«Строительство детского сада на 50 мест с комплексом наружных инженерных сетей (водопровод, электричество) в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области» жұмыс жобасы бойынша

27.10.2024 ж. № HypE-0138/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
АШИМОВ БОЛАТ АЗИМХАНОВИЧ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ALASH ORDA GROUP" ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Строительство детского сада на 50 мест с комплексом наружных инженерных сетей (водопровод, электричество) в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Hyperion Expert» ЖШС берді.

«Hyperion Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ HypE-0138/24 от 27.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство детского сада на 50 мест с комплексом наружных инженерных сетей (водопровод, электричество) в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
АШИМОВ БОЛАТ АЗИМХАНОВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ALASH ORDA GROUP"

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство детского сада на 50 мест с комплексом наружных инженерных сетей (водопровод, электричество) в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области» выдано ТОО «Hyperion Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Hyperion Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство детского сада на 50 мест с комплексом наружных инженерных сетей (водопровод, электричество) в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области»/»Строительство детского сада на 50 мест с комплексом наружных инженерных сетей (водопровод, электричество) в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области» жұмыс жобасы

Дополнительные сведения: NurE-0126-01, 17.09.2024, заявления 16.09.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: АШИМОВ БОЛАТ АЗИМХАНОВИЧ

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ALASH ORDA GROUP"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: НЕ-03/00252 от 16.09.2024

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ74VUA01200674 выданный Коммунальным государственным учреждением «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» от 12 августа 2024 года;

Техническое задание на разработку проектно-сметной документации по объекту: РП «Строительство детского сада на 50 мест с комплексом наружных инженерных сетей (водопровод, электричество) в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области от 05 июля 2023 г.»

Письмо-заявка, выданного Частным лицом Ашимовым Болат Азимхановичем за №2 от 13.09.2024 года;

Техническое условие за №351-3538-1282 выданный АО «Qazaqgaz Aimaq» от 30 мая 2024 года;

Эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района;

Техническое условие на подключение к сетям в сфере водоснабжения за №07-155 выданный Республиканское государственное предприятие на праве

хозяйственного ведения «Нуринский групповой водопровод» Филиал Объединенная дирекция строящихся предприятий «Арал» от 29 мая 2024 года;

5.2. Местоположение

Месторасположение участка строительства находится по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель и назначение объекта – Строительство детского сада на 50 мест с комплексом наружных инженерных сетей (водопровод, электричество) в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области.

5.4. Природно-климатические условия района строительства

-климатический район IVГ

-средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 24,5С Температура наиболее холодных суток - 25,6С Средняя температура наружного воздуха 43 С Ветровая нагрузка – 0,38 кПа.

Снеговая нагрузка – 0,50 кПа.

5.5. Сейсмичность площадки.

Сейсмичность площадки согласно СП РК 2.03-30-2017 – шесть баллов.

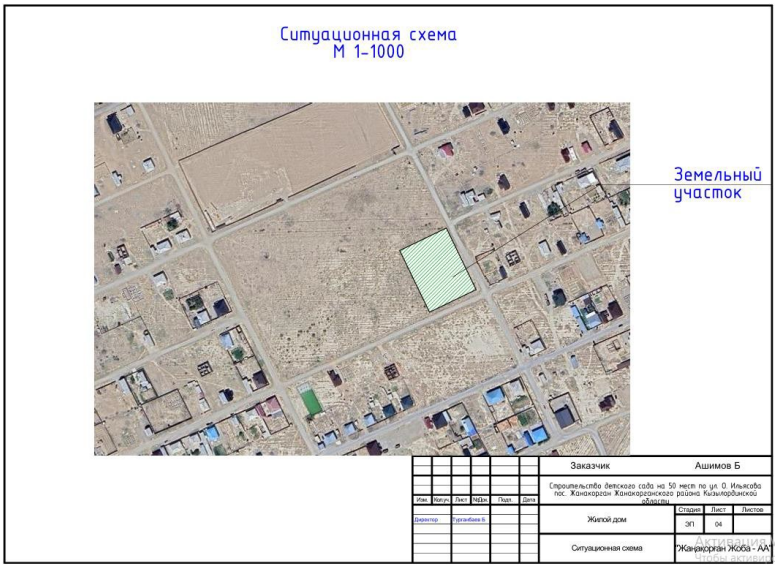
6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Проектные решения

Генеральный план и благоустройство

Месторасположениеучастка строительства находится по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган.

Общая площадь здания – 652,66 м2.



РК "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" от 20 марта 2015 года № 237 расстояние от котельной до здания 50 м. Приложение 2, таблица 1 расстояние от стоянок до зданий 10 м.

Согласно Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" площадка для мусора с твердым покрытием расположена на расстояние 20 м и ограждена с трех сторон.

Планировочная организация перепланировки помещения

При решении схемы планировочной организации учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов и улиц. Проектом запланировано обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к зданию с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории.

В состав проектируемого строения предусматривается:

- 2-х этажное здание , с общей площадью 652,66 м2.

Принципы формирования генплана территории должны соответствовать функциональному зонированию.

- внутренние проезды, въезды в стоянки;

- К зданиям и сооружениям по всей их длине обеспечен подъезд пожарных машин со всех сторон. Проезды запроектированы с двухскатным поперечным профилем, с покрытием из асфальтобетона по щебеночному основанию. Минимальная ширина проезда - 5 м. Запроектирован тротуар с возможностью проезда пожарной машины шириной -5 м.

Вертикальная планировка решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативным уклоном для отвода поверхностных вод. Территория по периметру ограждена забором для безопасности

Технико -экономические показатели :

№ п\п	Наименование	Ед. Изм.	Количество				
			На уч-ке		%	Вгн уч-ке	%
			Сущ.	проект			
1	Общая площадь	м2	-	652,66	100	-	-
2	Площадь застройки	м2	-	450,6	100		
3	Строительный объем	м3	-	2703,6	100		

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями. Ширина входных дверей в здание в свету составляет 2600 мм.

6.2. Архитектурные решения.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Цель и назначение объекта – Строительство детского сада на 50 мест с комплексом наружных инженерных сетей (водопровод, электричество) в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области.

-Классификация – нежилое помещение

- Уровень ответственности здания - II

- Степень огнестойкости - II

- Функциональная пожарная опасность -Ф3.1

- Класс ответственности здания -II

- Класс конструктивной пожарной опасности -С1

- Сейсмичность района – шесть баллов, обеспечение стройплощадки электроснабжением, водоснабжением, связью и помещениями бытового обслуживания строительных рабочих и ИТР;

Архитектурно-планировочное решение:

Разработанное двухэтажное здание имеет общую полезную площадь 652,66 м2. Состав помещений принят с заданием на проектирование и согласован с заказчиком.

В процессе проектирование были приняты проектное решение: Здание размерами в осях 30,3х21,2 м.

Здание двухэтажный. Высота до потолка 3,0 м. Стены здания – из кирпича толщиной 500мм.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа. Кровля скатная из профнастила по деревянным конструкциям.

Производство всех видов строительных работ выполнять в соответствии с требованиями строительных норм:

СНиП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических зонах".

СНиП РК 2.02-05-2009 "Противопожарная безопасность зданий и сооружений".

СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техникабезопасности в строительстве"..

2. Климатическая характеристика района и площадки строительства: Климатологический район строительства-IIIB(СНиПРК2.04-01-2010) Средняя наиболее холодной пятидневки-24,5°С (СНРК2.04-21-2004) Скоростной напор ветра 38 кгс/м2

Вес снегового покрова 50 кгс/м2

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки-24,5С° Сейсмичность района строительства-6 баллов

Уточненная сейсмичность участка-6 баллов

3. Основные характеристики здания: Уровень ответственности здания-II; Степень огнестойкости здания-II;

4. Здание размерами в осях 14,1х11,4 м. Здание двухэтажный. Высота до потолка 3,0 м. Стены здания – из кирпича толщиной 500мм.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола1-го этажа. Фундамент в виде ленточного фундамента.

6.Внутренняя отделка помещений общего пользования в соответствии с заданием на проектирование и с учетом норм противопожарной безопасности.

7. Конструкций:- монолитный, из бетона марки В15, фундамент укладывается на щебеночной основе толщ.100мм., ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ - выполнить из двух слоев гидроизола. Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазать битумно латексной эмульсией за 2 раза;-наружные стены- кирпич, толщиной 500 мм.-каркас железобетонного типа, При устройстве и возведения монолитных бетонных и железобетонных конструкций должны строго соблюдаться требования СНиП 3.03-34-2005"Бетонные ж/б Конструкции"

Производство строительно-монтажных работ вести в соответствии с действующими главами СНиП на производства и приемку работ.

Конструкции железобетонные (КЖ)

Рабочие чертежи проекта «Строительство детского сада на 50 мест с комплексом наружных инженерных сетей (водопровод, электричество) в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области» разработаны на основании задания на проектирование и в соответствии с рабочими чертежами основного комплекта раздела АС. Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП 2.01-07-85* "Нагрузки и воздействия", СП РК 2.03-30- 2017 "Строительство в сейсмических районах".

Расчет монолитных железобетонных конструкций выполнен с использованием программного комплекса «ЛИРА САПР 2022».

Расположение здания на генплане смотреть лист марки ГП.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

-Класс ответственности здания-II

-Здание относится к объекту II(нормального уровня ответственности) не относящийся к технически сложным.

-Степень огнестойкости – II

-Функциональная пожарная опасность – Ф3.1

-Класс конструктивной пожарной опасности – С1 Конструктивная схема здания - рамная с жесткими узлами. Здание 2-х этажное, без подвального помещения.

Фундаменты – монолитные железобетонные ленточного типа и отдельно стоящие.

Каркас – колонны сечением 500х500мм, ригели сечением 350х500мм(h) по цифровым и по буквенным осям.

Наружное ограждение – не несущие стены из кирпича толщиной 500 мм.

Кровля – стропильной конструкции. Покрытие из профилированного настила с монолитной плитой по нему. Покрытие зала деревянные стропильные фермы.

Отопление и вентиляция (ОВ)

Данный проект выполнен согласно задания Заказчика и в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012, Санитарными Правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам производственного назначения», «Правилами обеспечения промышленной безопасности для опасных производственных объектов», технологической части проекта.

Проектом предусмотрены раздельные приточные системы для следующих помещений:

- Помещение №1, 2, 3, 4, 5 (7,5-ти кратный воздухообмен);

В качестве приточных установок используются приточные установки производства Вез-Азия типа Веросса, оборудованные резервными вентиляторами (система П1).

Приточные системы имеют звуковую и световую сигнализацию о прекращении работы (см. раздел автоматической пожарной сигнализации). Подача приточного воздуха осуществляется непосредственно в рабочую зону при помощи при стенных воздухораспределителей.

Вытяжная вентиляция раздельная для вышеуказанных помещений, кроме того согласно задания технологической части проекта и действующих норм

предусматриваются местные отсосы от технологического оборудования с возможными выделениями вредностей. Общеобменная вентиляция производственных помещений, а также системы вентиляции с местными отсосами оборудуются резервными вентиляторами и также имеют звуковую и световую сигнализацию о прекращении работы. Общеобменная вытяжная вентиляция производственных помещений предусматривается из верхней зоны т.к. пары синильной кислоты легче воздуха.

Системы вентиляции с местными отсосами оборудуются фильтрами газовых выбросов (ФГВ). Фильтры ФГВ представляют собой высокоэффективное оборудование для очистки воздуха от газообразных примесей.

Технология очистки основана на использовании уникальных ионообменных свойств волокнистых материалов, а также на свойствах реагента нейтрализовать различные виды химических загрязнителей. В фильтрах ФГВ используются фильтрующие элементы из специального нетканого волокнистого активного материала «Панион», установленные в корпус фильтра. При контакте загрязненного воздуха с материалом, очистка воздуха происходит за счет связывания токсичных веществ активными группами ионообменного материала. Таким образом, фильтровальный материал поглощает загрязнитель, постепенно насыщаясь им и теряя свои свойства.

Для регенерации фильтровальных элементов, они периодически орошаются раствором реагента. При этом происходит связывание уловленного загрязнителя с последующим его вымыванием и восстановление первоначальных активных свойств ионообменного материала.

Помещения сорбции, десорбции, хранения и приготовления реагентов оборудованы непрерывно действующими автоматическими приборами контроля воздушной среды, сблокированными с системой сигнализации (звуковой, световой), оповещающей о превышении на рабочих местах содержания предельно допустимой концентрации паров синильной кислоты (анализаторы см. технологическую часть проекта).

Все работы по монтажу систем отопления и вентиляции вести согласно СН РК 4.02-01-2011.

Воздуховоды систем вентиляции предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Толщина стали принята в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012. Монтаж и наладку систем вентиляции вести в соответствии с действующими нормами и конструкциям заводов изготовителей.

Противошумные мероприятия

Для глушения гидравлического шума, создаваемого вентиляторами вентиляторы устанавливаются на виброизоляторы. Скорости движения воздуха в воздуховодах выбраны с учетом акустических требований. А также система П-2 оборудуется шумоглушителем.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен учетом комплекса противопожарных требований в соответствии со СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ).

Заложенные в проекте мероприятия обеспечивают пожаробезопасность вентиляционного оборудования и элементов систем, предотвращение распространения огня и продуктов горения по воздуховодам.

Предусматривается отключение всех вентсистем при возникновении пожара. Предусмотрено заземление всего вентиляционного оборудования.

Отопление

Здание сезонного типа, эксплуатируется только в теплое время года.

Электроосвещение и электрооборудование (ЭОМ)

Данный проект выполнен на основании архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта, задания заказчика, ТУ, ПУЭ РК.

Здание по степени надёжности электроснабжения относится ко II категории. К I категории по надежности электроснабжения относятся: аварийное освещение, прибор пожарной сигнализации (см. раздел АПС). Приборы I категории применены с аккумуляторными батареями.

Электроснабжение осуществляется от ТП-10/0,4кВ (освновной источник) и от ДЭС с АВР (резервный). Напряжение питающей линии - 380/220В с глухо заземленной нейтралью. Система заземления TN-C-S, разделение функций нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполняется в ВРУ. Учет потребленной электроэнергии производится на ТП и на ВРУ.

Проектом предусмотрена установка вводно-распределительного устройства (ВРУ), щитов распределительных (ЩР), сети рабочего, ремонтного и аварийного освещения, сети розеток, сети силового оборудования, молниезащита и заземление. В качестве ЩР приняты щиты распределительные встраиваемого исполнения (ЩРВ).

Силовое оборудование предусмотрено разделами ВК и ОВ данного проекта.

Разделом ВК предусмотрен монтаж задвижки с электроприводом на водомерном узле. Управление выполняется с помощью блока управления задвижкой (БУЭП), предусмотренного настоящим проектом.

Разделом ОВ предусмотрен монтаж:

- вытяжных канальных вентяляторов (В2). Управление выполняется с помощью регуляторов скорости: VRTT-L - для В1 и VRS - для В2;

- канальных вентиляторов в сан. узлах (В1, В3). Управление выполняется с помощью выключателей одноклавишных;

- оборудования автоматического управления тепловым узлом. Блок управления тепловым узлом поставляется комплектно.

Проектом предусмотрена установка расцепителей независимых (РН47) в щите силового оборудования (ЩРС) для отключения вытяжных вентиляторов сигналом от прибора пожарной сигнализации. В качестве светильников рабочего освещения выбраны светильники светодиодные в соответствии с назначением помещений и характером среды. В качестве аварийных приняты светодиодные светильники аварийного освещения непостоянного действия URAN 6513-3 LED со встроенной АКБ. Световые указатели "Выход" выбраны марки MARS 2223-4 LED - постоянного действия со встроенной АКБ. Светильники аварийного освещения и световые указатели "Выход" подключить к электрической сети без выключетелей.

Управление рабочим освещением выполняется с помощью выключателей; аварийное освещение включается в случае прекращения электроснабжения; световые указатели "Выход" - постоянно включены.

Ремонтное освещение обеспечивается с помощью ящика с трансформатором понижающим 220/42В (ЯТП-0,25).

Электрические сети выполняются кабелем марки ВВГнг-LS в гофротрубах скрыто в штробах стен под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.

Для обеспечения надёжности и безопасной эксплуатации эл. сетей они выполняются с учётом ГОСТ Р 50462-92, устанавливающего требования по применению определённых цветов для идентификации как отдельных изолированных жил кабелей, так и изолированных проводников. Электропроводка должна обеспечивать возможность лёгкого распознавания по всей длине проводников по цветам:

Голубой цвет - нулевой рабочий проводник Зелено-жёлтый цвет - защитный проводник

Чёрный, коричневый, красный, фиолетовый, серый, белый - фазный проводник.

В целях экономии и эффективного использования электроэнергией в проекте приняты следующие технические решения:

- в помещениях исключено применение осветительной арматуры с лампами накаливания и с люминесцентными лампами.

- в качестве осветительных установках применены светильники светодиодные, которые потребляют вдвое меньшую мощность в сравнении с люминесцентными лампами и лампами накаливания при одинаковом световом потоке. Увеличенный срок службы приводит к тому, что светильники реже выходят из строя.

- линии электропроводки выполняются кабелем с медными жилами.

- сеть электроснабжения здания построена таким образом, чтобы обеспечить минимальные потери электроэнергии.

Пожарная сигнализация (ПС)

Проектным решением для организации пожарной сигнализации и системы оповещения, приняты следующие виды оборудования:

- Пульт контроля и управления "С-2000М";

- Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Сигнал-20М";

- Извещатель пожарный дымовой ИП 212-45 "Марко";

- Извещатель пожарный тепловой ИП-101-1А-А3;

- Извещатель пожарный ручной ИПР 513-10 "Казахстан";

- Блок питания с резервированием от аккумуляторной батареи "РИП-12";

- Устройство коммутационное (УК-ВК);

- оборудование для оповещения;

- Релейный блок С 2000-СП1

- Световые указатели с надписью "ШЫГУ" и "Бегущий человек" предусмотрены в проекте;

Размещение оборудования ПС

Приборы ПКУ"С-2000М" устанавливаются на первом этаже, на высоте 1,6м от уровня пола.

Приборы ПКП"Сигнал-20М", "С2000-СП1", УК-ВК и блоки питания к ним устанавливаются около стояков на высоте 0.8-1,5 м от уровня пола.

Автоматические дымовые и тепловые пожарные извещатели устнавливаются на потолке помещений. Растановка извещателей осушествляется согласно СНиП РК 2.02.15-2003.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на высоте 1,5м от уровня пола.

Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений

№ п\п	Наименование	Ед. Изм.	Количество				
			На уч-ке		%	Вгн уч- ке	%
			Сущ.	проект			
1	Общая площадь здания	м2	-	140,07	100	-	-

6.3. Антикоррозионная защита железобетонных конструкций

1. Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с указаниями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.01-102-2014 "Проектирование гидроизоляции подземных частей зданий и сооружений".

2. Все вертикальные и горизонтальные бетонные поверхности , соприкасающиеся с грунтом, обмазать двумя слоями холодной битумной мастики, по грунтовке битума.

3. Под полами по грунту выполнить подготовку из щебня с расклиновкой толщиной 150мм.

Степень очистки поверхности элементов конструкций от окислов - вторая по ГОСТ 9042- 80* . Все металлоконструкции огрунтовать двумя слоями грунта ФЛ-03К и покрыть двумя слоями эмали ХВ-16 или ХВ-124. Общая толщина покрытия -не менее 55мкм. Допускается замена грунтовки на ГФ-021 и эмали на ПФ 115.

Работы по окраске металлоконструкций производить с соблюдением требований СП РК 2.01-101-2013 и ГОСТ 12.3.005-75*. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать IV классу по ГОСТ 9.032-74.

Подготовка поверхностей под окраску металлоконструкции кровли должна производиться при помощипескоструйной очистки. Защита металлоконструкций выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

6.4. Антисейсмические мероприятия

Мероприятия по сейсмостойкости конструкций и обеспечение их жесткости выполнено в соответствии СП РК 2.03-30-2017 " Строительство в сейсмических зонах"

Горизонтальные усилия воспринимают колонны каркаса. В целом расстановка колонн обеспечивает регулярное поведение здания в плане и по высоте.

Колоны связаны между собой ригелями в обоих направлениях.

Для улучшения совместной работы здания с основанием применен ленточный фундамент.

Наружное ограждение - не несущие стены из теплоблока толщиной 300мм, усиленные металлическими включениями.

Перегородки из кирпича марки не менее М75, усиленные сетками с двух сторон в слое штукатурки марки не менее М100.

6.5. Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений» и пособия по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01- 83).

Обратную засыпку траншеи производится местным грунтом с послойным уплотнением толщина уплотняемого слоя не должно превышать 15-25см. В качестве трамбующего агрегата использовать ручные или электротромбовки.

Характеристики грунта уплотнённой подушки: удельный вес 20,4 кН/м3; угол внутреннего трения 26°; удельное сцепление 11 кПа; модуль деформации 14,1 МПа.

По периметру зданий предусмотрена бетонная отмостка шириной 2000 мм с уклоном i=0.03.

6.6. Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

В объекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом.

6.7. Продолжительность строительства

Нормативный срок продолжительности строительства объекта РП «Строительство детского сада на 50 мест с комплексом наружных инженерных сетей (водопровод, электричество) в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области» определен по СП РК 1.03-102-2014 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II, п.9.4 Приложение Б. по таблице Б 5.4.1. пп.8

Наименование	Норма продолжительности строительства, мес.		Нормы задела в строительстве по кварталам,% см. стоимости						
	Общая	В.т.ч. подготовительный период	1	2	3	4	5	6	7
Нежилое помещение	1	1	6	21	37	57	78	96	100
Реализация проекта		2024 года							
Объем инвестиции процентов в год		2024 год – 100%							

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Продолжительность строительства 5 мес.

В т.ч. подготовительный период 0,5 мес.

Средняя численность работающих 15 чел

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Hyperion Expert» в Рабочий проект "Строительство детского сада на 50 мест с комплексом наружных инженерных сетей (водопровод, электричество) в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области" внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Замечание принято. Договор на разработку ПСД предоставлен

2. Замечание принято. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) предоставлено.

3. Замечание принято. Паспорт проекта предоставлен.

4. Замечание принято и исправлено. Все разночтения в ПП, ОПЗ, ПОС исправлены. Дата исполнения проекта указаны.

5. Замечание принято. письмо заказчика о согласовании откорректированного рабочего проекта предоставлен.

6. Замечание принято. Название проекта исправлено.

Электроснабжение

1. Замечание принято. Нормативные документы исправлены.

2. Замечание принято. Раздел выполнен в полном соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.613-2014.

3. Замечание принято. ОПЗ исправлена.

4. Замечание принято и исправлено. Точка подключения на плане указана.

5. Замечание принято и исправлено. Дата исполнения проекта указаны, подписи исполнителей проставлены.

6. Замечание принято и исправлено. Согласование проекта с заинтересованными организациями предоставлено.

Проект организации строительства

1. Замечание принято. Нормативные документы исправлены

2. Замечание принято. Письмо Заказчика о начале строительства предоставлено.

3. Замечание принято. Исправлено.

Наружные сети водопровода и канализации

1. Замечание принято. Нормативные документы исправлены

2. Замечание принято. Исправлено. Раздел исправлен.

3. Замечание принято. Боковой штамп согласования со смежниками выполнен согласно ГОСТ 21.101-97.

4. Замечание принято и исправлено. Выполнить ведомость основных комплектов рабочих чертежей исправлен.

5. Замечание принято и исправлено. Дата исполнения проекта указаны на всех листах, подписи проставлены везде.

6. Замечание принято и исправлено.

Архитектурно-строительная часть

1. Замечание принято и исправлено. Нормативные документы исправлены.

2. Замечание принято и исправлено. Исправлено.

3. Замечание принято и исправлено.

Пожарная сигнализация

1. Замечание принято и исправлено. Сигнал на отключение вентиляции добавлен в проект.

2. Замечание принято и исправлено. ОПЗ исправлена.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект "Строительство детского сада на 50 мест с комплексом наружных инженерных сетей (водопровод, электричество) в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области" разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 8.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Технико-экономические показатели

№ п.п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели
1	Общая площадь здания	м2	652,66
2	Площадь застройки	$м^2$	450,60
3	Строительный объем здания	м2	2703,60

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Строительство детского сада на 50 мест с комплексом наружных инженерных сетей (водопровод, электричество) в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области" соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Частным лицом Ашимовым Болат Азимхановичем в соответствии с условием договора № НурЕ-0126-01 от 17.09.2024 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, " Строительство детского сада на 50 мест с комплексом наружных инженерных сетей (водопровод, электричество) в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 29/07 № NurE-0126-01 шарттың талаптарына сәйкес жеке тұлға Ашимов Болат Азимханович кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Жарекеев Мұхтар Қалқабайұлы	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	№KZ87VJE00067889	Соответствует
2	Общая пояснительная записка	Жарекеев Мұхтар Қалқабайұлы	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	№KZ87VJE00067889	Соответствует
3	Электротехническая часть	Нұрмұхамед Нұрбол Бекболатұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ01VJE00066042	Соответствует
4	Генеральный план	Муратбеков Нурболат Пирназарович	По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и	№KZ24VJE00048168	Соответствует

			ограждающих конструкций		
5	Архитектурно-строительная часть	Касымжанов Жайык Кизатбекович	Архитектура	№KZ53VJE00066464	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жарекеев М.Қ. (Директор)

Жарекеев М.Қ. (Директор)

Нұрмұхамед Н.Б. (Эксперт)

Муратбеков Н.П. (Эксперт)

Касымжанов Ж.К. (Эксперт)

Документ Id	68452dc1-cca9-47e1-8101-1ce014b051d8
Номер и дата документа	HypE-0138/24 от 27.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖАРЕКЕЕВ МҰХТАР ҚАЛҚАБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2024.10.27 21:04:35 18233A3FD015B63FAFC69F86DBE57E3AD3375D4A НҰРМҰХАМЕД НҰРБОЛ БЕКБОЛАТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2024.10.27 21:23:00 1006C2FEE9A5E4DAB64A9811DAA2840BC13C1C0E МУРАТБЕКОВ НУРБОЛАТ ПИРНАЗАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2024.10.27 21:51:58 54BEFDF757A605CF173733D17AA9AAF4A3D2F98B КАСЫМЖАНОВ ЖАЙЫК КИЗАТБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2024.10.27 21:54:25 43E6AC076B891214DE2FB663A0D6CAB33F42EC60 **Подписано:** ЖАРЕКЕЕВ МҰХТАР ҚАЛҚАБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2024.10.27 22:01:28 18233A3FD015B63FAFC69F86DBE57E3AD3375D4A

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.