«Павлодар облысы Павлодар қаласы Катаев көшесі, 22 мекенжайы бойынша «Павлодар қаласының № 29 жалпы орта білім беретін мектебі» КММ ғимаратындағы есіктер мен едендерді ауыстыру, ішкі үй-жайларды, өрт дабылын, бейнебақылауды күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша

27.03.2025 ж. № 12-0091/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 29 жалпы орта білім беру мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«СП-SELFISH» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0091/25 от 27.03.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Капитальный ремонт внутренних помещений, пожарной сигнализации, видеонаблюдения, замена дверей и полов в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» по ул. Катаева, 22 в г. Павлодаре Павлодарской области».

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «СП-SELFISH»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт внутренних помещений, пожарной сигнализации, видеонаблюдения, замена дверей и полов в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» по ул. Катаева, 22 в г. Павлодаре Павлодарской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 15.01.2025 г. № 01-0064.
Примечание:
Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону был рассмотрен РП «Капитальный ремонт внутренних помещений, пожарной сигнализации, видеонаблюдения, замена дверей и полов в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» по ул. Катаева, 22 в г. Павлодаре Павлодарской области», с выдачей отрицательного заключения № 12-0208/24 от 28 мая 2024 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СП-SELFISH», лицензия от 16.11.2018 г. ГСЛ № 001472-1 (II категория).
5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Алем», лицензия от 21.11.2024 г. № 24033510 (II категория).
Товарищество с ограниченной ответственностью «КАП-СтройПроект», лицензия от 23.09.2013 г. № 13015419 (III категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних помещений, пожарной сигнализации, видеонаблюдения, замена дверей и полов в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» по ул. Катаева, 22 в г. Павлодаре Павлодарской области», утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» от 12 декабря 2024 года;
дополнение № 1 к заданию на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» от 25 февраля 2025 года;
договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) № 132 от 08 сентября 2023 года, заключенный между КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» (Заказчик) и ТОО «СП-SELFISH» (Проектировщик/ Исполнитель);
договор субподряда на выполнение части работ № 1 от 11 сентября 2023 года, заключенный между ТОО «СП-SELFISH» (Заказчик) и ТОО «КАП-СтройПроект» (Исполнитель);

договор субподряда на выполнение части работ № 8 от 24 декабря 2024 года, заключенный между ТОО «СП-SELFISH» (Заказчик) и ТОО «Компания Алем» (Исполнитель);

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ), утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» 03 ноября 2023 года № KZ01VUA01014293;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,8650 га, с кадастровым номером 14-218-014-263, для размещения и обслуживания учебных зданий и сооружений, изготовлен Филиалом некоммерческого акционерного общества «Правительство для граждан» по Павлодарской области от 15 февраля 2023 года № 44907 (в Книге записей);

дефектный акт на ремонтные работы по объекту: «Капитальный ремонт внутренних помещений, пожарной сигнализации, видеонаблюдения, замена дверей и полов в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» по ул. Катаева, 22 в г. Павлодаре Павлодарской области», утвержденный и.о. руководителя КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» от 26 марта 2025 года;

технический паспорт (Ф-2) на объект недвижимости, расположенный по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Катаева, 22 (здание школы) кадастровый номер № 14:218:014:263:57, составленный 23 ноября 2020 года, выданный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

техническое заключение по обследованию и оценки технического состояния, по корректировке предпроектной документации по капитальному ремонту пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения КГУ «СОШ» № 29, г. Павлодар» по адресу: г. Павлодар, ул. Катаева, 22 от 29 апреля 2024 года № 15/24-ТО, выполненное ТОО «КазахстанСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации от 16 июня 2022 года № KZ15VWC00087431, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «СП-SELFISH» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 14 октября 2011 года ГСЛ № 001472-1, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»);

перечень оборудования, материалов, изделий, отсутствующих в сметно-нормативной базе, и принятый согласно информации о ценах, утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» 25 февраля 2025 года (приложение № 1 к дополнению № 1 от 25 февраля 2025 года к заданию на проектирование);

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» от 17 декабря 2024 года № 1-25/378 о том, что финансирование будет проводиться за счет местного бюджета;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» от 24 декабря 2024 года № 1-25/386 о том, что средства на капитальный ремонт будут заложены в бюджет на 2025 год по программе 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций» после получения положительного заключения экспертизы;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» от 24 февраля 2025 года № 1-25/31 о начале строительно-монтажных работ (июнь 2025 года); о том, что система вызова МГН будет разработана отдельным проектом;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» от 26 марта 2025 года № 1-25/56 о том, что по рабочему проекту «Капитальный ремонт внутренних помещений, пожарной сигнализации, видеонаблюдения, замена дверей и полов в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» по ул. Катаева, 22 в г. Павлодаре Павлодарской области» принять директивный срок капитального ремонта 3 месяца;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» от 17 декабря 2024 года № 1-25/382 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» от 27 февраля 2025 года № 1-25/32 о том, что строительно-монтажные работы будут проводиться в 2 (две) смены;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» от 17 декабря 2024 года № 1-25/386 о том, что строительный мусор будет вывозиться на полигон на расстояние 13 км (приложение: транспортная схема, согласованная руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области»);

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» от 17 декабря 2024 года № 1-25/384 о проектной вместимости здания школы (1200 мест);

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» от 17 декабря 2024 года № 1-25/381 о предоставлении помещений для работников подрядной организации и хранения инструментов, а также пользоваться электроэнергией, горячей и холодной водой, и санузлами;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» от 25 апреля 2024 года № 1-25/132 о том, что ранее по рабочему проекту «Капитальный ремонт внутренних помещений, пожарной сигнализации, видеонаблюдения, замена дверей и полов в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» по ул. Катаева, 22 в г. Павлодаре Павлодарской области» строительно-монтажные работы не проводились;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» от 18 февраля 2025 года № 1-25/29 о том, что функционирование здания школы прекращается полностью на период капитального ремонта;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» от 23 сентября 2024 года № 1-25/301 о том, что здание КГУ «Средняя общеобразовательная школа

№ 29 города Павлодара» относится к объектам II (нормального) уровня ответственности, технически сложный;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» от 26 марта 2025 года № 1-25/55 о том, что демонтажные и монтажные работы систем часофикации, телефонизации и радиофикации вследствие капитального ремонта будут выполнены за счет собственных средств;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» от 23 сентября 2024 года № 1-25/292 о том, что на территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» и за ее пределами отсутствуют площадки (вертолетная) для посадки воздушных судов; о том, что объект не входит в перечень объектов деятельность, которых может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо Филиала некоммерческого акционерного общества «Правительство для граждан» по Павлодарской области от 25 декабря 2022 года № 5-06/26990 о том, что земельный участок здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара», расположенный по адресу: г. Павлодар, ул. Катаева, строение 22 (14-218-014-263) не относится к водоохраной зоне, к водоохраной полосе;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» от 26 декабря 2023 года № ЗТ-2023-02683857 о том, что по адресу: ул. Катаева, 22 имеются зеленые насаждения, которые не требуют сноса, так как зелёные насаждения не мешают намечаемой деятельности;

письмо ГКП на ПХВ «Павлодарская областная ветеринарная станция» управления ветеринарии Павлодарской области от 25 декабря 2023 года № 1-17/1897 о том, что на территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» очаги сибирской язвы в радиусе 1000 м отсутствуют.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта), выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» от 03 ноября 2023 года № KZ59VUA01014316;

согласование проектных решений, выданное КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» 07 марта 2025 года № 1-25/45.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Катаева, 22.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
2	Проект организации строительства	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Соответствует
4	Видеонаблюдение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Пожарная сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Сметный раздел	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Прибор контроля и управления пожарной сигнализации	шт	1	1
2	Шкаф видеонаблюдения	шт	2	2
3	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	911,123	862,211
3.1	СМР	млн. тенге	756,551	712,825
3.2	оборудование	млн. тенге	28,541	24,365
3.3	прочие затраты	млн. тенге	126,031	125,021
4	В ценах по годам строительства:			
4.1	В ценах 2023 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	9,449
4.2	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	852,762
5	Продолжительность строительства	месяц	2,5	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений, пожарной сигнализации, видеонаблюдения, замена дверей и полов в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 города Павлодара» по ул. Катаева, 22 в г. Павлодаре Павлодарской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Павлодар қаласы Катаев көшесі, 22 мекенжайы бойынша «Павлодар қаласының № 29 жалпы орта білім беретін мектебі» КММ ғимаратындағы есіктер мен едендерді ауыстыру, ішкі үй-жайларды, өрт дабылын, бейнебақылауды күрделі жөндеу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахманкулов А.Ж.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Оспанова Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Галай Е.А.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону