Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 12 2022 года

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области», БИН 060240010054, тел.: 8(7153) 22 24 62, Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с. Смирново, ул. Зеленая, 13, руководитель Капашев Данияр Ерсайнович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "___"_____2022 года, ТОО «Альфа-Север», директор Капустин Андрей Викторович, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, АУЭЗОВА, 160 "А", БИН 030240003363, тел.: 8(7152) 463206, 8(7152) 390040

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "___"_____2022 года, ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза", Сыздыков Абзал Галимович, KZ41VJE00041654 от 16.10.2018 года, БИН 040140001355, тел.: 87152340088

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "___"_____2022 года, ТОО "ГеоСтрой-Север", Ковалева Елена Васильевна, № 00486 от 18.06.2019 г., БИН 050840007301

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство системы водоснабжения для ТОО «Птицефабрика «Северный бройлер» в селе Аралагаш Аккайынского района Северо-Казахстанской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский с.о., с. Аралагаш

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 09.12.2021 года № 58 Решение о предоставлении соответствующего права на землю, выдано КГУ «Аппарат акима Аралагашского сельского округа Аккайынского района СКО»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" 27.12.2021 г. KZ95REA00258149; Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" 08.06.2022 г. KZ68REA00279102; Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" 23.11.2022 г. KZ20REA00307029;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ГеоСтрой-Север», заказ №14013513-74/21

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

заказ №14013513-74/21, ТОО «Птицефабрика «Северный бройлер», №12 от 07.07.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2021 года;

окончание работ декабрь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5;

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Насосная станция	шт	1		1	
Резервуар чистой воды емкостью 300 $м^3$	шт	1		1	
Резервуар чистой воды емкостью 500 $м^3$	шт	1		1	

Накопитель сточных бытовых вод от насосной станции емкостью 5.5 $м^3$	шт	1		1	
Площадка под мусорный контейнер	$м^2$	2,7		2,7	
Площадь асфальтового покрытия	м2	715,4		715,4	
Площадь газона (самозасев)	м2	4506,51		4506,51	
Площадь газона (посев)	м2	622		622	
Отводящая сеть от водозаборного сооружения до площадки водопроводных сооружений	м	801		801	
ВЛ 10кВ	м	682		682	
КЛ 0.4кВ	м	121		121	
Площадочные сети	м	358		358	
КТПН-40-10/0.4кВ	К-т	1		1	
ДЭС- 3 80кВА/64кВт	К-т	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**метр в квадрате (далее–$м^2$)**		
Число этажей	**этаж**		
Общий строительный объем	**метр в кубе (далее–$м^3$)**		
В том числе подземной части	**$м^3$**		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**$м^2$**		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения:

Насосная станция

Уровень ответственности здания - II (нормальный) технически не сложный;

Степень огнестойкости - II

Функциональная пожарная опасность - Ф5.1

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Д

Здание насосной станции с размерами в осях 11,728 х 7,2 м, высота этажа 3,0м.

Этажность - одноэтажное здание заглубленного типа.

Фундаменты - ленточные фундаментные блоки ФБС по ГОСТ 13579-78*

Стены здания – кирпичные, толщиной 640 мм из кирпича керамического обыкновенного марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 и КР-л по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50

Перекрытие – железобетонные пустотные плиты по серии 1.141-1 вып.63

Кровля – плоская со средним уклоном из рулонных материалов с крупнозернистой посыпкой.

Окна – ПВХ

Двери – наружные металлические, внутренние деревянные

Полы – керамическая плитка, линолеум

Перегородки - кладка толщиной 120 мм. из керамического кирпича марки КР-р-по 50х120х65/1НФ/75/2.0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М25. Кирпичные перегородки армируются сеткой из проволоки диаметром 3Вр-1 с ячейками 50х50 через 5 рядов кладки.

Лестница - металлическая индивидуальная, с металлическим ограждением и площадкой из рифленой стали по ГОСТ 27772-2015.

Резервуары чистой воды

Резервуары предназначены для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Вода содержится в резервуаре с температурой воды не более +50С.

Резервуары прямоугольной в плане формы, с размерами в осях 6х6м.

Стены резервуаров - запроектированы из сборных плоских стеновых панелей блочного типа серии 3.900-3 «Сборные железобетонные конструкции емкостных сооружений для водоснабжения и канализации» высотой 3.66 м. Стыки стеновых панелей шпоночного типа. Днище - монолитная железобетонная плита толщиной 140 мм.

Покрытие резервуаров из сборных, предварительно напряженных плит, по серии Серия 1.065.1-2/94, плиты опираются непосредственно на стену и колонну.

Сборный железобетонный колпак для устройства лазов и камеры приборов выполнен по серии 3.900-3 выпуск 15.

Площадка для мусорного контейнера.

Площадка для мусорного контейнера имеет размеры 1,50х1,80 с металлическим ограждением протяженностью 5,1п.м.

Водопроводные колодцы.

Водопроводные колодцы приняты согласно «Типовым проектным решениям 9010911.84», из сборных железобетонных колец диаметром -1.5м.по серии 3.900.1-14 вып.7 с боковой обмазочной гидроизоляцией горячим битумом за 2 раза.

КТПН-40-10/0.4кВ

В проекте запроектированы фундаменты для КТПН-100-10/0,4 кВ. с размерами 2,0х1,50м. а также ограждение протяженностью трансформаторной подстанции 36,60 п.м

Трансформаторная подстанция устанавливается на буронабивные сваи ф350мм высотой 1.20м, с монолитным железобетонным ростверком 350х200(h) из бетона кл. В12,5, F75, W4 на сульфатостойком портландцементе, армированного двумя плоскими сетками сваренными сетками, сваренными в каркас.

В проекте предусмотрено металлическое ограждение из стальной плетеной оцинкованной сетки с квадратными ячейками С2-50-3,0мм, натянутой на уголок L50x5 по металлическим стойкам высотой 2600мм.

Антикоррозийная защита

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82*.

Инженерные сети:

Отопление и вентиляция

Насосная станция

Отопление насосной станции принято - электрическое.

В качестве нагревательных приборов приняты электропечи ПЭТ-4.

Вентиляция насосной запроектирована вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Приток воздуха в помещения насосной станции неорганизованный.

Вытяжка воздуха из санузла осуществляется системой В2.

Воздуховоды выполнены из тонколистовой стали толщиной 0,5мм.

Воздуховоды, проложенные снаружи здания, теплоизолированы.

Электрооборудование вентиляционной системы подключено на напряжение, соответствующее паспортным данным.

Производство и приемку работ вели в соответствии со СН РК 4.0102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы INDOOR PLUMBING SYSTEMS».

Наружные сети водоснабжения

Схема водоснабжения:

Источником водоснабжения для ТОО «Птицефабрика «Северный Бройлер» является отвод на с.Рублевка Булаевского группового водопровода с точкой подключения - ПК82.

Вода, от точки врезки на ПК82 отвода на с.Рублевка Булаевского группового водопровода, подается по отводящей сети (водоводу) на площадку водопроводных сооружений через насосную станцию в резервуары чистой воды емкостью 500м3 и 300м3, далее, насосами, расположенными в насосной станции, вода подается в колодец находящийся в 3 м от ограждения территории птицефабрики.

При пожаре хозяйственно-питьевой и противопожарный объем подается на территорию птицефабрики станцией повышения давления для противопожарных нужд, расположенной в насосной станции.

Наружные сети водоснабжения (отводящая сеть)

Глубина заложения трубопровода водопровода принята ниже глубины промерзания грунтов, средняя глубина заложения трубопровода 3,0 м.

В пониженных местах водовода предусмотрены водовыпуски, в повышенных - вантузы для выпуска воздуха.

Водопроводные колодцы запроектированы согласно ТПР 901-09-11.84 из сборных железобетонных колец Д=1,5 м.

Монтаж водопроводных труб произведен при помощи сварки контактным нагревом. Соединение труб - неразъемное. Диаметры труб приняты согласно гидравлического расчета сети, который произведен с использованием норм СНиП РК 4.01-022009.

Применение труб из полиэтилена обусловлено простотой монтажа, абсолютной гарантией чистоты трубопровода. Наружные сети водовода прокладываются открытым способом.

Соединение арматуры с фасонными частями в колодцах предусматривается на фланцах.

Водопроводные колодцы приняты согласно «Типовым проектным решениям 9010911.84», из сборных железобетонных колец диаметром 1,5 м. Вокруг колодцев предусмотрена отмостка.

Пересечение через стенки колодцев предусмотрено с помощью гильз. Зазор между гильзой

и трубопроводом заделан каболкой, пропитанным раствором низкомолекулярного полиизобутилена в бензине, в соотношении 1:1.

Наружные сети водопровода и канализации (площадка водопроводных сооружений)

Сети площадки водопроводных сооружений запроектированы из стальных и полиэтиленовых трубопроводов. Подающий, отводящий, спускной и переливной трубопроводы от резервуаров чистой воды, запроектированы из стальных труб Ду=150- 200мм по ГОСТ 10704-91*: Дн=159х5мм L=61.50м Дн=219х5мм L=34м.

Отводящий трубопровод от насосной станции до колодца ПГ 1 у границы территории птицефабрики принят из труб ПНД в две нитки ПЭ100 SDR17-200Х11.9 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 общей протяженностью 225.00м, водовод из труб ПНД ПЭ100 SDR26- 140х5.4мм «питьевая» от колодца 4 до насосной станции L=16.5м.

Канализационный трубопровод запроектирован из полиэтиленовых труб DN 110 SN4 PE ГОСТ Р 54475 Ь=15.0м.

Глубина заложения трубопроводов принята из условия промерзания грунта и составляет 2.9-3,0 м.

Переливной и спускной трубопроводы Ду=150-200мм отводят воду в колодцы и далее в отводную канаву.

На площадке водопроводных сооружений расположены два резервуара чистой воды емкостью 300м3 и 500м3.

Объем резервуаров чистой воды определен из условия хранения в них регулирующего, противопожарного и аварийного запасов воды.

РЧВ по осям 6.0м х15.0м высота 3.6м и 12.0мх12.0м высота 3.6м соответственно.

Водопровод и канализация

Подача воды к сантехническим приборам насосной станции - умывальнику, унитазу, осуществляется от напорных трубопроводов насосной станции.

Внутренняя сеть водопровода предусмотрена из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 21,3х2,5 мм. и полипропиленовых труб «Рандом сополимер» диаметром 20х2 мм.

Внутренняя сеть канализации насосной станции выполняется из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89.

Вентиляция сети осуществляется через канализационный стояк, выводимый выше кровли на 0,5 м.

Электротехнические решения

Внешние сети электроснабжения площадки водопроводных сооружений

В отношении надежности электроснабжения объект относится ко 2 категории.

Источник внешнего электроснабжения - ПС 35/10 кВ «Рублевка». Точка подключения опора №157 ВЛ-10кВ Фидер №7 "Рублевка-Аралагаш" ПС 35/10кВ «Рублевка».

Электроснабжение площадки водопроводных сооружений выполнено путем строительства ВЛЗ-10кВ с подвесом самонесущего защищенного провода марки СИП 3-35 по проектируемым железобетонным опорам на базе железобетонных стоек СВ110-3,5 с установкой разъединительных пунктов РЛНД-10кВ на проектируемых концевых опорах №1 и №20, с дальнейшей перекидкой провода СИП 3-35 на проектируемую КТПН 100-10/0.4кВ.

Ввод в проектируемую КТПН 100-10/0,4кВ выполнено кабельным, кабелем марки АСБл-10 3х50мм^2.

Электроснабжение электроустановок площадки водопроводных сооружений (ПВС) осуществлено от проектируемой КТПН-100/10/0,4кВ. Учет электроэнергии, потребляемой электроустановками площадки водопроводных сооружений, выполнено электросчетчиком, предназначенными для дифференцированного учета и контроля расхода электроэнергии по времени суток, установленным в проектируемой КТПН-100-10/0,4кВ. На площадке водопроводных сооружений запроектирован монтаж насосной станции.

Прокладка кабелей выполнена на песчаной подсыпке толщиной 10см, в полиэтиленовых трубах диа-

метром 63мм и 40мм, для КЛ-0,4кВ. Глубина заложения кабеля в траншее - 0,7м от планировочной отметки земли.

Охранное освещение территории площадки водопроводного сооружения предусмотрено светильниками наружного освещения типа HF-LED 130, со светодиодными лампами, мощностью 120Вт, устанавливаемыми на опорах ВЛИ-0,4кВ и подвеской по этим опорам самонесущего изолированного провода марки СИП-4 сеч. 2х25мм2, с использованием для крепления арматуры фирмы ENSTO

К установке приняты опоры ВЛИ-0,4кВ на базе железобетонных стоек СВ-95-2а.

Управление наружным освещением территории водопроводных сооружений выполнено при помощи фото-реле, установленного в щите наружного освещения КТПН-40-10/0,4кВ.

Технические показатели площадки водопроводных сооружений

ВЛЗ -10кВ, строительная длина 682м

ВЛИ -0,4кВ (нар. Освещение), строительная длина 240м

КЛ-0,4кВ, строительная длина 121м

Установка комплектной трансформаторной подстанции КТПН 100-10/0,4кВ

Установка ДЭС- 3 80кВА/64кВт

Насосная станция

В отношении обеспечения надежности электроснабжения электроустановка насосной станции относится ко 2 категории. Расчетная мощность 50.8 кВт.

Для обеспечения надежности электроснабжения электроустановки насосной станции, рабочим проектом принята дизель-генераторная установка (ДЭС) типа FG -3 80кВА/64кВт (учтена в разделе ЭС), поставляемая в комплекте со щитом АВР, укомплектована шумозащитным всепогодным кожухом, установлена снаружи на территории насосной станции.

В объем проекта входят рабочие чертежи силового оборудования и электроосвещения.

В качестве вводного устройства для распределения электроэнергии принят щит распреде-лительный ШВР типа ЩМП-4-1Р54.

В помещении машинного зала и в комнате персонала для обеспечения (аварийного) бесперебойного освещения к установке приняты светильники со встроенными блоками аварийного питания ES1 (ТМ К 303), обеспечивающие уровень освещенности, достаточный для ориентации в помещении в случае непредвиденного отключения электросети, рассчитанные на время 1-3 часов.

Для поддержания комфортного микроклимата в помещениях насосной станции предусмотрена установка электропечей типа ПЭТ-4, мощностью 1 кВт каждая, ~220 В. Включение электроотопления производится по сигналу датчиков температуры при t+5°С (внутри помещения), отключение - t+16°С.

Электропитание приборов УВ-3, устанавливаемых в резервуарах чистой воды, выполнено кабелем ВБбШв 0,66 3х2,5мм2, прокладываемым от ЩС узла управления до пультов управления (ПУ1 и ПУ2) воздухообменных установок, по территории площадки водопроводных сооружений.

Электрохимзащита

Проектом предусматривается электрохимзащита с применением катодной поляризации подземных стальных трубопроводов.

Система электрохимзащиты включает в себя катодную станцию типа СКЗ с УКЗН, контактные устройства, контрольно-измерительные пункты, защитное и анодное заземления, питающие и дренажные кабели.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 281 472,120 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 227 031,999 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 54 440,121 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 236 668,81843 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 181 489,294 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 45 652,123 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,96% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство системы водоснабжения для ТОО «Птицефабрика «Северный бройлер» в селе Аралагаш Аккайынского района Северо-Казахстанской области»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области», руководитель Капашев Данияр Ерсайнович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза", Сыздыков Абзал Галимович KZ41VJE00041654 от 16.10.2018 год .
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза", директор Бекенов С.Д.
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сыздыков Абзал Галимович KZ41VJE00041654 от 16.10.2018 год
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "ГеоСтрой-Север", директор Соловьев Д.С._____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ковалева Елена Васильевна № 00486 от 18.06.2019 г._____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Альфа-Север» директор Капустин А. В._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)