Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2022 г.

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная», БИН 060140015369, тел.: 54-58-50, 110000, Костанайская область, г.Костанай,Проспект АЛЬ-ФАРАБИ, 43.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«22» декабря 2022г. ТОО «Жанарту», Исаев Асан Маралбекович, г.Кызылорда, мкр.Мерей дом 23, БИН 8905400000, телефон: 87056774197**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «23» декабря 2022 г.ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», Туребеков Азирхан Калиханович, KZ11VJE00064116 от 02.04.2021; KZ53VJE00023784 от 10.03.2017; KZ91VJE00023779 от 10.03.2017; телефон: 87752664040** *дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «23» декабря 2022 г. ТОО «Промстройпроект», Едревский Сергей Александрович, БИН 041040002273, 8-(7142)-533-301**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**"Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому №3 в 18 квартале мкр.Кунай г.Костаная"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Костанайская область, г. Костанай.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **03.08.2020 г. № 1105.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» KZ67REA00286104 от 19.07.2022г .**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Промстройпроект», №24.3-686/19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**РГП "Госэкспертиза", № НП-0130/20 от 03.06.2020года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022г**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2022 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;**

фактически, месяц: дней ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Установленная мощность котельной	МВт				
Общая протяженность кабельной линий, напряжением 0,4 кВт	м	149		149	
Общая протяженность воздушной линий напряжением 10,0 кВт	м				
Общая протяженность проектируемой тепловой сети	м	45,1		45,1	
Общая протяженность водопроводной сети	м	20		20	
Общая протяженность канализационной сети	м	73,50		73,50	
Газопровод высокого давления	м				
Газопровод низкого давления	м	154,5		154,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

АИТ имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Протяженность кабельной лини 0,4кВт-149м, протяженность ВК-93,5м, протяженность газопровода низкого давления-154,5м, тепловой сети-45,1м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **9 792,79**тысяч тенге,
в том числе:
строительно-монтажных работ **7 853,21** тысяч тенге,
прочие **1 939,58** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **9 793,81** тысяч тенге,
в том числе:
строительно-монтажных работ **7 460,55** тысяч тенге,
прочие **2 333,24** тысяч тенге;

-газоснабжение 1 204,11 тыс.тг
-наружная теплосеть 3 668,59 тыс.тг
-электроснабжение 1 230,22 тыс.тг
-наружные сети водоснабжения 394,52 тыс.тг
-наружные сети канализации 3 296,37 тыс.тг

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому №3 в 18 квартале мкр.Кунай в г.Костанай»** принять в эксплуатацию_____

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: в лице руководителя **Иманбекова Дастана Рустемовича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«26» 12 2022 года _____ Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (ые) эксперт (ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

« » 2022 года _____ Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» в лице директора **Бекенова Самата Дулатовича**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

«26» 12 2022 года _____ Место печати (при наличии)

Эксперт: Туребеков Азирхан Калиханович специализация аттестата: в части несущих и ограждающих конструкций: №KZ11VJE00064114 от 02.04.2021 г.; в части инженерных сетей: №KZ53VJE00023784 от 10.03.2017 г.; в части технологического оборудования: №KZ91VJE00023779 от 10.03.2017г.

_____ 26.12.22г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Авторский надзор:

Разработчик проекта

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(ных) эксперта (ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

« » 2022 года _____ Место печати (при наличии)

организация

ТОО «Промстройпроект» в лице директора Едревского Сергея Александровича_____ 26.12.22г

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(ных) эксперта (ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Едревский С.А.(ГИП)_____ 26.12.22г

аттестованный (-ые) эксперт (ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) в лице директора ТОО «Жанарту» Исаева Асана Маралбековича

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«26» 12 2022 года _____ Место печати (при наличии)