«Арал ауданының Арал қаласында бір ауысымда 250 адам қабылдайтын емхана салу. Байланыстыру»

Жұмыс жобасы бойынша

12.02.2025 ж. № 19-0048/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Крез-Сервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0048/25 от 12.02.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в г. Аральск Аральского района. Привязка»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Крез-Сервис"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в г. Аральск Аральского района. Привязка».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.12.2024 г. № 060140001844/240239/00 (418)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Крез-Сервис", лицензия от 30.04.2014 г. №14006102 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 июня 2024 года, утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

медико-технологическое задание по рабочему проекту от 22 октября 2024 года, утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 03 мая 2024 года №25, утвержденное руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аральского района»;

решение Акима города Аральск Аральского района Кызылординской области от 15 апреля 2024 года №150 о предоставлении КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» прав временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства поликлиники на 250 мест;

договор временного безвозмездного землепользования (аренды) земельного участка от 16 апреля 2024 года №2 между КГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Аральского района» и КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

кадастровый паспорт объекта недвижимости (земельного участка) от 13 июня 2024 года № 1002/20347 с кадастровым номером 10-147-002-1554 размером 2,2146га для строительства поликлиники на 250 мест;

протокол дозиметрического контроля от 05 августа 2024 года №106, составленный ИП «Нурлан»;

протокол измерений плотности радона и продуктов его распада в воздухе от 05 августа 2024 года №105, составленный ИП «Нурлан»;

штатное расписание медработников на 2024 год, утвержденное КГП на ПХВ «Аральская МЦРБ»;

экспертное заключение о соответствии технического устройства требованиям промышленной безопасности от 06 августа 2024 года №053, утвержденное ТОО «Бер-Сак-

Сервис» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 31 мая 2024 года №KZ91VEK00016651) и согласованное КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

заключения по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении, утвержденные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения РК от 12 февраля 2025 года:

№0003012S (Система цифровая радиологическая (1 ед.);
№0003013S (Система цифровая маммографическая (1 ед.);
№0003014S (Аппарат флюорографический цифровой (1 ед.);
№0003015S (Система диагностическая ультразвуковая стационарная (1 ед.);
№0003016S (Стерилизатор паровой (1 ед.);
№0003019S (Аппарат наркозно-дыхательный (1 ед.);
№0003020S (Диагностическая рентгенографическая система (1 ед.);
эскизный проект, выполненный ТОО «Крез-сервис» в 2024 году;

отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «Км-Гео» Проект Сервис», г, Кызылорда, в 2024 году.

Письма:

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»:

от 02 мая 2024 года №04-06/981 об установке автономного источника теплоснабжения;

от 15 октября 2024 года №04-06/2156 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, об источнике финансирования;

от 21 октября 2024 года №04-13/2205 о привязке рабочего проекта;

от 19 декабря 2024 года №002-1/513 о ПДП города Аральск;

от 30 января 2025 года №04-14/185 о сроке начала строительства;

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аральского района» от 11 сентября 2024 года №02-1/707 о согласовании эскизного проекта;

КГП на ПХВ «Аральская районная ветеринарная станция Управление ветеринарии Кызылординской области» от 20 июня 2024 года №215 об отсутствии скотомогильников и участков, неблагоприятных по сибирской язве в радиусе 1000м от участка строительства;

РГУ «Арало-сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитет по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации РК» от 08 августа 2024 года № 27-1-04-8/1332 о том, что объект не находится в водоохраной зоне;

АО «Авиационная администрация Казахстана» от 24 октября 2023 года №08-01-04/2930 о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется.

ГУ «Департамент по ЧС Кызылординской области» от 14 января 2025 года №21-09/06-79 о расстоянии до ближайшей специализированной пожарной части №3 Аральского района;

КГУ «Отдел пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищно-коммунального хозяйства Аральского района» от 14 января 2025 года №01-11/32 о согласовании разделов Пожарная безопасность и Тепломеханические решения;

Технические условия:

АО «КРЭК» от 06 мая 2024 года №0234 на постоянное электроснабжение;

Кызылординского департамента эксплуатации сети доступа Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» от 15 мая 2024 года №Д11-48-05/24 на прокладку оптического кабеля с легкой броней типа ОКЛ-4 от существующего АТС-2 г.Аральск до проектируемого здания Районной поликлиники на 250 посещений в смену г. Аральск, Аральского района Кызылординской области со схемой;

КОФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ» от 08 августа 2024 №09-гАр-2024-000000113 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

РГП на ПХВ «Казводхоз» Филиал «Сыр Суы» от 21 января 2025 года №07-10 о подключение к сетям в сфере водоснабжения со схемой;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Письмо-согласование ГУ «Отдел пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищно-коммунального хозяйства Аральского района» от 10 января 2025 года №KZ80VQR00042854 в части промышленной безопасности;

Раздел Технологические решения, согласованный КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» и КГУ «Управление здравоохранения Кызылординской области» от 29 января 2025 года;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Аральский р-н, г. Аральск

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
2	Автоматика	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
3	Технологическая часть	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089	Соответствует
4	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
6	Архитектурно-планировочные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674 KZ75VJE00074410	Соответствует
7	Конструктивные решения	Пирманов С.К.	KZ61VJE00054195	Соответствует

8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
10	Электротехническое решение	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
11	Сметный раздел	Мезин Д.С.	KZ38VJE00087201	Соответствует
12	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
13	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
14	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
15	Тепломеханические решения	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	посещ./смену	250	250
2	Общая площадь участка	га	2,2146	2,2146
3	Площадь застройки	м²	3037,1	3037,1
4	Коэффициент застройки	%	17,41	17,41
5	Этажность здания	этаж	3	3
6	Общая площадь здания	м²	8576,22	8576,22
7	Полезная площадь здания	м²	8221,42	8221,42

8	Строительный объем	м³.	34232,27	34232,27
9	Строительный объем ниже отм.	м³	7697,94	7697,94
10	Строительный объем выше отм.	м³	26534,33	26534,33
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	6937,724	6664,924
11.1	СМР	млн. тенге	4980,926	2824,736
11.2	оборудование	млн. тенге	789,679	2642,350
11.3	прочие затраты	млн. тенге	1167,119	1197,838
12	В ценах по годам строительства			
12.1	В ценах 2024 года	млн. тенге		38,121
12.2	В ценах 2025 года	млн. тенге		6626,803
13	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в г. Аральск Аральского района. Привязка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Арал ауданының Арал қаласында бір ауысымда 250 адам қабылдайтын емхана салу. Байланыстыру» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пирманов С.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мезин Д.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону