««Алматы қаласы Әуезов ауданындағы Аулаларды күрделі жөндеу» (Таугүл шағынауданы № 4, 9, 30 үйлер; Таугүл-1 шағынауданы № 49, 50, 52б, 57, 58, 59, 60, 68, 70 үйлер; Таугүл-2 шағынауданы № 1, 2, 3, 21, 23, 25, 27, 28, 29 үйлер; Тоқтабаев көшесі № 7, 7А үйлер; Сүлейменов көшесі № 24, 26А, 40/1, 40А, 40А/1, 40/3, 46, 52 үйлер; Рысқұлбеков көш. № 19/44 үй; Пятницкого көшесі, № 6, 52, 83 үйлер; Щепкина көшесі, № 71А үй; Жандосов көшесі, № 162А, 164, 178, 184В, 184В/1, 186) ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

12.11.2024 ж. № ЮКПЭ-0070/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Әуезов ауданы әкімінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Научно-производственно технический центр «САМИ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Әуезов ауданындағы Аулаларды күрделі жөндеу» (Таугүл шағынауданы № 4, 9, 30 үйлер; Таугүл-1 шағынауданы № 49, 50, 52б, 57, 58, 59, 60, 68, 70 үйлер; Таугүл-2 шағынауданы № 1, 2, 3, 21, 23, 25, 27, 28, 29 үйлер; Тоқтабаев көшесі № 7, 7А үйлер; Сүлейменов көшесі № 24, 26А, 40/1, 40А, 40А/1, 40/3, 46, 52 үйлер; Рысқұлбеков көш. № 19/44 үй; Пятницкого көшесі, № 6, 52, 83 үйлер; Щепкина көшесі, № 71А үй; Жандосов көшесі, № 162А, 164, 178, 184В, 184В/1, 186) ЖЖ» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС берді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЮКПЭ-0070/24 от 12.11.2024 г.

по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт дворов в Ауэзовском районе города Алматы» (Мкр. Таугуль, дом № 4, 9, 30; мкр. Таугуль-1, дом № 49, 50, 52б, 57, 58, 59, 60, 68, 70; мкр.Таугуль-2, дом №1, 2, 3, 21, 23, 25, 27, 28, 29; ул. Токтабаева, дом № 7, 7А; ул. Сулейменова, дом № 24, 26А, 40/1, 40А, 40А/1, 40/3, 46, 52; ул. Рыскулбекова, дом № 19/44; ул. Пятницкого, дом № 6, 52, 83; ул. Щепкина, дом 71А; ул.Жандосова, дом №162А, 164, 178, 184В, 184В/1, 186)»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-производственно технический центр «САМИ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «РП «Капитальный ремонт дворов в Ауэзовском районе города Алматы» (Мкр. Таугуль, дом № 4, 9, 30; мкр. Таугуль-1, дом № 49, 50, 52б, 57, 58, 59, 60, 68, 70; мкр.Таугуль-2, дом №1, 2, 3, 21, 23, 25, 27, 28, 29; ул. Токтабаева, дом № 7, 7А; ул. Сулейменова, дом № 24, 26А, 40/1, 40А, 40А/1, 40/3, 46, 52; ул. Рыскулбекова, дом № 19/44; ул. Пятницкого, дом № 6, 52, 83; ул. Щепкина, дом 71А; ул.Жандосова, дом №162А, 164, 178, 184В, 184В/1, 186)» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт дворов в Ауэзовском районе города Алматы» (Мкр. Таугуль, дом № 4, 9, 30; мкр. Таугуль-1, дом № 49, 50, 52б, 57, 58, 59, 60, 68, 70; мкр.Таугуль-2, дом №1, 2, 3, 21, 23, 25, 27, 28, 29; ул. Токтабаева, дом № 7, 7А; ул. Сулейменова, дом № 24, 26А, 40/1, 40А, 40А/1, 40/3, 46, 52; ул. Рыскулбекова, дом № 19/44; ул. Пятницкого, дом № 6, 52, 83; ул. Щепкина, дом 71А; ул.Жандосова, дом №162А, 164, 178, 184В, 184В/1, 186).**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №ЮКПЭ-0078-03 от 24.10.2024 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» в соответствии с письмом № 23.2-23.05/1124-И от 17.10.2024 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ». Государственная лицензия № 16015758 от 13.10.2016 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО». Акимат ЮКО. Приложение от 13.10.2016 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование, утверждено руководителем КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» от 10.08.2024 года;

дефектный акт, утверждено руководителем КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» от 10.08.2024 года;

топографическая съемка, выполненные ТОО «ГеоПроект KZ» в 2024 году;

письмо КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» № 23.2-23.05/1124-И от 17.10.2024 года о том, что финансирование капитального ремонта дворов в Ауэзовском районе города Алматы» (Мкр. Таугуль, дом № 4, 9, 30; мкр. Таугуль-1, дом № 49, 50, 52б, 57, 58, 59, 60, 68, 70; мкр.Таугуль-2, дом №1, 2, 3, 21, 23, 25, 27, 28, 29; ул. Токтабаева, дом № 7, 7А; ул. Сулейменова, дом № 24, 26А, 40/1, 40А, 40А/1, 40/3, 46, 52; ул. Рыскулбекова, дом № 19/44; ул. Пятницкого, дом № 6, 52, 83; ул. Щепкина, дом 71А; ул.Жандосова, дом №162А, 164, 178, 184В, 184В/1, 186) осуществляется за счет бюджета;

письмо КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» № 23.2-23.05/1124-И от 17.10.2024 года о том, что начало строительства капитального ремонта дворов в Ауэзовском районе города Алматы» (Мкр. Таугуль, дом № 4, 9, 30; мкр. Таугуль-1, дом № 49, 50, 52б, 57, 58, 59, 60, 68, 70; мкр.Таугуль-2, дом №1, 2, 3, 21, 23, 25, 27, 28, 29; ул. Токтабаева, дом № 7, 7А; ул. Сулейменова, дом № 24, 26А, 40/1, 40А, 40А/1, 40/3, 46, 52; ул. Рыскулбекова, дом № 19/44; ул. Пятницкого, дом № 6, 52, 83; ул. Щепкина, дом 71А; ул.Жандосова, дом №162А, 164, 178, 184В, 184В/1, 186) предусмотрено в марте 2025 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденные руководителем КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» от 08 ноября 2024 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Альбом 1.Генеральный план

Том II. Альбом 2. Электроосвещение. Видеонаблюдение.

Том III. Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка расположена в Ауэзовском районе города Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района приводится по данным СП РК 2.04 -01-2017.

В соответствии СП РК 2.04-01-2017 район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В.

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 - (-26,9°С);

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 - (-23,4°С);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 - (-23,3°С);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92- (-20,1°С);

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,95 - (28,2°С);

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,96 - (28,9°С);

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,98 - (30,8°С);

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,95 - (32,4°С);

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года (июль) - 30,0° С;

Абсолютная минимальная температура воздуха - (- 37,7°С);

Абсолютная максимальная температура воздуха теплого периода - 43.4°С;

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца - (-2,9° С);

Продолжительность периода со средней суточной температурой <0°С составляет 105 суток;

Количество осадков: за ноябрь- март - 249 мм; за апрель- октябрь - 429 мм;

Преобладающее направление ветра: за декабрь- февраль - Ю; за июнь- август - Ю;

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 2,0 м/с;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,0 м/с;

Средняя скорость ветра за отопительный сезон - 0,8 м/с;

Районирование по ветровой и снеговой нагрузке приводится по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017

Ветровой район - II.

Давление ветра при базовой скорости ветра 25 м/с - 0,39 кПа.

Снеговой район – II.

Снеговая нагрузка -1,20 кПа.

Толщина стенки гололеда - 10 мм.

Нормативная глубина промерзания грунтов определена с использованием данных таблицы №2 данного отчета и по СП РК 5.01-102-2013, составляет:

0,7 9м – для суглинков

1,17 м – для насыпных и галечниковых грунтов

Глубина нулевой изотермы в грунте: по СП РК 2.04 – 01 – 2017 (ОГМС Алматы):

Средняя из максимальных за год - 43 см

Максимум с обеспеченностью 0,90-64см, с обеспеченностью 0,99 - 76 см.

По сводке Казгидромет (Каменское плато):

Максимально наблюденная глубина - 120 см.

Нулевая изотерма возможная 1 раз в 100 лет - 135см.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан согласно задание на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков».

Участок благоустройства находится по адресу: город Алматы, Ауезовском районе. Придомовая территория частично благоустроена. Имеется проезд для легковых машин. Покрытия - асфальтобетонное. Состояние - неудовлетворительное. Имеется трещины и выбоины. Бортовые камни частично отсутствует.

Планировочные решения

Проектом предусматриваются благоустройства придомовой территорий дома. Предусмотрено реконструкция проездов. А также строительства детской площадки, воркаут (тренажерная) площадка. В реконструируемом асфальтобетонном покрытии снимается только верхний старый асфальтобетонный слой и заменяется новый толщиной 60 мм, на существующие нижележащие слой.

А также до строительных работ предусмотрен демонтажные работы. Демонтируется асфальтовые покрытие и бортовые камни, согласно ведомостью объему работ по демонтажу.

План организация рельефа

Вертикальная планировка сохранена существующая, который обеспечивает водоотвод от дома и входов в них, а также с прилегающей территории.

Для реконструируемого проезда сохраняется существующий уклон.

Объем земляных работ в связи с малым объемом работ посчитан в проектных отметках.

Мероприятий для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступом и жизнедеятельностью в здании

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории, а также с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие. Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской.

Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с **проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.**

Благоустройства и озеленение

Проезды - асфальтобетонное покрытие, детская площадка, воркаут площадка - из резинового покрытия. На площадках предусмотрено оборудование для отдыха: скамьи и урны.

Все используемые малые архитектурные формы подобраны согласно действующими нормативными документациями.

Вся свободная от застройки дорог и площадок участки территории озеленена посадкой газона.

Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии СН РК 3.01-05-2013 «Правила по благоустройству

территорий населенных пунктов». Проектируемые деревья и кустарники являются защитой от шума и пыли.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Противопожарные мероприятия

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории и вокруг здания. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Основные технические показатели генерального плана

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Условная площадь благоустройства, м^2	Площадь покрытий, м^2	Из них покрытие асфальтобетонная, м^2	Из них покрытие резиновой крошки, м^2	Из них покрытие тротуара асфальтобетонная, м^2
1	мкр. Таугуль, дом № 4	1863,0	1863,0	826,0	615,0	395,0
2	мкр. Таугуль, дом № 9	1203,0	1203,0	636,0	433,0	134,0
3	мкр. Таугуль, дом № 30	1277,0	1277,0	753,0	369,0	155,0
4	мкр. Таугуль-1, дом № 49,50,52б	4667,0	4667,0	4077,0	492,0	98,0
5	мкр. Таугуль-1, дом № 68,70	2706,0	2706,0	2180,0	385,0	141,0
6	мкр. Таугуль-1, дом № 57,58,59,60	3885,0	3885,0	3188,0	349,0	347,0
7	мкр. Таугуль-2, дом № 1,2,3	4000,0	4000,0	1860,0	892,0	450,0
8	мкр. Таугуль-2, дом № 21,23,25	2665,0	2665,0	1597,0	884,0	184,0
9	мкр. Таугуль-2, дом № 27,28,29	1530,0	1530,0	1168,0	160,0	202,0
10	ул. Сулейменова, дома № 40/1, 40А, 40А/1, 40/3, 46,52; ул. Рыскулбекова дом № 19/44	5822,0	5822,0	5543,0	279,0	
11	ул. Сулейменова, дома № 24	1531,0	1531,0	1043,0	407,0	81,0
12	ул. Токтабаева, дом № 7, 7А; ул. Сулейменова дом № 26А	4731,0	4731,0	2950,0	922,0	859,0
13	ул. Пятницкого, дом № 6	2752,0	2752,0	1752,0	665,0	335,0
14	ул. Жандосова, дом № 162а, 164	3994,0	3994,0	2885,0	754,0	355,0
15	ул. Жандосова, дом № 184В,184В1,186	3262,0	3262,0	2750,0	320,0	192,0
16	ул. Пятницкого дом № 52, ул.	2920,0	2920,0	1852,0	714,0	354,0

	Щепкина дом № 71А					
17	ул. Пятницкого дом № 83, ул. Жандосова № 178	4217,0	4217,0	2835,0	313,0	29,0

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроосвещение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии СП РК 2.04-104-2012, СП РК 4.04-106-2013, ПУЭ РК 2015 и предусматривает разработку сетей электроосвещения и силового электрооборудования объекта.

Проектом предусмотрены электроосвещение игровой площадки и дворов.

Рабочий проект наружного электроосвещения дворовых и игровой площадки территорий Ауэзовского района города Алматы.

Рабочий проект наружного освещения предусматривает только замену демонтируемых светильников наружного освещения и кабелей групповых сетей электроснабжения.

Подключение электроснабжения линий наружного освещения осуществляется от существующих точек подключения.

Групповые сети освещения выполнены кабелем с алюминиевыми жилами марки АПвБбШп-0,66кВ, проложенным в траншее на глубине 0,9м от поверхности земли. Для защиты от механических повреждений при частом проведении работ по озеленению территории (посадка саженцев) предусмотрена прокладка кабеля в п/э трубе диаметром 63 мм по всей длине.

Для электроосвещения дворовой территории приняты светильники со светодиодной лампой, с опорами высотой 3,5 м и 9 м. Опоры устанавливаются на фундаменты.

Для заряда светильников предусматривается прокладка кабеля марки ВВГнг-066-3х1,5мм²в теле опоры. Подключение светильников необходимо выполнять равномерно по фазам.

Заземляющие проводники от корпусов светильников необходимо присоединить к заземляющей жиле питающего кабеля. Кабельные линии заземляются на шине шкафа освещения путем присоединения к шине заземления.

Все сближения и пересечения проектируемых КЛ с инженерными сооружениями производить согласно действующих ПУЭ РК и т.п. А5-92.

Производство работ по прокладке кабельных линий необходимо производить в присутствии представителей всех заинтересованных организаций.

По окончании работ по прокладке КЛ необходимо заполнить акты выполненных и скрытых работ.

Монтажные работы должны быть выполнены лицензированной организацией.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими нормами и ПУЭ РК.

Видеонаблюдение

Проект выполнен на основании задания заказчика на проектирование. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами и стандартами.

Система видеонаблюдения (СВН) предназначается для наблюдения периметра территории двора.

Зоны наблюдения СВН двора будут хранится на цифровом видеорегистраторе расположенный в помещении ЖЭК, а также в удаленном сервере облачного хранения и будет доступен ЦОУ при МВД РК.

Беспроводной комплект видеонаблюдения с функцией распознавания лиц (Face Detect) для улицы на 4 камер «Hikvision» представляет собой готовую систему видеонаблюдения и позволяет контролировать территорию двора.

Монтаж камер предельно прост и не требует прокладки кабеля, т.к. передача данных с камер на видеорегистратор осуществляется по беспроводной связи на частоте Wi-Fi 2.4 ГГц а расстоянии до 130 метров (в прямой видимости). Поддерживается удаленный просмотр через приложение на смартфоне или планшете (Android, iOS), а также на компьютере. Камеры оснащены встроенной инфракрасной подсветкой для съемки в условиях слабой освещенности. Данный комплект может выполнять функцию охранной сигнализации благодаря встроенной системе обнаружения движения. При появлении движущегося объекта в поле зрения камер система активирует запись, а также отправит тревожные сообщения на смартфон и электронную почту (требуется подключение к сети интернет). Встроенная система определения лиц позволяет осуществлять быстрый поиск видеозаписей, на которых присутствует нужный человек. Меню настроек видеорегистратора полностью русифицировано. Если вам нужно дополнить комплект или заменить одну из камер, вы можете приобрести беспроводную Wi-Fi IP камеру «Hikvision».

Камеры видеонаблюдения устанавливаются на опорах освещения двора . Для электроснабжения видеокамер наблюдения на опорах устанавливаем всепогодные уличные ящики в комплект которых входят два автоматических выключателя 1Р, 10А а также силовой кабель ВВГнг сечением 3х1,5 мм.

Система видеонаблюдения с функцией распознавания лиц (Face Detect) для улицы на 4 камер поставляется комплектно с видеорегистратором, сетевым коммутатором и 4-х портовым коммутатором. Опоры на которых устанавливается видеокамеры учтены в разделе ЭМО.

Места установок камер показаны условно, точные места установки камер уточняются по месту в процессе монтажа.

Монтажная организация должна перед началом работ ознакомиться с проектом , изучить применяемое оборудование, согласовать места и способы установки оборудования.

Монтаж оборудования и кабельных проводок вести в соответствии с действующими нормативными документами.

Подключения оборудования произвести согласно инструкциям завода-изготовителя.

Меры безопасности

В качестве защитной меры при косвенном прикосновении выполняется повторное заземление и зануление. Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции, проектом предусматривается защитное зануление нулевого рабочего провода в соответствии с п. 1.7.99 ПУЭ РК, а так же выполняется заземление.

Заземлению подлежат концевые опоры НО, опоры расположенные на интервалах КЛ длиной не более чем 200м заглубляемыми электродами из стальных стержней длиной 2,5 м, диаметром 16мм и приваренные к основанию проектируемой опоры.

Зануление электрооборудования НО выполняется присоединением к дополнительной жиле заземления питающего кабеля.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения на территории Республики Казахстан

К данным мероприятиям относится использование современных светодиодных светильников. В проекте использованы светильники, обеспечивающие максимальное качество освещения при минимальных потребляемых мощностях.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Строительство сетей электроосвещения направлено на улучшение условий жизни и быта населения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект разработано на основании исходно-разрешительных документов.

В проектируемых жилых домах вредные технологические процессы отсутствуют. Постоянно производится уборка территории и полив зеленых насаждений. В специально отведенных местах предусмотрены мусороконтейнеры с последующим вывозом в места, указанные СЭС. В начале освоения строительной площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается.

Для обеспечения нормальных санитарных условий проживания предусматривается озеленение территории, уборка мусора осуществляется в мусороконтейнеры с дальнейшим вывозом мусора на полигон ТБО.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

Принятое технологическое решение проекта делает маловероятным заметное воздействие объекта на окружающую среду. Выявленные при разработке ООС факторы воздействия на окружающую природную среду носят незначительный характер. Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств природных компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности, сельскому хозяйству, животному и растительному миру. Намечаемая деятельность не приведет и не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

Класс опасность 5.

Наше замечания исправлено и откорректировано.

Протокол дозиметрического контроля представлено.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.5 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства объекта составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2025 - 100 %.

Строительство объекта предусмотрено в марте 2025 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

«Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 40»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;

НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»,

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения» (20 сборников);

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»;

УСН РК 8.02-03-2024 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство»;

НДЦС РК 8.01-11-2024 «Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ»;

НДЦС РК 8.01-12-2024 («Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей стоимости строительства»;

НДЦС РК 8.01-13-2024 «Методические рекомендации по разработке нормативов предельной стоимости строительства».

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» от 08 ноября 2024 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 223-нқ) (при необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024-2026 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2024-2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 (с изменениями от 05.04.2022г.).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт дворов в Ауэзовском районе города Алматы» (Мкр. Таугуль, дом № 4, 9, 30; мкр. Таугуль-1, дом № 49, 50, 52б, 57, 58, 59, 60, 68, 70; мкр.Таугуль-2, дом №1, 2, 3, 21, 23, 25, 27, 28, 29; ул. Токтабаева, дом № 7, 7А; ул. Сулейменова, дом № 24, 26А, 40/1, 40А, 40А/1, 40/3, 46, 52; ул. Рыскулбекова, дом № 19/44; ул. Пятницкого, дом № 6, 52, 83; ул. Щепкина, дом 71А; ул.Жандосова, дом №162А, 164, 178, 184В, 184В/1, 186) внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнен общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) ТЭП пересчитан;

3) расход покрытий пересчитан;

4) представлен состав проекта;

5) проектом предусмотрены марки, указаны основные параметры, технические характеристики, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте материал согласно п.50 Приказа 249 НДОСС РК;

6) проект наружного электроосвещения выполнен согласно п.4, п.5 СП РК 4.04-104-2013 и п.5, п.6 СН РК 4.04-04-2013;

7) план выполнен согласно п.5.1 ГОСТ-21.607-2014;

8) прокладку кабельных линий КЛ-10-0,4кВ в земле выполнен согласно п.545 ПУЭ РК 2022;

9) объёмы в спецификации откорректирована;

10) согласования места установки камер видеонаблюдения с заказчиком предоставлена;

11) питание камер видеонаблюдения обоснованы от сети;

12) выполнен раздел наружное электроосвещение согласно действующими нормами РК;

13) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

14) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также

«Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №2

№ п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг., в том числе: СМР оборудование прочие из них: на 2024 год (ПИР, Экспертиза) на 2025 год	млн.тенге	 1918,962 1496,082 126,814 296,066 48,426 1870,536	 1918,962 1496,082 126,814 296,066 48,426 1870,536
2	Продолжительность строительства	месяцев	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт дворов в Ауэзовском районе города Алматы» (Мкр. Таугуль, дом № 4, 9, 30; мкр. Таугуль-1, дом № 49, 50, 52б, 57, 58, 59, 60, 68, 70; мкр.Таугуль-2, дом №1, 2, 3, 21, 23, 25, 27, 28, 29; ул. Токтабаева, дом № 7, 7А; ул. Сулейменова, дом № 24, 26А, 40/1, 40А, 40А/1, 40/3, 46, 52; ул. Рыскулбекова, дом № 19/44; ул. Пятницкого, дом № 6, 52, 83; ул. Щепкина, дом 71А; ул.Жандосова, дом №162А, 164, 178, 184В, 184В/1, 186)** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства
   в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг., 1918,962 млн. тенге
   в том числе: СМР 1496,082 млн. тенге
   оборудование 126,814 млн. тенге
   прочие 296,066 млн. тенге
   из них: на 2024 год (ПИР, Экспертиза) 48,426 млн. тенге
   на 2025 год 1870,536 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 6,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» в соответствии с условиями договора №ЮКПЭ-0078-03 от 24.10.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Алматы қаласы Әуезов ауданындағы Аулаларды күрделі жөндеу» (Таугүл шағынауданы № 4, 9, 30 үйлер; Таугүл-1 шағынауданы № 49, 50, 52б, 57, 58, 59, 60, 68, 70 үйлер; Таугүл-2 шағынауданы № 1, 2, 3, 21, 23, 25, 27, 28, 29 үйлер; Тоқтабаев көшесі № 7, 7А үйлер; Сүлейменов көшесі № 24, 26А, 40/1, 40А, 40А/1, 40/3, 46, 52 үйлер; Рысқұлбеков көш. № 19/44 үй; Пятницкого көшесі, № 6, 52, 83 үйлер; Щепкина көшесі, № 71А үй; Жандосов көшесі, № 162А, 164, 178, 184В, 184В/1, 186) » жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2024-2025 ж.ж. ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1918,962 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	1496,082 млн. теңге
	құрал жабдықтар	126,814 млн. теңге
	өзге де шығындар	296,066 млн. теңге
	оның ішінде: 2024 жылға (СЖҚ, Сараптама)	48,426 млн. теңге
	2025 жылға	1870,536 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	6,0 ай

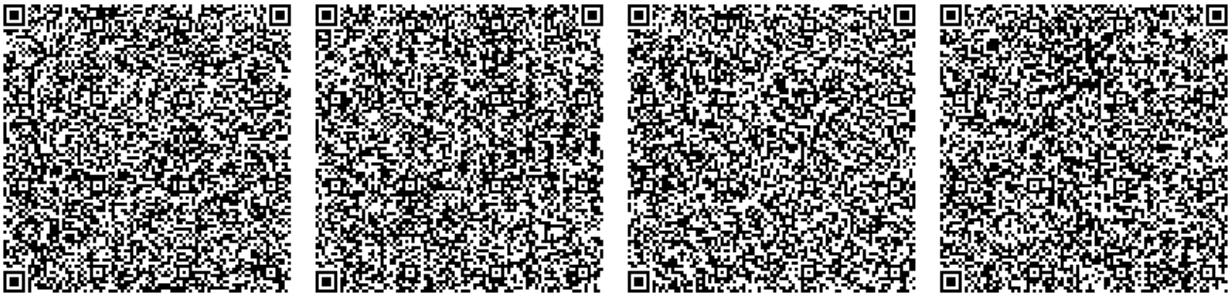
8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылы 24-ші қазандағы № ЮКПЭ-0078-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Алматы қаласы Әуезов ауданы әкімінің аппараты» КММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

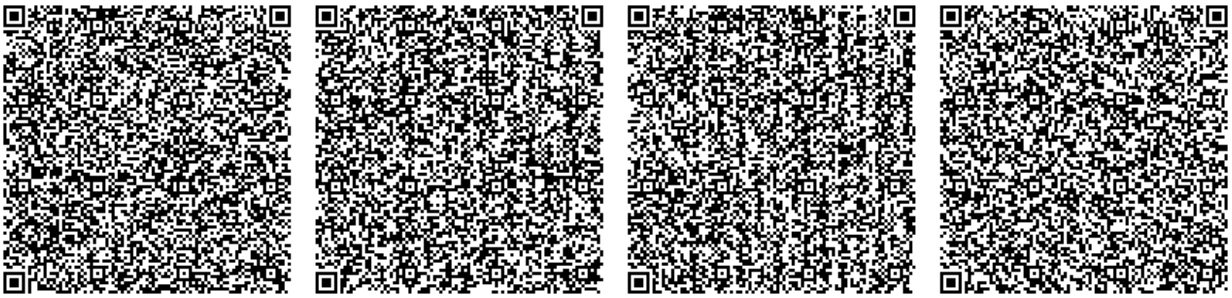
Койгелдиева С.С. (Директор)

Койгелдиева С.С. (Директор)



Миц А.Е. (Эксперт)

Калилаев Д.Н. (Эксперт)



Шойманова Т.Б. (Эксперт)

Документ Id	cb2e22ef-c7aa-4af5-8f33-64c34b8d7e19
Номер и дата документа	ЮКПЭ-0070/24 от 12.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КОЙГЕЛДИЕВА САЛТАНАТ СЫПАБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2024.11.12 15:48:02 3090B62F218724F808ECAFD28DFDE1A96927F48E МИЦ АЛЕКСАНДРА ЕВГЕНЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2024.11.12 15:56:10 1B03C43FEE8FD72E2DB7AB36452FEA2A6CE3B058 КАЛИЛАЕВ ДАРХАН НАМАТУЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2024.11.12 15:59:14 5420E3241529E6303232761FF1E4344110DD3500 ШОЙМАНОВА ТАЛЖАН БАЛГАБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2024.11.12 16:07:28 2C5020B1F652A50D78749D7D6595B5DDFEFB99FA **Подписано:** КОЙГЕЛДИЕВА САЛТАНАТ СЫПАБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2024.11.12 16:11:30 3090B62F218724F808ECAFD28DFDE1A96927F48E

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.