Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Кокшетау *"16" марта 2023 года*

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел строительства города Кокшетау», Акмолинская область, г.Кокшетау, АУЕЛЬБЕКОВА, 139 "А" БИН 060140007229, тел.: 257969, руководитель Садвакасов Ш.Н.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: ***Договора №143 от «17» июня 2019 года***

Декларации о соответствии (прилагается) от ***«15» март 2023г. ТОО «ГЕМАКАСЕС», директор Джумашев Д., Улытау обл., г. Жезказган, ул. САКЕНА СЕЙФУЛЛИНА, д. 39, кв. (офис) 77, БИН 051140008585***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ***«16» марта 2023 года, ТОО «Инжиниринг-ст» Фиоктистов Ю.Ф., №KZ31VE00027381 от 27.03.2012г. аттестат эксперта №KZ04VJE00027382от 28.02.2012г. аттестат эксперта №KZ81VJE00035599 от 27.02.2018г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от ***«16» марта 2023 г., ТОО «Көкше-Құрылыс-Р», директор Фотин А.Н. эксперт авторского надзора Лаевский В.И., приказ №66 от 24.06.2019 года, БИН 040340014225, телефон: 87026583132***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к жилым комплексам в городе Кокшетау Акмолинской области (позиции 1,2,3) (Наружные сети электроснабжения)» II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Акмолинская область, г.Кокшетау

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***№А-2/412 от 4 марта 2014 года Акимат города Кокшетау***

*наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)*б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Көкше-Құрылыс-Р»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ***Государственного учреждения «Отдел строительства города Кокшетау»***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2019 г.;***
окончание работ ***март 2023 г.;***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1 (один);***
фактически, месяц: ***3 (три);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Подстанции комплектные двухтрансформаторные, без силовых трансформаторов, наружной установки модели 2КТПГ-1000-6/10/0,4 проходная, исполнение по вводу - кабельный, исполнение по выводу - кабельный, номинальная мощность 1000 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ,	шт	1	1	1	1
Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный модели ТМ-1000/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой модели ТМГ-1000/6(10)/0,4, номинальная мощность 1000 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85	шт	2	2	2	2

Кабели силовые АВБбШв 4х185 (мк)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,4488	0,4488	0.4488	0.4488
Кабели силовые АВБбШв 4х240 (мк)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,306	0,306	0,306	0,306
Муфты концевые	шт	12	12	12	12
Лента сигнальная ЛСЭ-250,450	м	400	400	400	400
Счетчики электронные со встроенным модемом передачи данных по каналу GSM (GPRS), многотарифные, типа Меркурий 234 ARTM-01 POB.G, 3х230/400 В, 5(60) А, ЖКИ, A/R-1,0/2,0 /DJGZ23-INHE10DCU/	шт	1	1	1	1
Счетчики электронные трехфазные учета активно-реактивной энергии прямого и трансформаторного включения, многотарифные, типа Меркурий 230 ART-01 PQRSIN, 3х230/400 В, 5(60) А, ЖКИ, A/R-1,0/2,0 /DTZ1513-CT100-01/	шт	6	6	6	6
Трансформаторы тока марки ТТИ-125 2000/5А 15ВА, класс точности 0,5 ГОСТ 7746-2001	шт	3	3	3	3
Трансформаторы тока марки ТТИ-А 200/5А 5ВА, класс точности 0,5 ГОСТ 7746-2001	шт	18	18	18	18

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Категория надежности электроснабжения - II. Источник электроснабжения: - СШ-0,4кВ ПС 110/10кВ "Васильковка". Точка подключения: - РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №9. Было произведен монтаж двухтрансформаторной КТПГ-10/0,4кВ с двумя трансформаторами по 1000кВА; - строительство двух КЛ-0,4кВ кабелем марки АВБбШв-1кВ от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №9 до ВРУ1 проектируемого дома поз.1; - строительство двух КЛ-0,4кВ кабелем марки АВБбШв-1кВ от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №9 до ВРУ1 проектируемого дома поз.2; - строительство двух КЛ-0,4кВ кабелем марки АВБбШв-1кВ от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №9 до ВРУ1 проектируемого дома поз.3; - учет электроэнергии и передача данных предусматривается при помощи счетчика-концентратора, монтаж учета на вводе 0,4кВ в ТП. Общая расчетная мощность – 3х120,42кВт. Протяженность КЛ-0,4кВ 740м;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, **электроснабжение** и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **30 021,103** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7 295,401** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **19 509,155** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **27 289,920** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **6 631,699** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **17 734,301** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к жилым комплексам в городе Кокшетау Акмолинской области (позиции 1,2,3) (Наружные сети электроснабжения)»

наименование объекта (комплекса

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»

Садвакасов Ш.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору** ***ТОО «Инжиниринг-ст» Фиоктистов Ю.Ф., №KZ31VE00027381 от 27.03.2012г. аттестат эксперта №KZ04VJE00027382от 28.02.2012г. аттестат эксперта №KZ81VJE00035599 от 27.02.2018г.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация** ***ТОО «Инжиниринг-ст», директор Шварцкоп А.В.***

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество *(при его наличии) руководителя, подпись, дата* *Место печати (при наличии)*

эксперт по техническому надзору ТОО «Инжиниринг-ст» Фиоктистов Ю.Ф., №KZ31VE00027381 от 27.03.2012г. аттестат эксперта №KZ04VJE00027382от 28.02.2012г. аттестат эксперта №KZ81VJE00035599 от 27.02.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта** ***ТОО «Көкше-Құрылыс-Р», директор Фотин А.Н., эксперт ТОО «Көкше-Құрылыс-Р» Лаевский В.И.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «Көкше-Құрылыс-Р», директор Фотин А.Н., эксперт ТОО «Көкше-Құрылыс-Р» Лаевский В.И.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованные эксперты

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Гемакасес», директор Джумашев Д.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии),
подпись руководителя

Место печати (при наличии)