Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Ақмола облысы Целиноград ауданының Родина ауылында (6 дана) сүрлем траншеяларының салуы»
жұмыс жобасы бойынша

11.02.2025 ж. № ЕхТ-0065/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Агрофирма «Родина» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«BaiMura» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Целиноград ауданының Родина ауылында (6 дана) сүрлем траншеяларының салуы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0065/25 от 11.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство силосных траншей (6 шт.) в с. Родина Целиноградского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО Агрофирма «Родина»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «BaiMura»

город Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство силосных траншей (6 шт.) в с. Родина Целиноградского района Акмолинской области»** выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts Team».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство силосных траншей (6 шт.) в с. Родина Целиноградского района Акмолинской области», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № ExT-0029-01 от 27.01.2025 г. между ТОО «Experts Team» и ТОО Агрофирма «Родина».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО Агрофирма «Родина».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BaiMura», государственная лицензия № 24012030 от 27.02.2024 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области». Акимат Акмолинской области

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 26 июня 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство силосных траншей (6 шт.) в с. Родина Целиноградского района Акмолинской области», утвержденное руководителем ТОО Агрофирма «Родина»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ34VUA01164437 от 26.06.2024 года рабочего проекта «Строительство силосных траншей (6 шт.) в с. Родина Целиноградского района Акмолинской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка на, сроком на 10 лет, 28,5000 га, АН №0251694 от 22 апреля 2021 года (кадастровый номер 01-011-061-389), изготовленный Отделом Целиноградского района по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;
- распоряжение акима сельского округа Родина Целиноградского района Акмолинской области №11 от 01.03.2021 года;
- типовой договор временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка №33 от 9.03.2021 года;
- письмо заказчика о начале строительства №164 от 08.08.2024 года.
- письмо заказчика о финансировании проекта №165 от 08.08.2024 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство силосных траншей (6 шт.) в с. Родина Целиноградского района Акмолинской области», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения
Том 3. Сметная документация
Том 4. Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является Строительство силосных траншей (6 шт.) в с. Родина Целиноградского района Акмолинской области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: с. Родина Целиноградского района

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Технико-экономические показатели:

Силосная яма №1 - 1020 м^2
Силосная яма №2 - 1020 м^2
Силосная яма №3 - 1020 м^2
Силосная яма №4 - 1020 м^2
Силосная яма №5 - 1020 м^2
Силосная яма №6 - 1020 м^2
Общая площадь застройки - 11 040 м^2
Общая площадь полов - 10 965 м^2
Строительный объем - 33 120 м^3

6.2 Проектные решения

Нормы проектирования типового проекта предназначен для применения при строительстве во всех климатических районах, при отсутствии вечномёрзлых и просадочных грунтов.

Ёмкость траншеи рассчитан, исходя из среднего объемного веса силоса, принятого равным при влажности 65-70% (при уплотнении механизированными средствами и после 20ти дневного хранения).

Загрузка и выгрузка силоса из наземных траншей может производиться с одного торца, в полузаглублённых траншеях - только со стороны въезда по пандусу.

Все силосные траншеи могут блокироваться параллельными рядами. Загрузка и выгрузка силоса предусматривается: также, как и при одинарном их расположении.

Технологические требования к устройству траншей для хранения силоса

Поверхности траншей, соприкасающиеся с силосной массой, должны быть гладкими, хорошо поддающимися очистке.

Для отвода излишков силосного сока, выделяющегося из силосной массы, в пониженной части днища полузаглубленных траншей желательно предусмотреть приямок, соединенный сокоотводной трубой с наружным колодцем для сбора силосного сока, с откачкой насосом по мере надобности.

Для снижения количества сока зеленую массу укладывают послойно с мелко резаной соломой.

Силосную массу, для предохранения её от атмосферных осадков, проникновения воздуха и промерзания, укрывают сначала синтетическими пленками или бумагой (пропитанной битумом или маслами посыпают слоем земли толщиной 0,2-0,3 м в районах

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

с холодными зимами силос, кроме этого, изолируют в конце осени слоем соломы не менее 0,5м с просыпкой землей.

В наземных траншеях перед закладкой силоса, укладывается пленка на стены и пол. После окончания закладки силоса, полностью закрываются пленкой и грузом противовеса в виде сена или соломы.

Выполнение всех требований, предъявляемых к строительству эксплуатации-траншеи для хранения силоса, обеспечит их прочность долговечность, а также хорошее качество силоса.

а) иметь необходимые уклоны для стока поверхностных вод и позволять осуществлять вертикальную планировку минимальными объёмами работ;

б) иметь удобные подъезды для транспорта.

Площадки, на которых размещаются траншеи, должны быть благоустроены путем планировку, применения соответствующих покрытий на подъездах к траншеям и устройства лотков (канов) для отвода поверхностных вод

Расстояние от траншей до других зданий и сооружений ферм не нормируется, за исключением расстояний до зданий и сооружений ветеринарной службы, которые следует принимать по «Нормам технологического проектирования ветеринарных комплексов».

Расстояния от траншей до зданий и сооружений, не входящих в состав ферм, надлежит понимать в соответствии с требованиями СНиП 1-62 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Нормы проектирования."

По рельефу местности траншеи следует располагать выше животноводческих ферм и зданий, навозохранилищ и мест сброса сточных вод.

Участки строительства траншей по геологическим и гидрогеологическим условиям должны исключать возможность пучения грунтов оснований под стены и днища траншей, для чего уровень грунтовых вод для всех типов траншей должен быть ниже бетонного слоя днища на величину не менее указанной в таблице, принятой в соответствии со СНиП I I -Д.5-62, с учетом требований СНиП I I -Н.9-65.

Для наземных траншей, а также полузаглубленных при мелкозернистых песчаных и глинистых грунтах, уровень грунтовых вод должен быть ниже подошвы фундаментов стен на величину ровную нормативной глубине промерзания +2,0м, согласно СНиП I I-Б. 1-62. При более высоком стоянии грунтовых вод глубина заложения фундаментов стен должна быть не менее 0,7 от глубины заложения, требуемой по СНиП I I-Б. 1-62.

Строительная часть

В зависимости от принятых конструкций, заглубления и видов грунтов разработаны типы траншей для хранения силоса, дающие возможность дифференцированного выбора рационального и экономичного решения в каждом конкретном случае привязки проекта.

Выбор материала и целесообразных типов конструкций должен производиться на основе технико-экономических расчётов с учетом имеющейся производственной базы строительства и местных условий.

Наземные траншеи

Наземные траншеи рекомендуются для всех видов грунтов. Наклон стен принят равным 1:01.

Конструкцию температурных швов и вертикальных швов между элементами стен см. на чертежах.

Днище траншей запроектировано бетонное монолитное из бетона марки 200, терциной 150 мм по основанию из крупного песка толщиной 100 мм, уложенного на уплотненный грунт. Днище приподнято над планировочной отметкой земли на 150 мм.

Для стока атмосферных вод и силосного сока поверхности днища и основания имеют уклоны 0.01 в одну сторону от края траншеи к пандусам и впадают в необходимые коллекторы-камеры (7 штук) размером 2,6х2,6 м каждая.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для сопряжения поверхность днища с планировочной отметкой земли в торцах траншей предусмотрены наружные пандусы.

Для отвода поверхностных вод и силосного сока предусмотрены кюветы. Жидкость из кюветов отводится в необходимые коллекторы-камеры.

Для отвода поверхностных вод вдоль стен траншеи устраиваются кюветы с уклоном в зависимости от рельефа местности при привязке проекта в конкретных условиях.

Для защиты конструкции траншей от агрессивного воздействия силосного сока и герметизации внутренние поверхности стен, а также днище покрываются горячим битумом за 2 раза по холодной грунтовке.

Кроме того, рекомендуется покраска поверхностей, соприкасающихся с силосной массой, вода и химостойкие составы, держащими синтетические смолы. Защитное покрытие рекомендуется из 3 слоев: грунт, шпаклевка и защитный покрывочный слой.

Все перечисленные материалы допущены для применения в пищевой промышленности и выпускаются предприятиями нашей страны по следующим ТУ и ГОСТам.

1. Грунт ХС - 010 ГОСТ 9355.- 60
2. Эмаль ХС - 710 ГОСТ 9355 -60
3. Лак ХС - 76 ГОСТ 9355 - 60
4. Лаки шпаклевочные ГОСТ 6807- 53
5. Лаки битумные ГОСТ 5631-51*
6. Растворитель Р - 4 Гост 7827-55
7. Ксилол ГОСТ 9949-62
3. Железный сурик Гост 8135- 62

Грунт хс-010 и эмаль хс-710 представляют собой суспензии пигментов в растворах смолы СВХ- 40 (сополимер) хлорида с винилхлоридом в растворителе (Р-4).

Лак хс-76 представляет собой раствор смолы свх-40 в растворителе Р-4 лак «Этиноль» предоставляет собой раствор полимеров дивинил ацетилена в ксилоле и является отходом производства синтетического каучука.

Приготовление перечисленных выше защитных составов производится на месте производства работ.

Цемент и железный сурик предварительно высушивается до содержания в них влаги не более 2% и просеиваются через сито с ячейкой равной 0,15м.

Лаки и эмали смешиваются с другими компонентами (цемент, железный сурик) за 2-3 часа до начала работ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство силосных траншей (6 шт.) в с. Родина Целиноградского района Акмолинской области» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство силосных траншей (6 шт.) в с. Родина Целиноградского района Акмолинской области».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны.

Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ.

Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне.

Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет.

На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в феврале 2025 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2025 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования.

Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку.

После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков.

После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях.

Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя.

Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов.

С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага.

При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты.

При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.
2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.
3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.
4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

6.7 Сметная документация

В соответствии с территориальным распределением, Акмолинская область, с. Родина отнесены к 03 территориальному району НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сметная документация составлена в ценах и нормах, введенных с 1 января 2023 г. по сметным нормам и расценкам на строительные работы НДЦС РК 8.01-08-2022, НДЦС РК 8.04-09-2022 привязанным к местным условиям, на основании ведомостей объемов работ, спецификаций и рабочих чертежей.

При составлении сметной документации приняты следующие ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

1. Территориальный район – 03.18
2. Накладные расходы и непредвиденные затраты приняты по приложению НДЦС РК 8.04-09-2022.

3 Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 9,4% НДЦС РК 8.04-09-2022.

4. Налог на добавленную стоимость - 12%.

Объем инвестиций по объекту следующий:

на II квартал 2025 г., доля - 100 %

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team» в рабочий проект «Строительство силосных траншей (6 шт.) в с. Родина Целиноградского района Акмолинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- внесены коррективы в части расценок.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Experts Team» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения.

Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 г., в том числе:	млн. тенге	381,337	381,337	-
	СМР	млн. тенге	328,154	328,154	-
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	53,183	53,183	-
6	Продолжительность строительства	мес.	**3**	**3**	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство силосных траншей (6 шт.) в с. Родина Целиноградского района Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2025 г. - 381,337 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 328,154 млн. тенге;
прочие затраты - 53,183 млн. тенге;
продолжительность работ - 3 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ТОО Агрофирма «Родина».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сайдуова Бакытгуль Жаныбековна	Предпроектная документация	KZ19VJE00079686	Соответствует
2	Технологическая часть	Хамзин Ержан Баритович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ42VJE00080630	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует
4	Предпроектные работы	Сайдуова Бакытгуль Жаныбековна	Предпроектная документация	KZ19VJE00079686	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=1a16e7f8-42c5-40a7-a45c-22b6a283fb44

Сейтимов А.А. (Директор)

Хамзин Е.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Цой Н.Х. (Эксперт)

Шорохов С.Г. (Эксперт)

Сайдуова Б.Ж. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	ce4aacca-2eb7-4cd3-8077-b9b2253fbb35
Номер и дата документа	ExT-0065/25 от 11.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ХАМЗИН ЕРЖАН БАРИТОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.02.11 20:48:19 6DE8F5A26AD877490B1CAC129D775505C6453B1D ЦОЙ НИКОЛАЙ ХОРИМОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.02.11 20:50:09 6E5419247DBAFB0635D9D7AE4373EF0A2DDFD1C3 ШОРОХОВ СЕРГЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.02.11 20:51:56 6D36804F3D5700632868B4DEBB5319CC4FE3BB9F САЙДУОВА БАКТЫГУЛЬ ЖАНЫБЕКОВНА "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.02.11 20:52:02 1F8D9BD32A42C6F6550CFFA081EF24F91244966C **Подписано:** СЕЙТИМОВ АДИЛЕТ АЙБАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.02.11 20:52:56 21D9D293C480BE715EAB2E2866B3ED823F730733

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»