«Ұлытау облысы, Жаңарқа ауданы, Жаңаарқа кенті, А. Сейдімбек көшесі, 49 мекен-жайы бойынша орналасқан Ұлытау облысы Денсаулық сақтау басқармасының Жаңаарқа ауданының көпсалалы орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

09.07.2024 ж. № 10-0148/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Ұлытау облысының «Жаңаарқа ауданының көпсалалы орталық аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

Жауапкершілігі шектеулі серіктестік «MS Industrial»

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0148/24 от 09.07.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Жанааркинского района Управления здравоохранения области Ұлытау», расположенного по адресу: область Ұлытау, Жанааркинский район, п. Жанаарка, ул. А. Сейдимбек 49»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная центральная районная больница Жанааркинского района» Ұлытауского области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «MS Industrial»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Жанааркинского района Управления здравоохранения области Ұлытау», расположенного по адресу: область Ұлытау, Жанааркинский район, п. Жанаарка, ул. А.Сейдимбек 49».

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 02.05.2024 г. № 01-0892.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная центральная районная больница Жанааркинского района» Ұлытауского области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «MS Industrial», лицензия от 24.07.2020 г. 17-ГСЛ № 002528 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 15 ноября 2023 года № 03/860).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 июня 2023 года, утверждённое заказчиком;

акт на право постоянного землепользования от 02 апреля 2010 года № 7, изготовленный ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь участка – 1,6000 га. Кадастровый номер участка – 09-104-002-1527. Целевое назначение земельного участка: обслуживание объекта (центральная больница, поликлиника и отделение общей врачебной практики № 2);

дефектный акт от 12 июня 2023 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания КГУ «Центральная районная больница Жанааркинского района» расположенного по адресу: пос. Жанаарка, ул. Ақселеу Сланулы Сейдимбеков, д. 49» от 20 февраля 2023 года № 190, выполненное ТОО «STROYCORP» (свидетельство об аккредитации от 29 марта 2022 года № KZ58VWC00063377, аттестат эксперта от 23 апреля 2021 года № KZ20VJE00064827);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 25 января 2016 года Жанааркинским районным отделением Карагандинского областного филиала РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 02 августа 2023 года № KZ85VUA00947500 выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанааркинского района»;

эскизный проект, выполненный ТОО «MS Industrial», согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» (письмо-согласование от 15 декабря 2023 года № KZ17VUA01043202);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Улытауская область, Жанааркинский район, пос. Жанаарка, улица Акселеу Сланулы Сейдимбеков, д.49. Капитальный ремонт здания КГП «Центральная районная больница Жанааркинского района», выполненный в 2023 году ТОО «NURMAT KZ» (государственная лицензия от 24 сентября 2020 года № 20014063) с прилагаемой топографической съемкой в масштабе 1:500;

письмо заказчика от 12 июня 2024 года № 01/403 о начале строительства в августе 2024 года.

Технические условия:

КГП «Тазасу» от 26 октября 2023 года № ТЗС-23-01-129 на проведение водопровода;

КГП «Жанаарка-Жылу» от 12 марта 2024 года № 1 на теплоснабжение;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанааркинского района» от 28 сентября 2023 года на электроснабжение.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Ұлытау, Жана-Аркинский район, поселок Жанаарка, ул. А. Сейдимбек 49.

Сейсмичность района: менее 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
3	Проект организации строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметжанова Ж.К.	Без аттестата	Соответствует
5	Электротехническая часть	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
8	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
9	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует

10	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технические показатели по проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1353,681 867,768 279,800 206,113	1520,811 941,901 351,679 227,231
2	Продолжительность строительства	месяцев	10	10

Примечание: увеличение сметной стоимости произошло в результате корректировки принятых проектных решений.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Жанааркинского района Управления здравоохранения области Ұлытау», расположенного по адресу: область Ұлытау, Жанааркинский район, п. Жанаарка, ул. А. Сейдимбек 49»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ұлытау облысы, Жаңарқа ауданы, Жаңаарқа кенті, А. Сейдімбек көшесі, 49 мекен-жайы бойынша орналасқан Ұлытау облысы Денсаулық сақтау басқармасының Жаңаарқа ауданының көпсалалы орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Анисимов С.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау