонных элементов по серии 902-09-22.84.
Также проектом предусмотрено строительство канализационного коллектора по ул. Ш. Уалиханова Ø 560 из полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001.
Данный коллектор подключается в существующий коллектор по ул. Г. Мусрепова Ø 800.
Установившийся уровень грунтовых вод 1,5м — 2,0м от поверхности земли.
Монтаж трубопроводов выполнен согласно СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СН РК 4.01.045-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», «Методика по бестраншейной прокладке и санации инженерных коммуникаций».

## 4.2. СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Сети теплоснабжения на подключение объектов в границах улиц Чкалова - Уалиханова - Мусрепова - Мира в г. Петропавловске СКО, выполнены согласно проекта ТОО «Севгражданпроект».
Источник теплоснабжения - Петропавловская ТЭЦ-2.
Точка подключения от теплопровода 2Ду1000мм магистрали ТМ-1 в камере ТК-1-09б.
Параметры теплоносителя при tнар=-34,8°: 100°С-в подающем трубопроводе, 60°С - в обратном трубопроводе.Схема тепловой сети двухтрубная с качественно-количественным регулированием отпуска тепла.
Проектом предусматривается прокладка теплосети из труб с индустриальной ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке (ГОСТ 30732- 2006) - подземная - в непроходных ж/б каналах и бесканальная.
Трубы приняты стальные электросварные из стали 20 гр."В" по ГОСТ 10705-80*, в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2006. Категория труб по правилам Госгортехнадзора РК-IV.
Разработку траншей, котлованов и работы по устройству оснований для подземной канальной, бесканальной прокладки трубопроводов производилась с учётом требований СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-201"Земляные сооружения. Основания и фундаменты".
Укладка труб в канале произведена на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа труб, и засыпкой песчаным грунтом, песчаный грунт был уплотнен послойно трамбовками между трубами, трубами и стенками канала с коэффициентом плотности 0,92-0,95.
Компенсация температурных удлинений трубопроводов предусмотрена П- образным компенсатором и углами поворота теплосети. Амортизирующие прокладки установлены в местах углов поворотов и на ответвлениях теплосети.
Проектом предусмотрены спускные устройства для спуска сетевой воды в сбросные колодцы с последующей перекачкой насосами и вывозом асс.машинами.
Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя выполнена система оперативно дистанционного контроля. Внутри смотровых колодцев и тепловых камер прикреплены бирки с указанием назначения арматуры, диаметра и направления движения теплоносителя.
После монтажа произведены гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с требованиями "Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара горячей воды" и согласно СНиП3.05.03-85. Удаление воздушных скоплений из теплосети предусмотрено через спускные устройства в существующих тепловых узлах подключаемых зданий.
После монтажа все трубопроводы теплосетей были подвергнуты гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществлялась заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в доле 75-100 миллиграммов на кубический дециметр при времени контакта не менее 6 часов, а также, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкцией.
Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществлялся в канализационную сеть.
Общая прокладка теплосети ф 325х7,0-1054,7 п.м.
Монтаж и приемка работ выполнены согласно СНиП 3.05.03-85 "Тепловые сети"

## РАСЧЕТНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ ПОТОКИ

| Наименование здания (сооружения) | Объем, м3 | Периоды года при tат °С | Расчетный тепловой поток, МВт/ (Гкал/час) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | На отопление/ отопление пола | На венти-ляцию | На горячее водоснаб-жение | общий |
| Проектируемые здания | | | | | | |
| Детский сад на 280 мест | | -34,8 | 0,239/0,023 (0,205/0,02) | 0,103 (0,089) | 0,203 (0,175) | 0,568 (0,489) |
| 93 квартирные жилые дома - 2шт | | -34,8 | 0,488 (0,420) | - - | 1,349 (1,160) | 1,837 (1,580) |
| 5-9-ти этажных жилых дома | | -34,8 | 0,571 (0,491) | | 0,544 (0,468) | 1,115х5 (0,0,959х5) (4,795) |
| | | | | | | 7,98 (6,864) |
| Существующие здания Нагрузки на существующие здания предоставлены ТОО «ПТС» | | | | | Итого: 6,484 Вт 5,576 Гкал/час | |
| | | | | | Всего: 14,47 Вт 12,44 Гкал/час | |

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **608,444** млн. тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **492,072** млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **16,924** млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
**546 941 309,35** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: **513 067 572, 86** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **-** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ**

*«Развитие и обустройство ИКИ в границах улиц Чкалова-Ш.Уалиханова-Г. Мусрепова-Мира в г. Петропавловске СКО (сети теплоснабжения, канализации)»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *: Сабралин С.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *Бухонин Р.В.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *Колкова Т.В.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *Макашев А.М.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Дзюбенко Е.Б.*

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.