Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« 22 » декабря 2022 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Лисаковска», БИН 060140007299, тел. 87143332480 в лице руководителя **Заикина Владислава Борисовича, по адресу: 111200, Костанайская область, город Лисаковск, улица Мира, 31**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

- Декларации о соответствии (прилагается): **от 21.12.2022 года акционерного общества (АО) «Рудныйсоколовстрой», адрес: Костанайская область, г.Рудный, Горняков, 70, БИН 001040003175, тел. 87143144826 в лице руководителя Орымбаева Нурлана Бахетжановича**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

- Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от 21.12.2022 года технического надзора ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» в лице эксперта Туребекова Азирхана Калихановича, аттестат № KZ11VJE00064116 от 02.04.2021г. в части несущих и ограждающих конструкций, БИН 040140001355, тел. 87152340088**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

- Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **авторского надзора от 21.12.2022 года ТОО «Строн-Холдинг», в лице разработчика проекта Тайжанова Нурлана Тайжановича, БИН 030640000155, тел. 87142 541254**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажного арендного жилого дома № 10 в 7-ом микрорайоне города Лисаковска (без внешних инженерных сетей и благоустройства территории), Корректировка», технически сложный II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, город Лисаковск, микрорайон 7

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса),

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____2021 года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
постановление акимата города Лисаковска от 07 июня 2019 года № 208
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____года №_____;
наименование органа вынесшего решение;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
№ KZ62REA00219943 от 29.04.2021 г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строн-Холдинг», заказ № 18/19**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)
приказами ГУ «Отдел строительства акимата города Лисаковска» от 20.09.2019 года № 64-П и от 14.07.2022 года № 38-П
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – **май 2021 года;**
окончание работ – **декабрь 2022 года;**
при продолжительности строительства, месяц: 9
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9** ; фактически, месяц: **11**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	**га**	**0,4197**		**0,4197**	
Площадь застройки	**м2**	**1123,4**		**1123,4**	
Высота дома	**м**			**30,350**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объёма

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8492,29	8546,0
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	32613,9	32820,17
В том числе подземной части	м3	2263,8	2278,12
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	105	5954,25	3096,93	105	5962,5	3075,5
однокомнатных	24	1002,24	434,4	24	1002,3	429,1
двухкомнатных	51	2769,57	1457,58	51	2772,5	1450,5
трехкомнатных	30	2182,44	1204,95	30	2187,7	1195,9
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома девятиэтажное с подвалом и неотапливаемым техническим этажом, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 68,56х13,79 м. Высота жилых помещений от пола до потолка 2,70 м, высота подвала – 2,55 м, высота технического этажа – 2,0 м.

Фундаменты – ленточный монолитный ростверк по свайному основанию.

Сваи – забивные, сборные железобетонные по СТ РК 939-92* сечением 300х300 мм длиной 7,0 м.

Стены подвала – кладка из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки М75.

Гидроизоляция: вертикальная наружных поверхностей стен подвала – обмазка горячим битумом за 2 раза; горизонтальная – на отметках -0,460 и -3,060 из 2-х слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на горячей битумной мастике.

Наружные стены толщиной 770 мм и 640 мм - по типу серии 2.030-2.01, несущая часть из полнотелого рядового кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 сплошной кладки, наружный защитно-декоративный слой из полнотелого лицевого кирпича КР-л-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.

Внутренние стены - кирпичные из полнотелого рядового кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.

Армирование стен выполнено сетками из проволоки 4-Вр-I ГОСТ 6727-80* ячейка 50х50 мм через 4 ряда кладки.

Перегородки - из гипсовых пазогребневых полнотелых плит ГОСТ 6428-2018 на клею, и из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе М25.

Перекрытия - сборные железобетонные плиты по серии ИЖ 828 толщиной 220 мм.

Крыша - чердачная с внутренним водостоком.

Утеплитель чердачного перекрытия – «Технониколь «Техноруф» (Н30, В60)" ТУ 5762-010-74182181-2012.

Кровля – рулонная: 1 слой бикроста марки ХКП, 1 слой бикроста марки ХПП по ТУ 5774-042-00288739-99.

Лестничные марши - сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.0-84 по металлическим косоурам из двутавра № 20Б1 ГОСТ 26020-83, с межэтажными монолитными железобетонными плитами по металлическим балкам.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в. 1, из металлических уголков 125х8 мм ГОСТ 8509-97.

Окна и балконные двери – 2-х камерные стеклопакеты в конструкциях из ПВХ профилей на основании ГОСТ 30674-99;

Двери наружные – металлические ГОСТ 31173-2016.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Полы – цементно-песчаная стяжка, линолеум ПВХ на тканевой подоснове ГОСТ 7251-77, керамическая плитка ГОСТ6787-2001, бетонные.

Металлические изделия окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 570 469,0** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **– 1 264 801,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – **67 136,0** тысяч тенге, прочих – **238 532,0** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 477 900,981** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **– 1080 952,513** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **60 268,541** тысяч тенге, прочих – **336 679,927** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **9-ти этажный жилой дом № 10 в 7-ом микрорайоне города Лисаковска** ***принять в эксплуатацию.***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Заикин Владислав Борисович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

МП (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» руководитель **Бекенов Самат Дулатович**

_____,

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)

Туребеков Азирхан Калиханович, специализация: в части несущих и ограждающих конструкций _____

,фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация

ТОО «Строн-Холдинг» директор **Тайжанов Нурлан Тайжанович** _____,

(наименование организации),

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)

Овечкин Александр Викторович _____,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

МП (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

АО «Рудныйсоколовстрой» руководитель **Орымбаев Нурлан Бахетжанович**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП (при наличии)