"Абай облысының бақылау басқармасы (МСҚБ, еңбек инспекциясы)" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)"

Семей Қ.Ә., Семей қ., Достоевский көшесі, № 110 үй

Семей Г.А., г.Семей, улица Достоевского, дом № 110

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ15REA00305664 15.11.2022

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Байказаков А. К

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО Алтын ұя Семей, 71400, Семей, Семей, Козбагарова , 19, 87018884470

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и паркингом по адресу Посмакова 67 ВКО г. Семей (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

Республика Казахстан, область Абай, Семей Г.А., г.Семей А. Посмакова 67

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 15.11.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 31.12.2023 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Акимат г Семей;Акимат г Семей

(наименование местного исполнительного органа)

от 01.07.2021 ;01.07.2021 **года №** 1391;1392.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " ТехСтройПроект", 08-ГСЛ №10-0106, 19.03.2019 г., Рабочий проект, ТОО Алтын Ұя Семей, № 3 от 18.02.2022 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 17.02.2022, Государственная, Кобеева Гульмира Газизовна;Турдиев Фархат Назарахунович;АРТЕМЧИК ЕЛЕНА БОРИСОВНА;Заржинская Галина Геннадьевна, 1;1;1;1, KZ09VJE00022533;KZ74VJE00022533;KZ79VJE00022540;KZ95VJE00022543, Архитектура;КОНСТРУКТИВНАЯ ЧАСТЬ;СПЕЦИАЛЬНЫЕ РАЗДЕЛЫ ПРОЕКТОВ;инженерные сети, РГП "Госэкспертиза";РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА;РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА;РГП Госэкспертиза

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 18 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО АЛИМСТРОЙСЕРВИС - Лицензия:14010499, 21.07.2014, II, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, (Х)Семей Г.А., (Х)г.Семей, КОЗБАГАРОВА, 19, 87081717040

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 18.02.2022 года № 4.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 2 от 18.02.2022 года назначен Ғазиз Арнұр Ерболұлы, директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование КазГЮИУ, 2011, финанс

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 3 от 18.02.2022 0:00:00 года назначен Кабдрахманов Ербол газизович , прораб,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование СГУ им Шакарима, 2011 г., Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 9 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО Адал Проект Сервис, 19015197, 18.07.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, (Х)Кокпектинский район, (Х)Кокпектинский с.о., (Х)с.Кокпекты , Абая , 49а , 87757188869

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Касенов Кажет Медгатович , главный инженер

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 18.02.2022 0:00:00 года № 4;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Сулейменов Думан Султанович;Щепеткова Полина Николаевна;Сулейменов Думан Султанович , KZ15VJE00056284;KZ79VJE 00058333;KZ26VVJE00056280 , 29.07.2020 ;15.10.2020 ;29.07.2020

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 18.02.2022 0:00:00;18.02.2022 0:00:00;18.02.2022 0:00:00 года № 5;6;6,

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№_____ от _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от № ,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.