Договор аренды оборудования № 1

г. Кокшетау **«15» января 2025 г.**

и **Индивидуальный Предприниматель «Нидзельский С.Л.»** в лице **Директора Нидзельского Станислава Людвиговича**, действующей на основании Талона/Свидетельства, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и **ТОО «IT-Does»** в лице руководителя **Тодоренко Д.И.**, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает на правах аренды терминальное и прочее видео-серверное оборудование (в дальнейшем именуемое «Оборудование»), которое будет использоваться последним в соответствии с уставной деятельностью и назначением Оборудования.

1.2. Наименование и количество передаваемого в аренду Оборудования, включая его оценочную стоимость и технические характеристики, указаны в Перечне (Спецификации) передаваемого Оборудования, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1).

1.3. Оборудование передается Арендатору **в течение 20 дней с момента подписания договора**

1.4. Документом, свидетельствующим о передаче (приеме) в аренду Оборудования, является соответствующий Акт приемки-сдачи, который подписывается после передачи Оборудования в аренду и является приложением к настоящему Договору.

1.5. Предоставленное (принятое) Оборудование в течение всего срока аренды остается собственностью Арендодателя и не может быть заложено Арендатором или обременено другим образом.

2. Срок аренды

2.1. Настоящий Договор действует **до 31.12.2025 года,** при этом предусматривается возможность продления срока действия договора по обоюдному согласию сторон, при условии неизменности существенных условий по договору.

2.2. В случае, если по истечении срока действия Договора Арендатором не будет выплачена арендная плата за аренду Оборудования в полном объеме, действие Договора прекращается и Оборудование возвращается Арендодателю либо продлевается по соглашению Сторон до момента погашения Арендатором всей суммы платы за аренду с последствиями, предусмотренными п.6 настоящего раздела.

3. Арендная плата

3.1. Платежи за аренду производятся ежемесячно, с учетом количества выполненных услуг, в общем на сумму 40 321 318 (сорок миллионов триста двадцать одна тысячи триста восемнадцать тенге) сроком до 31.12.2025 года.

3.2. Непосредственные платежи за аренду Оборудования производятся Арендатором на расчетный счет Арендодателя.

4. Обязанности сторон

4.1. Исходя из предмета Договора Арендатор:

4.1.1. Несет полную материальную ответственность за сохранность полученного Оборудования и за все убытки, причиненные Оборудованию рабочими или служащими Арендатора.

4.1.2. Пользуется Оборудованием в полном соответствии с его назначением и техническими условиями эксплуатации.

4.1.3. Содержит Оборудование в полной исправности (за свой счет и/или своими силами производит текущий ремонт) и соответствующем санитарном состоянии.

4.1.4. Осуществляет платежи по арендной плате в порядке и размере, установленным настоящим Договором.

4.1.5. По истечении срока аренды Оборудования (за исключением случаев: а) пролонгации Договора на новый срок либо в случаях расторжения (прекращения) Договора до истечения срока аренды в связи с ненадлежащим выполнением Арендатором своих обязательств по Договору, возвратить Арендодателю Оборудование в состоянии не хуже первоначального, но с учетом естественного износа.

4.1.6 Письменно уведомлять и согласовывать с Арендодателем любые перемещения оборудования, согласовывать все установочные и монтажные работы с Оборудованием.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Вместе с Оборудованием обеспечить Арендатора технической документацией, необходимой для нормальной эксплуатации Оборудования.

4.2.2. Оказать содействие Арендатору в монтаже, наладке и пуске Оборудования в эксплуатацию.

4.2.3. Несет все расходы, связанные с транспортировкой Оборудования до места его размещения, хранением, монтажом, наладкой, пуском в эксплуатацию и эксплуатацией Оборудования, а также его техническим обслуживанием.

4.2.4. Передать Оборудование Арендатору соответствующим государственным стандартам или стандартам и техническим условиям, установленным соответствующими заводами изготовителями.

4.2.5. Не вмешиваться, не ущемлять либо иным образом не ограничивать права Арендатора, возникающие у него по Договору, за исключением случаев, когда действия (бездействие) Арендатора грубо нарушают нормы действующего законодательства РК либо наносят непоправимый и существенный ущерб правам или имуществу самого Арендодателя.

5. Гарантии Арендодателя и претензии

5.1. Арендодатель заверяет, что он обладает всей полнотой юридических и имущественных прав на Оборудование и гарантирует, что на момент заключения Договора Оборудование:

а) является его собственностью;

б) свободно от долгов, обязательств и претензий третьих лиц;

в) не обременено иными какими бы то ни было ограничениями и обстоятельствами, влияющими на права владения и пользования им.

5.2. Арендодатель гарантирует надлежащее качество и техническое состояние Оборудования в течение 12 месяцев, считая от даты ввода в эксплуатацию.

5.3. Если в течение гарантийного срока Оборудование или какая-либо его часть окажутся дефектными, Арендодатель обязан устранить дефекты за свой счет или заменить дефектную часть и /или Оборудование.

Гарантия Арендодателя не распространяется на быстро изнашивающиеся части и естественный износ, а также на повреждения, происшедшие в результате несоответствующего или небрежного хранения, или перегрузки, неправильного монтажа и/или сборки и пуска в эксплуатацию Оборудования.

5.4. При обнаружении дефектов (брака) Оборудования Арендатор должен направить в адрес Арендодателя рекламацию.

В рекламации должно быть указано описание дефектного Оборудования, сущность рекламации и конкретные претензии Арендатора.

Рекламация направляется заказным письмом либо вручается под расписку с приложением соответствующего акта осмотра и других документальных доказательств, подтверждающих обоснованность претензии.

5.5. Арендодатель (его представитель) имеет право осмотреть Оборудование на месте и проверить обоснованность рекламации.

В случае удовлетворения рекламации и невозможности устранить выявленные дефекты либо заменить другим аналогичным Оборудованием, Арендодатель обязан принять по требованию Арендатора забракованное Оборудование обратно, причем все расходы,

связанные с возвратом и поставкой такого Оборудования, включая перевозку, установку, наладку и т.п., несет Арендодатель.

5.6. Представленные рекламации не дают Арендатору права отказаться от приемки другого аналогичного Оборудования, передаваемого на основании настоящего Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РК.

6.2. В случае задержки арендной платы Арендодатель вправе потребовать пеню в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

6.3. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательства по оплате основного долга.

6.4. В случае возврата оборудования Арендодателю, в следствии нарушения условий договора Арендатором, Арендодатель в праве потребовать неустойку в размере 20 (Двадцати) процентов от полной стоимости оборудования.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7. Другие условия и заключительные положения

7.1. Всякие изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменном виде за надлежащими подписями обеих Сторон.

7.2. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

7.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры или переписка по нему теряют силу.

7.4. Арендодатель не несет ответственности за обязательства Арендатора перед третьими лицами.

7.5. Стороны обязаны уведомить друг друга о смене адреса или телефона в 3

7.6. Стороны обязуются хранить в тайне содержание Договора, а также любую информацию и данные, предоставленные каждой из Сторон в связи с Договором, не открывать и не разглашать в общем или в частности факты или информацию какой-либо третьей стороне и не использовать их в своих целях без предварительного письменного согласия другой Стороны по Договору. Обязательства по конфиденциальности не распространяются на общедоступную информацию, а также на информацию, которая станет известной не по вине Сторон (Стороны).

7.7. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РК.

7.8. Подписанные тексты Договора составлены на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, которые хранятся (по одному экземпляру) у каждой из договаривающихся Сторон.

«Арендодатель»	«Арендатор»
ИП «Нидзельский Станислав Людвигович» ИИН 850804350023 ИИК KZ17722S000000581342 АО «KASPI BANK» БИК CASPKZKA г. Кокшетау, ул. Куйбышева 29 Директор Нидзельский Станислав Людвигович Подпись	ТОО «ITDocs» индекс 030000 юридический адрес: Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, ул. Саябак 3, АО АФ «ForteBank» БИН 121140015315 ИИК KZ889650000070904259 БИК IRTYKZKA Директор Тодоренко Д.И. Подпись

Приложение к договору №1.

Перечень арендуемого оборудования.

№	Модель оборудования	Описание	Количество
1	Cisco Telepresence CTI MCU 4520 (Codian 4520)	Основной аппаратный сервер ВКС	1 шт.
2	Аппаратный сервер ВКС Cisco Telepresence CTI MCU 4510 (Codian 4510)	Резервный аппаратный сервер ВКС	1 шт.
3	Aver EVC 100	Видеотерминал с PTZ камерой и выносным настольным микрофоном	1 шт.
4	Aver EVC 100	Видеотерминал с PTZ камерой и выносным настольным микрофоном	1 шт.
5	Aver EVC 100	Видеотерминал с PTZ камерой и выносным настольным микрофоном	1 шт.
6	Aver EVC 100	Видеотерминал с PTZ камерой и выносным настольным микрофоном	1 шт.
7	Aver EVC 100	Видеотерминал с PTZ камерой и выносным настольным микрофоном	1 шт.
8	Aver EVC 100	Видеотерминал с PTZ камерой и выносным настольным микрофоном	1 шт.
9	Aver EVC 100	Видеотерминал с PTZ камерой и выносным настольным микрофоном	1 шт.
10	Aver EVC 100	Видеотерминал с PTZ камерой и выносным настольным микрофоном	1 шт.
11	Aver EVC 100	Видеотерминал с PTZ камерой и выносным настольным микрофоном	1 шт.
12	Aver EVC 130	Видеотерминал с PTZ камерой и выносным настольным микрофоном	1 шт.
13	Aver EVC 100	Видеотерминал с PTZ камерой и выносным настольным микрофоном	1 шт.
14	Aver EVC 100	Видеотерминал с PTZ камерой и выносным настольным микрофоном	1 шт.
15	Aver EVC 100	Видеотерминал с PTZ камерой и выносным настольным микрофоном	1 шт.
16	Aver EVC 100	Видеотерминал с PTZ камерой и выносным настольным микрофоном	1 шт.
17	Aver HVC130	Видеотерминал с PTZ камерой (с функцией оптического приближения - optical Zoom 7x) и выносным настольным микрофоном	1 шт.

18	Aver H300	Видеотерминал со встроенным MCU (Сервер многоточечной конференции до 4 участников) с PTZ камерой (с функцией оптического приближения - optical Zoom 7x) и выносным настольным микрофоном	1 шт.
19	Aver HVC330	Видеотерминал со встроенным MCU (Сервер многоточечной конференции до 4 участников) с PTZ камерой (с функцией оптического приближения - optical Zoom 7x) и выносным настольным микрофоном	1 шт.
20	Polycom HDX8000	Видеотерминал с PTZ камерой (Optical Zoom 12x, кабель камеры 5 метров) и выносным настольным микрофоном.	1 комплект
21	Polycom Group 500	Видеотерминал с PTZ камерой (Optical Zoom 12x), сенсорной панелью, выносными настольными микрофонами (2 микрофона), выносными потолочными микрофонами (2 микрофона).	1 комплект
22	Cisco EX60	Система персонального телеприсутствия (Полностью интегрированный кодек, экран, камера, микрофон и громкоговорители. Сенсорное устройство управления)	1 шт.
23	Cisco SX20	Видеотерминал с PTZ камерой (Optical Zoom 12x), сенсорной панелью, выносными настольными микрофонами (2 микрофона)	1 комплект
24	Tandberg MPX TTC4-01	Переносная система ВКС со встроенным монитором	1 шт.
25	Aver Document Camera AverVision PL50	Документ-камера	1 шт.
26	Tandberg T150	Видеотерминал со встроенным монитором, камерой и микрофоном	1 шт.
27	Tandberg T150	Видеотерминал со встроенным монитором, камерой и микрофоном	1 шт.
28	Tandberg Content Server	Сервер записи ВКС и подачи контента онлайн презентаций и трансляций	1 шт.
29	Tandberg Gatekeeper	Видеосервер для траверса локальных видеозвонков SIP\H.323	1 шт.
30	Kramer VS-311H	Коммутатор 3x1 HDMI с автоматической коммутацией: автокоммутация по подключению кабеля; с коммутацией аудиосигнала (балансного, небалансного и S/PDIF)	1 шт.

31	Cisco (TTC6-10) TelePresence C60 – 1 комп.	Видеотерминал с PTZ камерой (Optical Zoom 12x), выносными настольными микрофонами (2 микрофона)	1 комплект
32	Avaya CU-360	ВКС терминал	13 шт.

«Арендодатель»	«Арендатор»
ИП «Нидзельский Станислав Людвигович» ИИН 850804350023 ИИК KZ17722S000000581342 АО «KASPI BANK» БИК CASPKZKA г. Кокшетау, ул. Куйбышева 29 Директор Нидзельский Станислав Людвигович Подпись	ТОО «ITDocs» индекс 030000 юридический адрес: Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, ул. Саябак 3. АО АФ «FortèBank» БИН 121140015315 ИИК KZ889650000070904259 БИК IRTYKZKA Директор Тодоренко Д.И. Подпись