Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

10.10.2024 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства Туркестанской области», Руководитель – Усубалиев Т.О., БИН 060240004644, тел.:5-94-91, Туркестанская область, г.Туркестан, КВАРТАЛ 160, 5

фамилия, имя, отчество (при его наличии) –ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 10.10.2024 г. ТОО «Таймас Company» в лице директора Асильбеков А., Туркестанская область, Жетисайский район, г.Жетысай, Л.МУСАБАЕВ, 72/2, БИН/ИИН 080540020670 , Тел.: 8(7172)425840

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 10.10.2024 г., ТОО «IT-Invest company» инженер по техническому надзору - Сатыбалды К.К., KZ03VJE00076288 от 14.09.2022 г., KZ46VJE00076290 от 14.09.2022 г., KZ73VJE00076289 от 14.09.2022 г., БИН 151240009111, +77754188800

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 10.10.2024 г. ТОО «ДИАС-проект» в лице эксперта авторского надзора - Нуралиев Е., БИН 030640000046, тел: 8-701-188-57-77

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство врачебной амбулаторий на 25 посещений в смену в селе Тын, Сарыагашского района, Туркестанской области»** II (нормальный) уровень ответственности технологически сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, Сарыагашский район, село Тын**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Аким сельского округа Жемісті №16 от 21.05.2021 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале **ГУ «Управление по контролю Туркестанской области» KZ66REA00346359 от 10.08.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ДИАС-проект» Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», №23 от 14.03.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2023 г.**

окончание работ **август 2024 г.**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5** месяца;

фактически **12** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.
Площадь отведенного участка в.том.числе	м2		

Площадь застройки	м2		
Площадь покрытий	м2		
Площадь озеленения	м2		
Общий строительный объем	м3		
Общая площадь здания	м2		

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			$м^2$	-		-
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание врачебной амбулатории-с кровельным покрытием и размером 47, 0х13, 0 м, одноэтажный без подвала, высотой от пола до потолка 3,0 м. В здании предусмотрены следующие помещения: тамбур, вестибюль, гардероб, кабинет физиотерапевт. лечения, помещения для прививок, помещения картотеки, процедурная, стерилизационная, моечная, дневной стационар на 3 койки, кабинет заведующего, кабинет до врачебного приема, умывальная, санитарный узел, санитарный узел для МГН, склад, кабинет для приема противотуберкулезных препаратов, кабинет забора мокроты, изолятор, комната времен хранения мед отходов, помещения уборного инвентаря, комната персонала, кабинет физиотерапевт лечения, помещения для хранен дезинфицирующих средств, мед архив, регистратура, электрощитовая, тепловой пункт, вентиляционная камера.

Основной задачей ВА является: - организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, противоэпидемических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, в том числе инфекционных и паразитных заболеваний, сельскохозяйственного и бытового травматизма, охрану здоровья обслуживаемого населения;- оказание населению доврачебной медицинской помощи непосредственно на ФАПе и на дому;- организация диспансерного обслуживания населения и систематического

наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов;- своевременное и в полном объеме выполнение назначений врача;- организация и осуществление мероприятий по охране здоровья матери и ребенка, в том числе патронажа детей и беременных женщин, планирование семьи;
- обеспечение текущего санитарного надзора за детскими дошкольными учреждениями, школами, коммунальными, пищевыми, промышленными и другими объектами, водоснабжением населенных пунктов;- проведением подворных обходов, в том числе по эпидпоказаниям, с целью выявления инфекционных больных, контактных с ними лиц, извещение территориальной санитарно-эпидемиологической станции об инфекционных, паразитных и профессиональных заболеваниях, отравлениях;- проведение санитарно-просветительной работы среди населения;- информирования по ведению здорового образа жизни.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 367 462,848 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 263 562,661 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 64 529,167 тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 349 089,704 тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 250 384,527 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 61 302,708 тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:« **Строительство врачебной амбулаторий на 25 посещений в смену в селе Тын, Сарыагашского района, Туркестанской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Усубалиев Т.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО «IT-Invest company» Директор Мамбеталиев А.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сатыбалды Қ.Қ., KZ03VJE00076288 от 14.09.2022 г., KZ46VJE00076290 от 14.09.2022 г., KZ73VJE00076289 от 14.09.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**

ТОО «ДИАС-проект» Директор – Сенілхан Н.Ә.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация:

ТОО «ДИАС-проект» авторский надзор Нуралиев Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Таймас Company»

Асильбеков А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Р. Бердалиев

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

10.10.2024 г.

Технический надзор: **ТОО «IT-Invest company» Директор Мамбеталиев А.С., г.Шымкент, Микрорайон КАЙТПАС , Улица Ы.АЛТЫНСАРИНА, 1/1**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Сатыбалды К.К., KZ03VJE00076288 от 14.09.2022 г., KZ46VJE00076290 от 14.09.2022 г., KZ73VJE00076289 от 14.09.2022 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№74 от 18.07.2023 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство врачебной амбулаторий на 25 посещений в смену в селе Тын, Сарыагашского района, Туркестанской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **заместитель руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Егетаев Т.Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Таймас Company» №15007686 от 24.04.2015г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Асильбеков А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2023 г.**

месяц, год

окончание работ **август 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5** месяца;

фактически **12** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **367 462,848** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **263 562,661** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **64 529,167** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **349 089,704** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **250 384, 527** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **61 302,708** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ДИАС-проект» Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 14.03.2023 г. №23**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92% и фактический применено 92%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «IT-Invest company» Директор Мамбеталиев А.С.**

наименование организации, фамиция, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Сатыбалды К.К., KZ03VJE00076288 от 14.09.2022 г., KZ46VJE00076290 от 14.09.2022 г., KZ73VJE00076289 от 14.09.2022 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

10.10.2024 г.

Авторский надзор **Директор ТОО «ДИАС-проект» - Сеиілхан Н.Ә.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **– Нуралиев Е.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№19 от 08.08.2023 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство врачебной амбулаторий на 25 посещений в смену в селе Тын, Сарыагашского района, Туркестанской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Усубалиев Т.О.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Таймас Company» №15007686 от 24.04.2015г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Асильбеков А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2023 г.**

месяц, год

окончание работ **август 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5** месяца;

фактически **12** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ДИАС-проект» Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», №23 от 14.03.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **Директор ТОО «ДИАС-проект» - Сенілхан Н.Ә.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Нуралиев Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата Место печати (при наличии)