«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Ават ауылының Розыбакиев көшесіндегі 5-үй, Абылай хан көшесіндегі 28-үй көппәтерлі тұрғын үйлерді жылумен қамтамасыз ету үшін газды блокты-модульді қазандықты және инженерлік желілерді салу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған электрондық шарт № <<Номер (не удалять)>>

Астана қ. <<Дата (не удалять)>>

Бұдан әрі **«Тапсырыс беруші»** деп аталатын **"Еңбекшіқазақ ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі** атынан Ереже негізінде әрекет ететін Басшысы Малибеков Д.С., бір тараптан және бұдан әрі **«Орындаушы»** деп аталатын **Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны («Мемсараптама» РМК),** атынан Жарғы негізінде әрекет ететін Бас директоры Т.Д. Карагойшин өзге тараптан, бұдан әрі **«Тараптар»** деп аталып «Мемлекеттік сатып алу туралы» 2024 жылғы 1 шілдедегі Қазақстан Республикасы Заңының 16 бабының 3 тармағының 25) тармақшасына сәйкес, Тапсырыс берушінің 2025 жылғы 24 қаңтардағы № 59-17/01-58 хаты және 2025 жылғы 21 ақпандағы № 01-03/02047 арызы негізінде осы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасасты және төмендегілер туралы келісімге келді.

1. **Шартта қолданылатын ұғымдар**

1.1. Осы Шартта қолданылатын ұғымдарға мынадай түсінік беріледі:

1) **«Портал»** – ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу үшін техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттамасын ұсынуға арналған портал;

2) **«Жеке кабинет»** – техникалық-экономикалық негіздемелерге және жобалау-сметалық құжаттамасына ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге автоматты түрде өтінімдер беруге, сондай-ақ Тараптар Шарт бойынша міндеттемелерін орындауға арналған Порталдың негізгі модулі.

2. **Шарттың мәні**

2.1. Тапсырыс беруші тапсырады, ал Орындаушы **«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Ават ауылының Розыбакиев көшесіндегі 5-үй, Абылай хан көшесіндегі 28-үй көппәтерлі тұрғын үйлерді жылумен қамтамасыз ету үшін газды блокты-модульді қазандықты және инженерлік желілерді салу» жұмыс жобасы** бойынша (бұдан әрі - Құжаттама) ведомстводан тыс кешенді сараптама (бұдан әрі – сараптама жұмыстары) жүргізуді өзіне алады.

2.2. Сараптама жұмыстарын орындау орнын (Шартты орындау орнын) Орындаушы ««Мемсараптама» РМК-нің орталық аппаратында және аумақтық бөлімшелерінде

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу кезінде құрылыс жобаларын (ТЭН және ЖСҚ) бөлу туралы» «Мемсараптама» РМК-нің 2021 жылғы 10 наурыздағы №109 бұйрығына сәйкес белгілейді».

2.3. Төменде көрсетілген құжаттама және оларда айтылған ережелер осы Шартты құрайды және оның ажырамас бөлігі болып табылады, атап айтқанда:

1) ерекше жағдайлар (1-қосымша);

2) техникалық ерешелік (2-қосымша);

3) сараптама жұмысы құнының есебі (3-қосымша).

2.4. Шарт бойынша сараптама жұмыстары Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы сәуірдегі № 299 бұйрығымен бекітілген Қаржыландыру көздеріне қарамастан, жаңаларын салуға, сондай-ақ бұрыннан бар үйлер мен ғимараттарды, олардың кешендерін, инженерлік және көлік коммуникацияларын өзгертуге (реконструкциялауға, кеңейтуге, техникалық қайта жарақтандыруға, жаңғыртуға және күрделі жөндеуге) арналған техникалық-экономикалық негіздемелерге және жобалау-сметалық құжаттамасына ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу қағидаларына (бұдан әрі - Қағидалар) сәйкес жүргізіледі.

3. **Форс-мажор**

3.1. Тараптар Шарт бойынша міндеттемелерді тиісінше орындау еңсерілмейтін күштің, яғни төтенше және осы жағдайлар кезінде алдын алуға болмайтын жағдайлар – дүлей құбылыстар, әскери іс-қимылдар, төтенше жағдай және т.б. (форс-мажор) салдарынан мүмкін болмаған кезде, сондай-ақ Портал және (немесе) жобалардың ведомстводан тыс кешенді сараптамасы ақпараттық жүйесі жұмысының техникалық істен шығуы туындаған жағдайда жауапкершіліктен босатылады.

Бұл ретте форс-мажорлық мән-жайларға сілтеме жасайтын Тарап Шарт бойынша міндеттемелерді тиісінше орындау форс-мажорлық мән-жайлардың салдарынан мүмкін болмағанын және ол Шарт бойынша міндеттемелерді тиісінше орындау үшін өзіне байланысты барлық шараларды қабылдағанын дәлелдеуі тиіс.

3.2. Егер Тапсырыс беруші немесе Орындаушы бақылай алмайтын форс-мажорлық оқиға Шарттың орындалуын бұзса, Тараптар Портал және (немесе) жобалардың ведомстводан тыс кешенді сараптамасы ақпараттық жүйесі жұмысының техникалық істен шығуы туындаған жағдайларды қоспағанда, Шарттың қолданылуын тоқтата тұру туралы келісімге қол қою арқылы Шарттың тоқтатылғанын жазбаша түрде куәландырады.

«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі Заңының 64-4-бабының 2-тармағына, сондай-ақ Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 24 қыркүйектегі № 670 бұйрығымен бекітілген «Бір терезе» қағидаты бойынша құрылыс жобаларына кешенді ведомстводан тыс сараптама жүргізуді ұйымдастыру үшін портал мен ақпараттық жүйелерді жүргізу қағидаларына (бұдан әрі – 670-қағидалар) сәйкес, Портал және (немесе) жобалардың ведомстводан тыс кешенді сараптамасы ақпараттық жүйесі жұмысының техникалық істен шығуы туындаған жағдайда оператор болып табылатын Орындаушы 670-қағидаларда белгіленген іс-шараларды жүзеге асырады.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

670-қағидаларда белгіленген «орташа» күрделілік деңгейі бар техникалық істен шығулар туындаған кезде Орындаушы Тапсырыс берушіні 299-қағидаларда және Шартта белгіленген ведомстводан тыс кешенді сараптама рәсімдерін ұзарту мерзімі туралы электрондық пошта арқылы хабардар етеді.

670-қағидаларда белгіленген «жоғары» күрделілік деңгейі бар техникалық істен шығулар туындаған кезде Орындаушы Тапсырыс берушіні Порталда және Жеке кабинетте тиісті жаңалықты орналастыру арқылы 299-қағидаларда және Шартта белгіленген ведомстводан тыс кешенді сараптама рәсімдерін ұзарту мерзімі туралы хабардар етеді.

«Орташа» және «жоғары» күрделілік деңгейі бар техникалық істен шығулар туындаған жағдайда, уақыты жағынан техникалық істен шығумен тұспа-тұс келген 299-қағидаларда және Шартта белгіленген ведомстводан тыс кешенді сараптама рәсімдерінің мерзімдері Шарттың қолданылуын тоқтата тұру туралы келісім жасаспай, техникалық істен шығу уақытына автоматты түрде ұзартылады.

3.3. Егер Шарттың 3.1-тармағында көрсетілген жағдаяттар 1 (бір) айдан астам орын алатын болса, Тараптар Шарт бойынша міндеттемелерін одан әрі орындаудан бас тартуға құқылы. Бұл ретте, Орындаушыға Шарт бойынша ол нақты орындаған жұмыс құнын төлеу жүргізіледі.

4. **Дауларды шешу тәртібі**

4.1. Осы Шарт бойынша Тараптар арасында туындауы мүмкін барлық даулар мен келіспеушіліктер немесе оларға байланыстылар олардың арасында келіссөзге келу жолымен шешу үшін барлық күш-жігерін салуы тиіс.

4.2. Егер мұндай келіссөздерден кейін Тараптар Шарт бойынша дауларды шеше алмаса, кез-келген Тарап сараптама жұмысы жүргізілген орынға (Шарттың орындалу жері бойынша) байланысты Орындашуы немесе оның филиалдары орналасқан жер бойынша сотқа жүгіне алады.

5. **Сыбайлас жемқорлыққа қарсы әрекеттер**

5.1. Тараптар Шарт бойынша міндеттемелерді орындау барысында сыбайлас жемқорлықты ескерту және жемқорлықпен күрес ісінде ынтымақтастықта болуға жауапкершілік алады.

5.2. Осы Шарттың 5.1-тармағын орындау мақсатында, Тараптар өздеріне:

1) сыбайлас жемқорлық жағдайларын туғызатын құқық бұзушылық, құқыққа қайшы мүліктік игіліктер мен артықшылықтар алуына байланысты сыйбайлас жемқорлық жасағанмен бірдей болатын құқық бұзушылық жасамауға;

2) Сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл туралы Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес олардың өкілеттігі мен міндеттерінен туындайтын шаралар қабылдауға және сыбайлас жемқорлық құқық бұзушылығын анықтаудың барлық жағдайлары туралы мәліметті бір-біріне тез арада хабарлауға міндеттеме қабылдап алады.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

6. **Қорытынды ережелер**

6.1. Шарт бірдей заңдық күші бар қазақ және орыс тілдерінде жасалды.

6.2. Шарт Тапсырыс беруші оны Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің аумақтық қазынашылық бөлімшесінде тіркегеннен кейін күшіне енеді.

Шарт 2025 жылғы 31 желтоқсанға дейін қолданылады.

6.3. Осы Шарттың кез-келген өзгерістері мен толықтырулары Шарт жасалған нысанда жасалады.

6.4. Шартпен реттелмеген бөлігінде Тараптар Қазақстан Республикасындағы заңнаманы басшылыққа алады.

7. **Тараптардың заңды мекенжайлары және банктік деректемелері**

Тапсырыс беруші:

"Еңбекшіқазақ ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

040400, Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Есік қаласы, Даңғылы Жамбыл, ғимарат 21А

БСН 120140000304

ЖСК KZ90070103KSN0912000

"ҚР ҚМ Қазынашылық комитеті" РММ

БСК KKMFKZ2A, Кбе 12

Тел. +7(727)-757-20-20

Электронный адрес otdel_jkx@mail.ru

Басшы

_____Малибеков Д.С.

<<Подпись заявителя kz (не удалять)>>

Орындаушы:

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Құрылыс және

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны («Мемсараптама» РМК)

010000, Астана қаласы, Байқоңыр ауданы, Күлтөбе тұйық көшесі, 7 ғимарат

БСН 000540000235, ЖСК KZ186010111000134259, «Қазақстан Халық банкі» АҚ, БСК HSBKKZKX, КБЕ 16, төлемді тағайындау коды 859

тел. 8(7172)57-44-84

факс 8(7172) 52-14-93

электронный адрес gosexpertiza@gosexpertiza.kz

Бас директор

_____Т.Д. Карагойшин

<<Подпись исполнителя kz (не удалять)>>

_____ жылғы <<Дата (не удалять)>> №<<Номер (не удалять)>> шартқа 1-қосымша

«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Ават ауылының Розыбакиев көшесіндегі 5-үй, Абылай хан көшесіндегі 28-үй көппәтерлі тұрғын үйлерді жылумен қамтамасыз ету үшін газды блокты-модульді қазандықты және инженерлік желілерді салу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған электрондық шарттың ЕРЕКШЕ ТАЛАПТАРЫ

1. **Шарт бағасы және төлем тәртібі**

1.1. Тапсырыс беруші Құжаттама бойынша сараптама жұмыстары үшін Орындаушыға **1578261 (бір миллион бес жүз жетпіс сегіз мың екі жүз алпыс бір) теңге 44 (қырық төрт) тиын** оның ішінде 12 % ҚҚС-н төлеуге міндеттенеді (бұдан әрі – Шарт бағасы).

Шарт бағасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің м.а. 2015 жылғы 21 желтоқсандағы № 780 бұйрығымен бекітілген Объектілер құрылысының жобаларына ведомстводан тыс кешенді сараптама, сондай-ақ әртүрлі деңгейдегі аумақтардың қала құрылысын жоспарлау жобаларына кешенді қала құрылысы сараптамасын жүргізу жөніндегі жұмыстардың құнын айқындау қағидаларына сәйкес анықталды.

1.2. Қазынашылықтың аумақтық органында шарт тіркелуге жатады.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

бюджеттік бағдарлама бойынша: 009 - Жылу-энергетикалық жүйені дамыту

кіші бағдарлама бойынша: 028 - Облыстық бюджеттен берілетін трансферттер есебінен

ерекшелік бойынша: 431 Жаңа объектілерді салу және қолдағы объектілерді реконструкциялау

Тапсырыс беруші Орындаушының есеп айырысу шотына ақша қаражатын аудару арқылы Шарт бағасына ақы төлеуді мынадай тәртіппен жүргізуге міндетті:

1) Шарт бағасының 30% (отыз пайызы) мөлшерінде аванстық төлем Шарт аумақтық қазынашылық органында тіркелген және Орындаушы төлеуге шот ұсынған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде, бірақ қаржыландыру мерзімі аяқталғанға дейін 45 (қырық бес) немесе 60 (алпыс) жұмыс күнінен кешіктірмей Шарттың 2.3-тармағының 3) тармақшасында белгіленген сараптама жұмыстарын жүргізу мерзіміне байланысты ағымдағы қаржы жылында.

2) қалған соманы Тапсырыс беруші жұмыстарды толық көлемде орындау фактісі бойынша Тараптар орындалған жұмыстар актісіне қол қойған және Орындаушы Тапсырыс берушіге орындалған жұмыстардың жалпы сомасын сипаттай, көрсете отырып, шот-фактураны жазып берген күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде төлейді.

Төлем тапсырмасын ресімдеу кезінде төлем тағайындауда міндетті түрде ұсынылған шоттың нөмірі және Шарттың нөмірі көрсетіледі.

1.3. Егер Шарт қазынашылықтың аумақтық органында тіркелмесе, Шарт күшіне енбеген болып саналады.

1.4. Шарттың бағасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамаға сәйкес өзгертілуі мүмкін.

1.5. Орындаушымен сараптама жұмысын бастау күні Тапсырыс беруші авансты (алдын ала төлем) төлеу бойынша міндеттемелерін орындаған күннен кейінгі күн болып табылады.

2. **Тараптардың міндеттері мен құқықтары**

2.1. Тапсырыс беруші:

1) Құжаттама бойынша сарпапшылардың дәлелді ескертпелерін ескертпелер берілген күннен бастап, **10 жұмыс күнінен** аспайтын мерзімде жоюға;

* * *Мерзім Қағидалардың 38 немесе 38-1-тармақтарына сәйкес белгіленеді.*

2) Орындаушының сауалы бойынша ол көрсеткен мерзімдерде Құжаттама бойынша қажетті материалдар мен ақпаратты ұсынуға;

3) Жеке кабинеттің көмегімен Құжаттама бойынша сараптама жұмыстарының барысына тұрақты (күнделікті) мониторинг жасауды қамтамасыз етуге;

4) сараптама жұмысы нәтижесін сараптама қорытындысының тұжырымдарына қарамастан осы Шарттың Ерекше жағдайларының 4-бөлімінде белгіленген тәртіпте және мерзімдерде қабылдауға;

5) Құжаттама бойынша сараптама жұмыстарын мерзімінен бұрын аяқтаған жағдайда

Сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

сараптама жұмыстарының қорытындысын Шарттың ережелеріне сәйкес қабылдауға. Сараптама жұмыстарының қорытындысын мерзімінен бұрын қабылдаудан бас тарту оны қабылдау мүмкін болмаған жағдайда жол беріледі;

6) «Құрылыс жобаларының мемлекеттік банкін қалыптастыру және жүргізу, сондай-ақ техникалық экономикалық негіздемелерді, үлгілік жобаларды және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын ұсыну қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 19 қарашадағы № 705 бұйрығына (бұдан әрі – 705-қағидалар) сәйкес, Портал арқылы Құжаттама авторымен Құжаттаманы пайдалану құқықтарын, оның ішінде мүліктік (айрықша) құқықтарды мемлекеттік банк операторына беру туралы шартқа қол қоюға және оң қорытынды алған жаңа құрылысқа арналған ТЭН-ді, үлгілік жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын, ЖСҚ құжаттарының электрондық нұсқасын 5 (бес) жұмыс күні ішінде электрондық архивке және электрондық тізілімге енгізу үшін жіберуге.*

* *2.1-тармақтың 6) тармақшасы мемлекеттік инвестициялардың және квазимемлекеттік сектор субъектілерінің қаражаты есебінен әзірленген Құжаттамаға Тапсырыс берушілерге қатысты қолданылады.*

7) Қазақстан Республикасының заңнамаларында белгіленген және Шарттың ережелерінен туындайтын өзге міндеттемелерді орындауға міндетті.

2.2. Тапсырыс берушінің:

1) Орындаушыдан осы Шартқа сәйкес міндеттемелерін адал және тиісінше орындауын талап етуге;

2) Орындаушыға орындалған сараптама жұмысындағы кемшіліктерді жою бойынша талап қоюға;

3) Тараптардың біреуі жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу немесе нәтиже шығару тәртібін бұзған жағдайда осы өтінішті негіздей отырып, сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері бойынша уәкілетті органға жүгінуге құқылы;

4) жүргізілген ведомстводан тыс кешенді сараптаманың нәтижелерімен келіспеген кезде сарапшылардың қорытындысына Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген тәртіппен шағымдану;

5) Қазақстан Республикасының заңнамаларында көзделген әрекеттерді жасауға құқығы бар.

2.3. Орындаушы:

1) 299-қағидалармен белгіленген тәртіпте сараптама жұмыстарын жүргізуге;

2) Құжаттама бойынша сарпапшылардың дәлелді ескертпелерін сараптама жұмысы басталған күннен бастап, **20 жұмыс күнінен** аспайтын мерзімде беруге;

**Мерзімі Қағидалардың 38 немесе 38-1-тармағына сәйкес белгіленеді.*

3) Құжаттама бойынша сараптама жұмыстарын жүргізуге және сараптама жұмысы басталған күннен бастап, **45 жұмыс күнінен** аспайтын мерзімде сараптама қорытындысын беруге;

**Мерзімі Қағидалардың 31 немесе 31-1-тармағына сәйкес белгіленеді.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

4) Құжаттама бойынша құпиялылықты сақтауға және коммерциялық құпияны қамтамасыз етуге;

5) Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте Құжаттаманы сарапшылардың қарауы бойынша істің ағымдағы жағдайы туралы деректерді Орындаушының интернет-ресурсына орналастыруға;

6) Тапсырыс берушіге сараптама нәтижесін осы Шарттың Ерекше жағдайларының 4-бөлімінде белгіленген тәртіпте және мерзімдерде қарау және қабылдау үшін ұсынуға;

7) сараптама жұмыстарының нәтижелері бойынша:

қаралған Құжаттаманы іске асыру үшін бекітуге ұсынумен оң сараптама қорытындысын;

немесе Құжаттаманың Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келмеуі туралы теріс сараптама қорытындысын беруге;

немесе мердігер ҚР АК 655-бабының 3-тармағына сәйкес, жобалау шешімдерін өзгертпей, сметаны қайта қарауды жүргізу туралы өтініш білдірген кезде құрылыс ресурстары құнының ұлғаюы себебінен сметалық құнды түзету жобалары бойынша құрылыстың бұрын бекітілген құнын ұлғайту кемінде он пайызды құрайтыны анықталған кезде теріс сараптама қорытындысы;*

**2.3-тармақтың 7) тармақшасының төртінші абзацы мердігер Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің (Ерекше бөлім) 655-бабының 3-тармағына сәйкес, жобалау шешімдерін өзгертпей, сметаны қайта қарауды жүргізу туралы өтініш білдірген кезде бұрын бекітілген жобалау-сметалық құжаттаманың құнын құрылыс ресурстары құнының ұлғаюы себебінен кемінде он пайызға ұлғайту көзделетін жобаларға қатысты қолданылады.*

8) Құжаттама бойынша сараптама жұмыстарын жүргізгеннен кейін оң сараптама қорытындысы берілген жағдайда, Құжаттаманың тиісті бөлімдеріне (бөліктеріне) жауапты сарапшылар электрондық-цифрлық қолтаңбасын қойып куәландыруға;

9) 705-Қағидаларға сәйкес мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор субъектілерінің қаражаты есебінен әзірленген техникалық-экономикалық негіздеме, үлгілік жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама, жаңа құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама бойынша оң сараптама қорытындысын алған құжаттаманы электрондық мұрағатта сақтау үшін Құрылыс жобаларының мемлекеттік банкіне енгізуге;

9-1) Шарттың 2.3-тармағының 9) тармақшасында көрсетілген, жеке инвестициялар есебінен қаржыландырылатын жобалар жобаға тапсырыс берушінің шешімі бойынша электрондық архивке енгізілуге жатады.

10) Оң сараптама қорытындысын алған құжаттама (сметалық бөлімісіз) Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 20 наурыздағы № 244 бұйрығымен бекітілген Қазақстан Республикасының мемлекеттік қала құрылысы кадастрын жүргізудің және одан ақпарат және (немесе) мәліметтер ұсынудың қағидалары және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығымен бекітілген Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидалары негізінде Мемлекеттік қала құрылысы кадастрының деректер базасына ұсынылсын;

11) жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу кезінде сәулет, қала құрылысы және құрылыс

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

саласындағы заңнама талаптарын бұзған жобалау ұйымдары туралы мәліметті салынып жатқан объектінің беріктігіне, орнықтылығына және сенімділігіне тікелей әсер ететін бұзушылықтар түрін, нормативтік құқықтық актілерге және сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттамаларға сілтемелерді көрсете отырып, қабылданған жобалау шешімдерінің нормативтік талаптарға сәйкессіздігі бөлігінде теріс қорытындылар бойынша ескертпелерді қоса отырып, тіркелген орны бойынша тиісті жергілікті атқарушы органның мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органына Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамаға сәйкес шара қолдану үшін ұсынуға;

12) Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген және осы Шарттан туындайтын өзге де міндеттемелерді орындауға **міндетті.**

2.4. Орындаушының:

1) Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте Тапсырыс берушіден Құжаттама бойынша қажетті материалдар мен ақпараттарды сұратуға және алуға;

2) Тапсырыс беруші жергілікті және жиынтық сараптама қорытындыларының тұжырымдарында ескертілген шарттарды (талаптарды) орындамаған кезде «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі Заңының 64-8-бабының 2-тармағы 3) тармақшасына сәйкес бұрын берілген оң сараптама қорытындысын кері қайтарып алуға;

3) Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге әрекеттер жасауға құқығы бар.

3. **Кепілдіктер**

3.1. Тапсырыс беруші Құжаттаманы әзірлеуге негіз болып табылатын бастапқы құжаттардан тұратын ақпараттың дұрыстығына кепілдік береді.

Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларына сәйкес Тапсырыс беруші жоғарыда көрсетілген кепілдікке толық жауаптылықта болады.

4. **Жұмыстарды қабылдау және тапсыру тәртібі**

4.1. Орындаушы сараптама қорытындысына тіркеу нөмірін берген күні Құжаттама бойынша сараптама жұмыстарын аяқтау күні болып табылады.

4.2. Осы Шарт бойынша сараптама нәтижесін тексеруі және қабылдауы сараптама жұмысын қабылдауды куәландыратын тіркеу нөмірі мен сараптама қорытындысының күнін көрсетумен Тапсырыс берушінің хабарламаны алуы болып табылады.

Хабарламада орындалған сараптама жұмысының кемшіліктерін жою бойынша кейін талап қою мүмкіншілігі міндетті түрде көрсетіледі.

4.3. Орындаушы электрондық-цифрлық қолтаңбамен бекітілген орындалған жұмыстың электрондық актісін Тапсырыс берушіге мемлекеттік сатып алудың веб-порталы арқылы жібереді. Тапсырыс беруші орындалған жұмыстардың элекрондық актісін бекіткеннен кейін Орындаушы Электрондық нысанда жазып берілетін шот-фактуралардың қағидаларына сәйкес

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесі арқылы электрондық шот-фактураны жазып береді.

4.4. Тапсырыс беруші Орындаушы орындалған жұмыстың электрондық актісін ресімдегені туралы мемлекеттік сатып алудың веб-порталында хабарлама алған күннен бастап үш жұмыс күнінен кешіктірмей электрондық актіде Шарт бойынша ақпаратты толтырады және оған электрондық-цифрлық қолтаңбасын қояды.

4.5. Сараптама жұмыстарының аяқталу мерзімі келесі қаржы жылына белгіленген шарттар бойынша, Тараптар орындалған жұмыстардың аралық актісіне ағымдағы қаржы жылында қол қояды.

4.6. Сараптама қорытындысын беру келесі құжаттардың негізінде Портал арқылы жүзеге асырылады:

1) мемлекеттік сатып алу веб-порталында Тараптар қол қойған орындалған жұмыстардың электрондық актісі;

2) Тараптар мен Құжаттама авторы қол қойған Құжаттаманы пайдалану құқықтарын, оның ішінде мүліктік (айрықша) құқықтарды беру туралы шарт.*

* *4.6-тармақтың 2) тармақшасы:*

мемлекеттік сатып алу жүйесінің субъектілері болып табылатын, Құжаттаманы әзірлеушінің Құжаттаманы пайдалану құқықтарын, оның ішінде мүліктік (айрықша) құқықтарды беру туралы шартқа қол қою міндеттемесін қамтитын 31.08.2022 жылғы өзгерістерімен мемлекеттік сатып алу туралы үлгілік шарттың редакциясы бойынша Құжаттама әзірлеуге шарт жасасқан;

құрылыс объектісі мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор субъектілерінің қаражаты есебінен қаржыландырылатын, ол бойынша Құжаттаманы пайдалану құқықтарын, оның ішінде мүліктік (айрықша) құқықтарды беру туралы шартқа қол қою туралы талап қамтылатын объектіні жобалауға арналған тапсырмасы 03.12.2022 жылдан бастап жасалған Тапсырыс берушілерге қатысты қолданылады.

5. **Шартты бұзу**

5.1. Құжаттама бойынша сараптама жұмыстарын жүргізу барысында Орындаушының келешекте қаралып отырған Құжаттама бойынша сараптама қорытындысын ресімдеуі және беруі, сондай-ақ Тапсырыс берушінің оны алуы мақсатсыз болуына байланысты жағдайлар туындағанда, Тапсырыс беруші Орындаушыға сараптаманы тоқтату қажеттілігі туралы Тапсырыс берушінің осындай шешімінің негізділігін растайтын құжаттарды қоса бере отырып, ресми өтініш жолдайды.

5.2. Тапсырыс беруші сараптаманы тоқтату қажеттілігі туралы Орындаушыға негізделген өзгерістер жағдайында ресми өтініш жібереді (бөлек-бөлек немесе барлығын бірге):

жобалауға арналған тапсырмасы;

бастапқы құжаттарды (материалдарды, деректерді), оның ішінде жер учаскесін беру (орналасқан орны немесе шегі) туралы акті, инженерлік тіршілік көзін қамтамасыз ету

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

жүйесіне қосуға арналған инженерлік іздестірулер мен техникалық шарттар нәтижелері, олардың параметрлері мен талаптары;

жобаланатын объектінің аумағы айналасындағы бекітілген бөлшектеп жоспарлау жобаларында және (немесе) құрылыс салу жобаларында қала құрылысы шешімдерін қайта қарауға байланысты сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы жергілікті атқарушы органның сәулет-жоспарлау тапсырмасының шарттары мен талаптары;

Тапсырыс берушінің жоспарланған объектінің құрылысын салудан бас тарту туралы дәлелді шешімі.

5.3. Тапсырыс берушінің растайтын құжаттарды қоса беріп, сараптаманы тоқтату қажеттілігі туралы өтінішін тіркегеннен кейін Орындаушы сараптама жұмыстарын тоқтатады және Тараптар Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексімен белгіленген тәртіпте Шартты бұзуды ресімдейді. Бұл ретте Орындаушы орындалған жұмыс актісін жасайды және олардың құнын анықтайды, оларды Тапсырыс беруші Шартты бұзу кезінде толық көлемде төлеуге міндетті.

5.4. Орындаушының жиынтық сметалық құжаттаманы қарауды, сараптама қорытындысын дайындау мен ресімдеуді аяқтауы үшін Тапсырыс берушінің растаушы құжаттармен қоса, сараптаманы тоқтату қажеттігі туралы ресми өтініші заңнамада белгіленген мерзімде ұсынылған жағдайда, Шарт жоғарыда көрсетілген негіздемелер бойынша бұзуға жатпайды және Орындаушы шарт міндеттемелерін белгіленген тәртіппен аяқтайды.

6. **Тараптардың жауапкершілігі**

6.1. Тапсырыс беруші Орындаушыдан Құжаттамаға сараптама жүргізу мерзімін бұзғаны үшін, оның кінәсінен жіберілген, міндеттемелерді толық орындаған кезге дейін әрбір кешіктірілген күн үшін орындамаған немесе тиісті ретімен орындамаған міндеттемелер сомасынан Шарт бағасының 0,1%-ы мөлшерінде айыпақы (өсімақы) өндіртіп алуға құқылы, бірақ ол Шарт бағасының 10%-нан аспауы тиіс.

6.2. Орындаушы Тапсырыс берушіден Құжаттамаға сараптама жүргізу мерзімін бұзғаны үшін, оның кінәсінен жіберілген, міндеттемелерді толық орындаған кезге дейін әрбір кешіктірілген күн үшін орындамаған немесе тиісті ретімен орындамаған міндеттемелер сомасынан Шарт бағасының 0,1%-ы мөлшерінде айыпақы (өсімақы) өндіртіп алуға құқылы, бірақ ол Шарт бағасының 10%-нан аспауы тиіс.

6.3. Айыпақы (өсімақы) төлеу Тараптарды осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындаудан босатпайды.

6.4. Тапсырыс берушінің Жеке кабинеттің көмегімен сараптама жұмыстарының барысына тұрақты (күнделікті) мониторинг жасау міндеттемесін орындамауы, сондай-ақ оны уақытында орындамауы Шарт бойынша міндеттемені бұзғаны үшін одан жауапкершілікті алмайды.

7. **Тараптардың қолдары**

Тапсырыс беруші:

"Еңбекшіқазақ ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Басшы

_____Малибеков Д.С.

<<Подпись заявителя kz (не удалять)>>

Орындаушы:

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны («Мемсараптама» РМК)

Бас директор

_____Т.Д. Карагойшин

<<Подпись исполнителя kz (не удалять)>>

<<Дата (не удалять)>> № <<Номер (не удалять)>>

Шартқа № 2 қосымша/

Приложение № 2

к Договору № <<Номер (не удалять)>>

от <<Дата (не удалять)>>

Техникалық ерекшелік / Техническая спецификация

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

№	Атауы (қысқаша сипаттамасы)/Наименование (краткая характеристика)	Өлшем бірлігі/ Ед. изм.	Саны/ кол-во	ҚҚС есепке алғанда бірлік үшін бағасы, теңге / Цена за единицу, тенге с учетом НДС	ҚҚС есепке алғанда жалпы сомасы, теңге/ Общая сумма, с учетом НДС, тенге
1	ЖЖ(ТЭН,Ж) ведомстводан тыс кешенді сараптамасы бойынша сараптама жұмыстары /Экспертные работы по комплексной вневедомственной экспертизе РП(ТЭО,П) Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 1 сәуірдегі № 299 бұйрығымен бекітілген Қаржыландыру көздеріне қарамастан, жаңаларын салуға, сондай-ақ бұрыннан бар үйлер мен ғимараттарды, олардың кешендерін, инженерлік және көлік коммуникацияларын өзгертуге (реконструкциялауға, кеңейтуге, техникалық қайта жарақтандыруға, жаңғыртуға және күрделі жөндеуге) арналған техникалық-экономикалық негіздемелерге және жобалау-сметалық құжаттамасына ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу қағидаларына сәйкес ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу / проведение **комплексной вневедомственной экспертизы** в соответствии с Правилами **проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299**	жұмыс/ работа	1	1578261	1578261

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Барлығы/Итого	**1578261 ((один миллион пятьсот семьдесят восемь тысяч двести шестьдесят одна) тенге 44 (сорок четыре) тиын)**

Тапсырыс беруші/Заказчик:

"Еңбекшіқазақ ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Басшы

_____Малибеков Д.С.

<<Подпись заявителя kz (не удалять)>>

Орындаушы/Исполнитель:

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны («Мемсараптама» РМК)

Бас директор

_____Т.Д. Карагойшин

<<Подпись исполнителя kz (не удалять)>>

<<Дата (не удалять)>> № <<Номер (не удалять)>> шартқа

№ 3 қосымша

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Ават ауылының Розыбакиев көшесіндегі 5-үй, Абылай хан көшесіндегі 28-үй көппәтерлі тұрғын үйлерді жылумен қамтамасыз ету үшін газды блокты-модульді қазандықты және инженерлік желілерді салу» ЖЖ

ведомстводан тыс кешенді сараптамасы бойынша

сараптама жұмыстары құнының

ЕСЕБІ

Ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу бойынша жұмыс құны «Объектілер құрылысы жобаларына ведомстводан тыс кешенді сараптама, сондай-ақ әртүрлі деңгейдегі аумақтарда қала құрылысын жоспарлау жобаларына кешенді қала құрылысы сараптамасын жүргізу бойынша жұмыс құнын анықтау қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің міндетін атқарушының бұйрығына сәйкес белгіленді (бұдан әрі - № 780 бұйрық).

ЖІЖ$_{\text{есептік}}$ (жобалау-іздестіру жұмыстары) құны 8597.088 мың теңге 2024 жылғы бағадағы ҚҚС-сыз тапсырыс берушінің деректері бойынша.

1. **Ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу бойынша жұмыс құны № 780 бұйрыққа сәйкес анықталады:**

$К_с = К_ж \times к_{са} \times$, мұндағы:

$К_ж$ = 8597.088;

$к_{са}$ **-** сараптаманы айқындау коэффициенті = 0.1539;

$АЕК_с$ - шартты жасасқан күнге АЕК = 3932;

$АЕК_ж$ - жобалау жұмыстары құнын айқындау күніне АЕК = 3692;

$К_с$ =8597.088 × 0.1539 × 3932/3692 = 1409162 теңге.

2. **ҚҚС-мен ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу бойынша жұмыс құны:**

$С_{шарт}$ **=** $С_к \times 1.12$ = 1578261.44 теңге.

БАРЛЫҒЫ: ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу бойынша жұмыс құны 1578261.44 (бір миллион бес жүз жетпіс сегіз мың екі жүз алпыс бір теңге қырық төрт тиын) тең, оның ішінде ҚҚС.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Л.М. Айзакова

Бас маман

М.К. Космухамбетов

Бөлім бастығының орынбасары

КВТС жүргізу кезіндегі кезеңдердің ұзақтығы және жұмыс көлемдері

№ р/с	Атауы		Ұзақтығы, жұмыс күн							
			60		**45**		**30**		**15**	
			ұзақтығы	*жұмыс көлемі*	**ұзақтығы**	*жұмыс көлемі*	**ұзақтығы**	*жұмыс көлемі*	**ұзақтығы**	*жұмыс көлемі*
1	**КВТС негізгі кезеңдері**	1-кезең «Бөлімдерді қарау, талдау және ескертулер беру»	**26**	*1 жұм.к. =2,7%* **70,2%**	**20**	*1 жұм.к. =3,5%* **70%**	**13**	*1 жұм.к. =5,4%* **70,2%**	**7**	*1 жұм.к. =10%* **70%**
2		2-кезең «Ескертулерге жауаптар жобаларын мониторингілеу»	**14**	*1 жұм.к. =0,7%* **9,8%**	**10**	*1 жұм.к. =1%* **10%**	**7**	*1 жұм.к. =1,4%* **9,8%**	**3**	*1 жұм.к. =4%* **12%**
		Барлығы 2 кезең бойынша	**40** № 299 Қағидалардың 38-т.	**80%**	**30** № 299 Қағидалардың 38-т.	**80%**	**20** № 299 Қағидалардың 38-т.	**80%**	**10** № 299 Қағидалардың 38-1 т.	**82%**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

3		3-кезең «Жауаптар бойынша бөлімдерді пысықтау, бөлімдер бойынша қорытындылар дайындау»	**10**	*1 жұм.к. =0,8%* **8%**	**5**	*1 жұм.к =1,5%* **7,5%**	**3**	*1 жұм.к =2,5%* **7,5%**	**3**	
		Барлығы 3 кезең бойынша	**50** № 299 Қағидалардың 35-т.	**88%**	**35** № 299 Қағидалардың 34-т.	**87,5%**	**23**	**87,5%**	жобалық шешімдерді өзгертпей, түзетілген СҚ қарау кезінде→ 3-ші және 4-ші кезең біріктіріледі	*1 жұм.к. =4%* **12%**
4	**КВТС аяқталу кезеңдері**	4-кезең «Жиынтық сметалық құжаттаманы қарауды, сараптамалық қорытындыны дайындауды және ресімдеуді аяқтау»	**5** № 299 Қағидалардың 35-т.	*1 жұм.к =1,2%* **6%**	**5** № 299 Қағидалардың 35-т.	*1 жұм.к =1,5%* **7,5%**	**4**	*1 жұм.к. =2%* **8%**		
		Барлығы 4 кезең бойынша	**55**	**94%**	**40**	**95%**	**27**	**95,5%**	**13**	**94%**
5		5-кезең «Сараптаманы толық аяқтау және сараптамалық қорытынды беру»	**5** № 299 Қағидалардың 35-т.	*1 жұм.к =1,2%* **6%**	**5** № 299 Қағидалардың 35-т.	*1 жұм.к =1%* **5%**	**3**	*1 жұм.к =1,5%* **4,5%**	**2** № 299 Қағидалардың 37-1-т.	*1 жұм.к =3%* **6%**
		Барлығы	**60**	**100%**	**45**	**100%**	**30**	**100%**	**15**	**100%**

2025-03-30 23:00:51
Малибеков Даурен Сайлаубаевич
"Еңбекшіқазақ ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района"

2025-04-01 16:47:38
Карагойшин Тимур Джиенбаевич
Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны («Мемсараптама» РМК)

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (РГП "Госэкспертиза")

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1-қосымша

Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №:
Электрондық конкурстың атауы: Решение о проведении государственных закупок

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, тенге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орндар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
009-028-431 : Жаңа объектілерді салу және қолдағы объектілерді реконструкциялау						«Алм обл Еңбекшіқаз ауд Ават а Розыбакиев к 5-үй, Абылай хан к 28-үй көппәтерлі тұрғын үйлерді жылумен қамтамасыз ету үшін газды блокты-модульді қазандықты және инженерлік желілерді салу» ЖЖ б-ша ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу						

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

	"Еңбекшіқазақ ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі	Сараптама / сынаулар / тестілеу өткізу бойынша жұмыстар	Сараптау/саралау/сынау жұмыстарын өткізу	«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Ават ауылының Розыбакиев көшесіндегі 5-үй, Абылай хан көшесіндегі 28-үй көппәтерлі тұрғын үйлерді жылумен қамтамасыз ету үшін газды блокты-модульді қазандықты және инженерлік желілерді салу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу	Жұмыс	1	1 578 261.44	сараптама жұмысы басталған күннен бастап, 45 жұмыс күнінен аспайтын мерзімде	сараптама жұмысы басталған күннен бастап, 45 жұмыс күнінен аспайтын мерзімде	Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Есік қ. Жамбыл д.21А (1)	30	1 578 261.44

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Электронный договор № <<Номер (не удалять)>>

на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту "Строительство блочно- модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных жилых домов ул.Розыбакиева, д.5, ул .Абылай хана 28, с.Ават Енбекшиказахского района Алматинской области"

г.Астана <<Дата (не удалять)>>

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района" именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Руководителя Малибекова Д.С. действующего на основании Положения с одной стороны и **Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (РГП «Госэкспертиза»)** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора Карагойшина Т.Д. действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые как **«Стороны»**, в соответствии с подпунктом 25) пункта 3 статьи 16 Закона Республики Казахстан от 1 июля 2024 года «О государственных закупках», на основании письма Заказчика от 24 января 2025 года __№ 59-17/01-58_ и заявления от 21 февраля 2025 года № 01-03/02047 заключили настоящий договор (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. **Понятия, используемые в Договоре**

1.1. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) **«Портал»** – единый портал для предоставления технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации для проведения комплексной вневедомственной экспертизы;

2) **«Личный кабинет»** – основной модуль Портала предназначен для автоматизированной подачи заявок для проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, а также исполнения Сторонами обязательств по Договору.

2. **Предмет Договора**

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя проведение комплексной вневедомственной экспертизы (далее – экспертные работы) по рабочему проекту **"Строительство блочно- модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных жилых домов ул.Розыбакиева, д.5, ул .Абылай хана 28, с.Ават Енбекшиказахского района Алматинской области"** (далее – Документация).

2.2. Место выполнения экспертных работ (место исполнения Договора) устанавливается

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Исполнителем в соответствии с приказом РГП «Госэкспертиза» от 10 марта 2021 года № 109 «О распределении проектов строительства (ТЭО и ПСД) при проведении комплексной вневедомственной экспертизы в центральном аппарате и территориальных подразделениях РГП «Госэкспертиза».

2.3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) особые условия (приложение 1);

2) техническая спецификация (приложение 2);

3) расчет стоимости экспертных работ (приложение 3).

2.4. Экспертные работы по Договору осуществляются в соответствии с правилами проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования, утвержденными Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 (далее – Правила).

3. **Форс-мажор**

3.1. Стороны освобождаются от ответственности, когда надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельствах – стихийные явления, военные действия, чрезвычайное положение и т.п. (форс-мажор), а также в случае возникновения технического сбоя работы Портала и (или) информационной системы комплексной вневедомственной экспертизы проектов.

При этом Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства должна доказать, что надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие форс-мажорных обстоятельств и она приняла все зависящие от нее меры для надлежащего исполнения обязательств по Договору.

3.2. Если форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Исполнителю, срывает выполнение Договора, Стороны удостоверяют приостановку Договора в письменном виде путем подписания соглашения о приостановке действия Договора, за исключением случаев возникновения технического сбоя работы Портала и (или) информационной системы комплексной вневедомственной экспертизы проектов.

В случае возникновения технического сбоя работы Портала и (или) информационной системы комплексной вневедомственной экспертизы проектов Исполнитель, являющийся их оператором в соответствии с пунктом 2 статьи 64-4 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», а также Правилами ведения портала и информационных систем для организации проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства по принципу «одного окна», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 сентября 2018 года № 670 (далее – Правила 670),

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

осуществляет мероприятия установленные Правилами 670.

При возникновении технических сбоев с уровнем критичности «средний», установленным Правилами 670, Исполнитель уведомляет Заказчика по электронной почте о сроке продления процедур комплексной вневедомственной экспертизы, установленных Правилами 299 и Договором.

При возникновении технических сбоев с уровнем критичности «высокий», установленным Правилами 670, Исполнитель уведомляет Заказчика о сроке продления процедур комплексной вневедомственной экспертизы, установленных Правилами 299 и Договором, путем размещения соответствующей новости на Портале и в Личном кабинете.

В случае технических сбоев с уровнем критичности «средний» и «высокий», сроки процедур комплексной вневедомственной экспертизы, установленные Правилами 299 и Договором, которые совпали по времени с техническим сбоем, продлеваются автоматически на время технического сбоя без заключения соглашения о приостановке действия Договора.

3.3. В случае, если указанные в пункте 3.1. Договора обстоятельства будут длиться более 1 (одного) месяца, Стороны вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору. При этом Исполнителю производится оплата стоимости фактически выполненных им работ по Договору.

4. **Порядок разрешения споров**

4.1. Стороны должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

4.2. Если после таких переговоров Стороны не могут разрешить спор по Договору, любая из Сторон может обратиться в суд по месту нахождения Исполнителя или его филиалов, в зависимости от места выполнения экспертных работ (по месту исполнения Договора).

5. **Противодействие коррупции**

5.1. Стороны берут на себя ответственность сотрудничать в деле предупреждения и борьбы с коррупцией в ходе исполнения Сторонами обязательств по Договору.

5.2. В целях исполнения пункта 5.1. настоящего Договора, Стороны принимают на себя обязательство:

1) не совершать правонарушений, создающих условия для коррупции, а равно коррупционных правонарушений, связанных с противоправным получением благ и преимуществ;

2) принимать меры, вытекающие из их полномочий и обязанностей, и незамедлительно сообщать сведения обо всех случаях выявления коррупционных правонарушений в соответствии с законодательством Республики Казахстан о противодействии коррупции.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

6. **Заключительные положения**

6.1. Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Договор вступает в силу после его регистрации Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан.

Договор действует по 31 декабря 2025 года.

6.3. Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

6.4. В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

7. **Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:**

Заказчик:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района"

040400, Алматинская область, Енбекшиказахский р-н, г. Есик, проспект Жамбыла, здание 21А

БИН 120140000304

ИИК KZ90070103KSN0912000

РГУ "Комитет Казначейства МФ РК"

БИК KKMFKZ2A, Кбе 12

Тел. +7(727)-757-20-20

Электронный Адрес otdel_jkx@mail.ru

Руководитель

_____Малибеков Д.С.

<<Подпись заявителя ru (не удалять)>>

Исполнитель:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (РГП «Госэкспертиза»)

010000, город Астана, район Байконыр, переулок Күлтөбе, здание 7

БИН 000540000235, ИИК KZ186010111000134259, АО «Народный Банк Казахстана», БИК HSBKKZKX, КБЕ 16, код назначения платежа 859

тел. 8(7172)57-44-84

факс 8(7172) 52-14-93

электронный адрес gosexpertiza@gosexpertiza.kz

Генеральный директор

_____Карагойшин Т.Д.

<<Подпись исполнителя ru (не удалять)>>

Приложение 1

к Договору от <<Дата (не удалять)>> №<<Номер (не удалять)>>

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

электронного договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту "Строительство блочно- модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных жилых домов ул.Розыбакиева, д.5, ул .Абылай хана 28, с.Ават Енбекшиказахского района Алматинской области"

1. **Цена Договора и порядок оплаты**

1.1. За экспертные работы по Документации Заказчик обязуется оплатить Исполнителю **1578261 (один миллион пятьсот семьдесят восемь тысяч двести шестьдесят одна) тенге 44 (сорок четыре) тиын**, в том числе НДС 12 % (далее – Цена Договора).

Цена Договора определена в соответствии с Правилами определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня, утвержденными приказом и.о. Министра

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

1.2. В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации

по бюджетной программе: 009 - Развитие теплоэнергетической системы

по подпрограмме: 028 - За счет трансфертов из областного бюджета

по специфике: 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов

Заказчик обязан произвести оплату Цены Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в следующем порядке:

1) авансовый платеж в размере 30 % (тридцать процентов) от Цены Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней, с даты регистрации Договора в территориальном органе казначейства и выставления Исполнителем счета на оплату, но не позднее 45 (сорока пяти) или 60 (шестидесяти) рабочих дней до завершения срока финансирования, территориальным органом казначейства, в текущем финансовом году, в зависимости от срока проведения экспертных работ, установленного подпунктом 3) пункта 2.3. Договора;

2) оставшаяся сумма оплачивается Заказчиком по факту выполнения работ в полном объеме в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ и выписки Исполнителем Заказчику счет-фактуры с описанием, указанием общей суммы выполненных работ.

При оформлении платежного поручения в назначении платежа обязательно указывается номер выставленного счета и номер Договора.

1.3. В случае если договор не будет зарегистрирован в территориальном органе казначейства, Договор считается не вступившим в силу.

1.4. Цена Договора может быть изменена в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

1.5. Датой начала экспертных работ Исполнителем является дата, следующая за днем исполнения Заказчиком обязательств по оплате аванса (предоплаты).

2. **Обязанности и права Сторон**

2.1. Заказчик обязан:

1) устранить мотивированные замечания экспертов по Документации, в срок не более **10 рабочих дней** со дня выдачи замечаний;

* *Срок устанавливается в соответствии с пунктом 38 или 38-1 Правил.*

2) представлять необходимые материалы и информацию по Документации по запросу Исполнителя, в установленный им срок;

3) обеспечивать постоянный (ежедневный) мониторинг хода экспертных работ по Документации посредством Личного кабинета;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

4) принять результаты экспертных работ вне зависимости от выводов экспертного заключения в порядке и сроки, установленные Главой 4 Особых условий настоящего Договора;

5) в случае досрочного завершения экспертных работ по Документации, принять результаты экспертных работ в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном принятии результатов экспертных работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия;

6) посредством Портала подписать с автором Документации договор о передаче прав на использование Документации, в том числе имущественных (исключительных) прав оператору государственного банка в соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года № 705 «Об утверждении Правил формирования и ведения государственного банка проектов строительства, а также предоставления технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации» (далее – Правила 705) и направить электронную версию документов ТЭО, типовой проектной (проектно-сметной) документации, ПСД для нового строительства, получивших положительное заключение в течение 5 (пяти) рабочих дней для включения в электронный архив и электронный реестр.*

* *пп.6) п.2.1. распространяется на Заказчиков Документации разработанной за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора.*

7) исполнить иные обязательства, установленные законодательством Республики Казахстан и вытекающие из условий Договора.

2.2. Заказчик имеет право:

1) требовать от Исполнителя добросовестного и надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором;

2) предъявить требования к Исполнителю по устранению недостатков в выполненной экспертной работе;

3) в случаях нарушения одной из Сторон порядка ведения или подведения результата комплексной вневедомственной экспертизы проектов вправе обратиться в уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства с обоснованием этого обращения;

4) при несогласии с результатами проведенной комплексной вневедомственной экспертизы обжаловать заключение экспертов в порядке, установленном законами Республики Казахстан;

5) совершать иные действия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

2.3. Исполнитель обязан:

1) провести экспертные работы в порядке, установленном Правилами 299;

2) выдать мотивированные замечания экспертов по Документации в срок не позднее **20 рабочих дней** с даты начала экспертных работ;

**Срок устанавливается в соответствии с пунктом 38 или 38-1 Правил.*

3) провести экспертные работы и выдать экспертное заключение по Документации в срок не более **45 рабочих дней** с даты начала экспертных работ;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Срок устанавливается в соответствии с пунктом 31 или 31-1 Правил.

4) соблюдать конфиденциальность и обеспечивать коммерческую тайну по рассматриваемой Документации;

5) размещать данные о текущем состоянии дел по рассмотрению экспертами Документации на соответствующем разделе интернет-ресурса Исполнителя, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

6) предоставить Заказчику результаты экспертизы для осмотра и приемки в порядке и сроки, установленные Главой 4 Особых условий настоящего Договора;

7) по результатам экспертных работ выдать:

положительное экспертное заключение с рекомендацией к утверждению рассмотренной Документации для ее реализации;

или отрицательное экспертное заключение о несоответствии Документации требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан;

или отрицательное экспертное заключение при определении, что увеличение ранее утвержденной стоимости строительства составит менее десяти процентов, по проектам корректировки сметной стоимости по причине увеличения стоимости строительных ресурсов при обращении подрядчика в соответствии с пунктом 3 статьи 655 ГК РК о проведении пересмотра сметы, без изменения проектных решений;*

**Абзац четвертый пп. 7) п. 2.3. распространяется на проекты, предполагающие увеличение стоимости ранее утвержденной проектно-сметной документации не менее чем на десять процентов по причине увеличения стоимости строительных ресурсов при обращении подрядчика, в соответствии с пунктом 3 статьи 655 Гражданского кодекса Республики Казахстан (Особенная часть), о проведении пересмотра сметы, без изменения проектных решений.»;*

8) после проведения экспертных работ по Документации, в случае выдачи положительного экспертного заключения удостоверить Документацию электронно-цифровой подписью экспертов, ответственных за соответствующие разделы (части) Документации;

9) включить для хранения в электронном архиве в Государственный банк проектов строительства документацию, получившую положительное экспертное заключение по технико-экономическому обоснованию, типовой проектной (проектно-сметной) документации, проектно-сметной документации для нового строительства, разработанные за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора, в соответствии Правилами 705;

9-1) Проекты, указанные в подпункте 9) пункта 2.3 Договора, финансируемые за счет частных инвестиций, подлежат включению в электронный архив по решению заказчика проекта.

10) Документацию (без сметной части), получившую положительное экспертное заключение предоставить в базу данных Государственного градостроительного кадастра, на основании Правил ведения и предоставления информации и (или) сведений из государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 244 и Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства,

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750;

11) предоставить в органы государственного архитектурно-строительного контроля соответствующего местного исполнительного органа сведения по проектным организациям по месту регистрации, которыми были допущены нарушения требований законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при разработке проектно-сметной документации, влияющие на прочность, устойчивость и надежность объекта с приложением замечаний по отрицательным заключениям в части несоответствия принятых проектных решений нормативным требованиям, с указанием видов нарушений и ссылок на нормативные правовые акты и государственные нормативные документы в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для принятия мер в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

12) исполнить иные обязательства, установленные законодательством Республики Казахстан и вытекающие из условий Договора.

2.4. Исполнитель имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном законодательством Республики Казахстан порядке от Заказчика необходимые материалы и информацию по Документации;

2) при невыполнении Заказчиком оговоренных в выводах экспертного заключения условий (требований), в соответствии с подпунктом 3) пункта 2 статьи 64-8 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» отзывать ранее выданное положительное заключение;

3) совершать иные действия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

3. **Гарантии**

3.1. Заказчик гарантирует достоверность информации, содержащейся в исходных документах, являющихся основанием для разработки Документации.

Заказчик несет полную ответственность по вышеуказанной гарантии в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4. **Порядок сдачи и приемки работ**

4.1. Датой завершения экспертных работ по Документации является дата присвоения Исполнителем экспертному заключению регистрационного номера.

4.2. Осмотром и приемкой результатов экспертизы по настоящему Договору является получение Заказчиком уведомления с указанием регистрационного номера и даты экспертного заключения, удостоверяющего приемку экспертных работ.

В уведомлении в обязательном порядке указывается возможность последующего предъявления требований по устранению недостатков в выполненных экспертных работах.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

4.3. Исполнитель оформляет и направляет Заказчику посредством веб-портала государственных закупок утвержденный электронно-цифровой подписью электронный акт выполненных работ. После утверждения Заказчиком электронного акта выполненных работ, Исполнитель выписывает электронный счет-фактуру посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Заказчик не позднее трех рабочих дней со дня получения на веб-портале государственных закупок уведомления об оформлении Исполнителем электронного акта выполненных работ заполняет в акте выполненных работ информацию по Договору и подписывает его электронно-цифровой подписью.

4.5. По договорам со сроком завершения экспертных работ в следующем финансовом году, Стороны подписывают промежуточный акт выполненных работ в текущем финансовом году.

4.6. Выдача экспертного заключения осуществляется посредством Портала на основании следующих документов:

1) подписанного Сторонами электронного акта выполненных работ на веб-портале государственных закупок;

2) подписанного Сторонами и автором Документации договора о передаче прав на использование Документации, в том числе имущественных (исключительных) прав.*

* *пп.2) п.4.6. распространяется на Заказчиков:*

являющихся субъектами системы государственных закупок, заключившими договор на разработку Документации по редакции типового договора о государственных закупках с изменениями от 31.08.2022 г. содержащего обязательства разработчика Документации подписать договор о передаче прав на использование Документации, в том числе имущественных (исключительных) прав;

объект строительства которых финансируется за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора, по которому задание на проектирование объекта составлено с 03.12.2022 г. содержащее условие о подписании договора о передаче прав на использование Документации, в том числе имущественных (исключительных) прав).

5. **Расторжение Договора**

5.1. В случаях возникновения обстоятельств в ходе проведения экспертных работ по Документации, в связи с которыми необходимость дальнейшего оформления и выдачи Исполнителем, а также получение Заказчиком сводного экспертного заключения по рассматриваемой Документации стала отсутствовать, Заказчик направляет Исполнителю официальное обращение о необходимости прекращения экспертизы, с приложением документов, подтверждающих обоснованность такого решения Заказчика.

5.2. Заказчик направляет Исполнителю официальное обращение о необходимости прекращения экспертизы в случаях обоснованных изменений (по отдельности либо в совокупности):

в задании на проектирование;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

исходных документов (материалов, данных), в том числе акта о предоставлении земельного участка (местоположения либо границ), результатов инженерных изысканий, а также технических условий на подключение к системам инженерного жизнеобеспечения, их параметров и требований;

условий и требований архитектурно-планировочного задания местного исполнительного органа в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, связанных с пересмотром градостроительных решений в утвержденных проектах генерального плана, детальной планировки и (или) проектах застройки, окружающей проектируемый объект территории;

мотивированное решение Заказчика об отказе от строительства запланированного объекта;

5.3. После регистрации обращения Заказчика о необходимости прекращения экспертизы, с приложением подтверждающих документов, Исполнитель останавливает экспертные работы и Стороны оформляют расторжение Договора в порядке, установленном Гражданским Кодексом Республики Казахстан. При этом Исполнитель составляет акт выполненных работ и определяет их стоимость, которую Заказчик обязан оплатить в полном объеме при расторжении Договора.

5.4. В случае, если официальное обращение Заказчика о необходимости прекращения экспертизы, с приложением подтверждающих документов было представлено в срок, установленный законодательством для завершения рассмотрения Исполнителем сводной сметной документации, подготовки и оформления экспертного заключения, то Договор не подлежит расторжению по вышеуказанным основаниям и Исполнитель завершает договорные обязательства в установленном порядке.

6. **Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение Исполнителем сроков экспертных работ по Документации, допущенных по вине Исполнителя, Заказчик имеет право взыскать неустойку (пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненного либо ненадлежаще исполненного обязательства, за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательства, но не более 10 % от Цены Договора.

6.2. За нарушение Заказчиком обязательств по окончательной оплате за выполненные экспертные работы, Исполнитель имеет право взыскать неустойку (пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненного либо ненадлежащее исполненного обязательства, за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательства, но не более 10 % от Цены Договора.

6.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.4. Неисполнение, а равно несвоевременное исполнение Заказчиком обязательств по постоянному (ежедневному) мониторингу хода экспертных работ посредством Личного кабинета, не снимает с него ответственность за нарушение обязательств по Договору.

7. **Подписи Сторон**

Заказчик:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

жилищной инспекции Енбекшиказахского района"

Руководитель

_____Малибеков Д.С.

<<Подпись заявителя ru (не удалять)>>

Исполнитель:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (РГП «Госэкспертиза»)

Генеральный директор

_____Карагойшин Т.Д.

<<Подпись исполнителя ru (не удалять)>>

<<Дата (не удалять)>> № <<Номер (не удалять)>>

Шартқа № 2 қосымша/

Приложение № 2

к Договору № <<Номер (не удалять)>>

от <<Дата (не удалять)>>

Техникалық ерекшелік / Техническая спецификация

№	Атауы (қысқаша сипаттамасы)/Наименование (краткая характеристика)	Өлшем бірлігі/ Ед. изм.	Саны/ кол-во	ҚҚС есепке алғанда бірлік үшін бағасы, теңге / Цена за единицу, тенге с учетом НДС	ҚҚС есепке алғанда жалпы сомасы, теңге/ Общая сумма, с учетом НДС, тенге

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

1	ЖЖ(ТЭН,Ж) ведомстводан тыс кешенді сараптамасы бойынша сараптама жұмыстары /Экспертные работы по комплексной вневедомственной экспертизе РП(ТЭО,П) Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 1 сәуірдегі № 299 бұйрығымен бекітілген Қаржыландыру көздеріне қарамастан, жаңаларын салуға, сондай-ақ бұрыннан бар үйлер мен ғимараттарды, олардың кешендерін, инженерлік және көлік коммуникацияларын өзгертуге (реконструкциялауға, кеңейтуге, техникалық қайта жарақтандыруға, жаңғыртуға және күрделі жөндеуге) арналған техникалық-экономикалық негіздемелерге және жобалау-сметалық құжаттамасына ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу қағидаларына сәйкес ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу / проведение **комплексной вневедомственной экспертизы** в соответствии с Правилами **проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299**	жұмыс/ работа	1	1578261	1578261
Барлығы/Итого					**1578261 ((один миллион пятьсот семьдесят восемь тысяч двести шестьдесят одна) тенге 44 (сорок четыре) тиын)**

Тапсырыс беруші/Заказчик:

"Еңбекшіқазақ ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Басшы

_____Малибеков Д.С.

<<Подпись заявителя kz (не удалять)>>

Орындаушы/Исполнитель:

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны («Мемсараптама» РМК)

Бас директор

_____Т.Д. Карагойшин

<<Подпись исполнителя kz (не удалять)>>

Приложение № 3

к договору № <<Номер (не удалять)>> от <<Дата (не удалять)>>

РАСЧЁТ

стоимости экспертных работ по комплексной вневедомственной экспертизе

РП "Строительство блочно- модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных жилых домов ул.Розыбакиева, д.5, ул .Абылай хана 28, с.Ават Енбекшиказахского района Алматинской области"

Стоимость работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы установлена в соответствии с Приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

декабря 2015 года № 780 «Об утверждении Правил определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня» (далее - Приказ №780).

Стоимость ПИР$_{расч}$ (проектно-изыскательских работ) 8597.088 тыс. тенге в ценах 2024 ігода без НДС по данным заказчика.

1. **Стоимость работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы определяется согласно Приказу №780:**

$С_э = С_п \times к_{эв} \times$, где:

$С_п$ = 8597.088;

$к_{эв}$ **-** коэффициент экспертной верификации = 0.1539;

$МРП_э$ - МРП на дату заключения договора = 3932;

$МРП_п$ - МРП на дату определения стоимости проектных работ = 3692;

$С_э$ =8597.088 × 0.1539 × 3932/3692 = 1409162 тенге.

2. **Стоимость работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы с НДС:**

$С_{дог} = С_э \times 1.12$ = 1578261.44 ітенге.

ИТОГО: стоимость работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы равна 1578261.44 і(один миллион пятьсот семьдесят восемь тысяч двести шестьдесят одна тенге сорок четыре тиын), в том числе НДС.

Айзакова Л.М.

Главный специалист

Космухамбетов М.К.

Заместитель начальника отдела

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Продолжительность стадий и объёмы работ при проведении КВЭ

№ п/п	Наименование		Продолжительность, раб. дн. 60		45		30		15	
			продолжительность	*объём работы*	**продолжительность**	*объём работы*	**продолжительность**	*объём работы*	**продолжительность**	*объём работы*
1		1-я стадия «Рассмотрение разделов, анализ и выдача замечаний»	**26**	*1 раб.д. =2,7%*	**20**	*1 раб. д. =3,5%*	**13**	*1 раб. д. =5,4%*	**7**	*1 раб. д. =10%*
				70,2%		**70%**		**70,2%**		**70%**
	Основные стадии КВЭ	2-я стадия «Мониторинг проектов ответов на замечания»		*1 раб.д. =0,7%*		*1 раб. д. =1%*		*1 раб. д. =1,4%*		*1 раб. д. =4%*
2			**14**	**9,8%**	**10**	**10%**	**7**	**9,8%**	**3**	**12%**
		Всего по 2-м стадиям	**40** п. 38 Правил № 299	**80%**	**30** п. 38 Правил № 299	**80%**	**20** п. 38 Правил № 299	**80%**	**10** п. 38-1 Правил № 299	**82%**
3		3-я стадия «Отработка разделов по ответам, подготовка заключений по разделам»	**10**	*1 раб. д. =0,8%*	**5**	*1 раб. д. =1,5%*	**3**	*1 раб. д. =2,5%*	**3**	
				8%		**7,5%**		**7,5%**		*1 раб. д. =4%*
		Всего по 3-м стадиям	**50** п. 35 Правил № 299	**88%**	**35** п. 34 Правил № 299	**87,5%**	**23**	**87,5%**	при рассмотрении откорректированной СД, без изменений проектных решений → 3-я и 4-я стадия объединяются	**12%**
4	**Завершающие стадии КВЭ**	4-я стадия «Завершение рассмотрения сводной сметной документации, подготовки и оформления экспертного заключения»	**5** п. 35 Правил № 299	*1 раб. д. =1,2%*	**5** п. 35 Правил № 299	*1 раб. д. =1,5%*	**4**	*1 раб. д. =2%*		
				6%		**7,5%**		**8%**		
		Всего по 4-м стадиям	**55**	**94%**	**40**	**95%**	**27**	**95,5%**	**13**	**94%**
5		5-я стадия «Полное завершение экспертизы и выдача экспертного заключения»	**5** п. 35 Правил № 299	*1 раб. д. =1,2%*	**5** п. 35 Правил № 299	*1 раб. д. =1%*	**3**	*1 раб. д. =1,5%*	**2** п. 37-1 Правил № 299	*1 раб. д. =3%*
				6%		**5%**		**4,5%**		**6%**
		Всего	**60**	**100%**	**45**	**100%**	**30**	**100%**	**15**	**100%**

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

2025-03-30 23:00:51
Малибеков Даурен Сайлаубаевич
"Еңбекшіқазақ ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района"

2025-04-01 16:47:38
Карагойшин Тимур Джиенбаевич
Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны («Мемсараптама» РМК)

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (РГП "Госэкспертиза")

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки:
Наименование электронной закупки: Решение о проведении государственных закупок

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
009-028-431 : Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов						Пр-ие комплексной вневедомственной экспертизы по РП "Строительство блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения много-х жилых домов ул.Розыбакиева, д.5, ул .Абылай хана 28, с.Ават Енбекшиказ р-на Алматинской обл"						
	Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района"	Работы по проведению экспертиз/испытаний/тестирований	Работы по проведению экспертиз/испытаний/тестирований	Проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту "Строительство блочно- модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных жилых домов ул.Розыбакиева, д.5, ул .Абылай хана 28, с.Ават Енбекшиказахского района Алматинской области"	Работа	1	1 578 261.44	45 рабочих дней с даты начала экспертных работ	45 рабочих дней с даты начала экспертных работ	Алматинская область, Енбекшиказахский район, г.Есик пр. Жамбыла 21А (1)	30	1 578 261.44

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

#ID22523122 №120140000304/250034/00

Құжат тексеру үшін, сілтемені басыңыз:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/kz/egzcontract/cpublic/show_file/22523122

Для проверки документа перейдите по ссылке:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/ru/egzcontract/cpublic/show_file/22523122

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.