«Павлодар қаласы, Гагарин көшесі, 36/3 мекенжайында орналасқан «Павлодар қаласының №25 бөбекжай-бақшасы» МКҚК ғимаратының терезе блоктары мен есік блоктарын, өрттік шығуларын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

27.03.2025 ж. № 06-0089/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің "Павлодар қаласының № 25 сәбилер бақшасы" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ДС Альянс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0089/25 от 27.03.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт оконных блоков и дверных блоков, пожарных выходов здания КГКП «Ясли-сад №25 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Гагарина, 36/3»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Ясли-сад No25 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс"

г. Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт оконных блоков и дверных блоков, пожарных выходов здания КГКП «Ясли-сад №25 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Гагарина, 36/3».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.01.2025 г. № 990340006519/250012/00 (12).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие "Ясли-сад №25 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс", лицензия от 07.12.2017 г. №11 ГСЛ КР № 01364 (II категория).

ГИП - Куркин Е.С. (приказ №15 от 10 июня 2024 года.).

5.1. Субподрядные организации:
ТОО "Март-Д", лицензия от 29.09.2017 г. №01-ГСЛ №014364 (II категория).
ТОО "Компания Алем", лицензия от 21.11.2024 г. №24033510 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 10 июня 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт оконных блоков и дверных блоков, пожарных выходов здания КГКП «Ясли-сад №25 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Гагарина, 36/3»;

дефектный акт от 10 июня 2024 года на капитальный ремонт здания: Капитальный ремонт оконных блоков и дверных блоков, пожарных выходов здания КГКП «Ясли-сад №25 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Гагарина, 36/3;

техническое заключение от 11 марта 2024 года по техническому обследованию на капитальный ремонт «Капитальный ремонт оконных блоков и дверных блоков, пожарных выходов здания КГКП «Ясли-сад №25 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Гагарина, 36/3», выполненное ТОО «СтройТехЭксперт-пв» (свидетельство об аккредитации № K264VWC00060553 от 18 марта 2022 года, аттестат эксперта Акимханов Н.Ж. № K276YJE00049851 от 09 октября 2019 года).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
письмо Заказчика №1-31/68 от 12 августа 2024 года о согласовании принятых проектных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, Павлодар, ул. Гагарина, 36/3.
Сейсмичность района: менее 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
2	Архитектурные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
3	Общая часть	Ашикова Г.А.		Соответствует
4	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	71,232	102,600
1.1	СМР	млн. тенге	60,621	87,760

1.2	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
1.3	прочие затраты	млн. тенге	10,611	14,840
	в том числе			
1.4	2024 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	1,007
1.5	2025 год	млн. тенге	-	101,594
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт оконных блоков и дверных блоков, пожарных выходов здания КГКП «Ясли-сад №25 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Гагарина, 36/3» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы, Гагарин көшесі, 36/3 мекенжайында орналасқан «Павлодар қаласының №25 бөбекжай-бақшасы» МКҚК ғимаратының терезе блоктары мен есік блоктарын, өрттік шығуларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жангилишев Т.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтуаров М.Б.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону